

**Detaljplan för****del av OSKARSHAMN 3:3 m.fl. fastigheter**

Förvaltarkontor vid Kikebogatan

Centralorten, Oskarshamns kommun

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av garage för fastighetsskötselfordon vid Kikebogatan.

**LÄGE**

Planområdet ligger vid Kikebogatan ca 400 m sydväst om Oskarshamns centrum.

**och****AREAL**

Detaljplanen omfattar ett 0,02 ha stort område.

**MARKÄGARE**

Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet.

**GÄLLANDE****DETALJPLANER**

För området gäller detaljplaner A4829 fastställd 1988-01-19, och A4814 fastställd 1983-05-17. Planområdet gränsar i väster mot detaljplan A4908, laga kraft 1996-05-31.

**MARKANVÄNDNING****befintlig**

Området, som i gällande detaljplan är utlagt som Tp-område, är obebyggt. Marken är upplåten som allmän parkering och rymmer fem bilar.

**och****föreslagen**

Marken avses bebyggas med garage för Byggebos servicefordon. Med tanke på närheten till befintlig oljecistern skall byggnaden ges erforderlig brandklass ur brandsäkerhetssynpunkt. Byggnaden var enl. detaljplan A4908 avsedd att uppföras mellan befintlig oljecistern och pannskorsten vid Kikebogatan. På grund av drift och åtkomst har detta visat sig vara mindre lämpligt. Bebyggelsen bedöms inte medföra negativ miljöpåverkan.

**VATTEN OCH AVLOPP**

VA-nätet är utbyggt. Ny bebyggelse kan anslutas till kommunens VA-nät.

**GENOMFÖRANDETID**

Planens genomförandetid slutar 31 december 2003.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april -97. Rev. juni -97.



Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson  
Planingenjör

**ANTAGEN  
LAGA KRAFT**

BN 1997-06-18  
1997-08-11

Detaljplan för  
del av OSKARSHAMN 3:3 m.fl. fastigheter  
Förvaltarkontor vid Kikebogatan  
Centralorten, Oskarshamns kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

|                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ORGANISATORISKA FRÅGOR</b> | Kommunen avser att träffa avtal om försäljning av delar av Oskarshamn 3:1 och 3:3 till Byggebo AB.                   |
| Avtal                         |                                                                                                                      |
| Ansvarsfördelning             | Byggandet inom kvartersmarken är avsett att ske i Byggebo AB:s regi. Marken avses användas för garage/boendeservice. |
| Huvudmannaskap                | Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.                                                                   |
| Genomförandetid               | Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2003.                                                           |

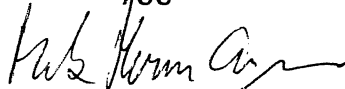
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR</b> | Genom fastighetsreglering skall delar av Oskarshamn 3:1 och 3:3 överföras till GRÅSPARVEN 1. Samtidigt skall lokaliserat vägservitut, rätt för GRÅSPARVEN 1 att ta väg inom OSKARSHAMN 3:3, upphävas. Förrättningskostnaderna skall betalas av ägaren av GRÅSPARVEN 1. |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEKNISKA FRÅGOR</b> | Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA- anläggningen. |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

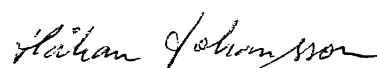
### EKONOMISKA FRÅGOR

|            |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| Plankalkyl | <b>INKOMSTER</b>                                         |
|            | Försäljning av delar av OSKARSHAMN 3:1 och 3:3 100.000:- |
|            | <i>Summa inkomster</i> 100.000:-                         |

Stadsbyggnadskontoret den 20 maj 1997



Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson  
Markingenjör

ANTAGEN  
LAGA KRAFT

BN 1997-06-18  
1997-08-11