

Revyark 24-64 § 293 p. 6.
28.7.1964

S.67

IIIG1 20 64

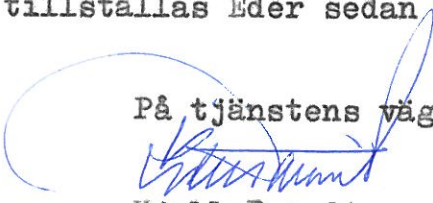
D.Nr.	388
Ink.	30/7-64
Byggnadsnämnden	
Nybro	

Byggnadsnämnden i Nybro

Avskrift av länsstyrelsens resolution denna dag rörande fastställelse å förslag till stadsplan för del av Kungshallsområdet i staden överlämnas jämte för kännedom och beaktande avskrift av länsarkitektens yttrande i ärendet.

Beskrivning och bestämmelser jämte övriga handlingar kommer att tillställas Eder sedan ärendet vunnit laga kraft.

På tjänstens vägnar:


Kjell Paradis

Avskrift u.a.t.:

Akten

Länsarkitekten

Vägförvaltningen 2 ex

28.7.1964

IIIG1 20 64

Stadsplan

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Nybro den 27 april 1964 antaget förslag till stadsplan för del av Kungshallsområdet i staden sådant förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Gösta Gerdsjö i januari 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 6 i stadsplanebestämmelserna.

Den, som icke åtnöjes med detta länsstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvären skola ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till kungl kommunikationsdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skola besvären hava inkommit till nämnda departement inom tre veckor från den dag då detta beslut meddelades. Menighet, som klagar, äger två veckors längre besvärstid.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Kjell Paradis

Staden stämpel 6:- kronor
Avskrift u.a.t.:

Kungl byggnadsstyrelsen
Arkivet
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Vägförvaltningen 2 ex
Byggnadsnämnden
Akten

Bevis å kartan
"Besvärsrätt"

Anslaget den 28 juli 1964

Avskrift u.a. av länsarkitek-
tens yttrande 30.6.64
till:

Byggnadsnämnden
Vägförvaltningen 2 ex
Akten

Avskr. av beskrivning och
bestämmelser med påskrift
"Tillhör etc. till:

Samtliga ovan m.u.a. bygg-
nadsnämnden (originalet)

Exp. efter laga kraft

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gösta Hanning

Kopia

LÄNSARKITEKTKONTORET I KALMAR LÄN

IIIG1 20 64

529/64

Nybro

spl

III	G1	20	64
10 JUL 1964			
LANDSKANSLIET KALMAR			

Stadsplaneförslaget, som utgör en utbruten del av förslag till planläggning för det s.k. Kungshallsområdet, synes i huvudsak lämpligt. Därvid förutsättes att den blivande sträckningen av riks-25 kommer att få en förläggning norr om stadens bebyggda delar.

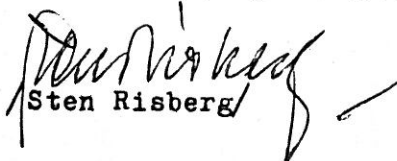
Beträffande detaljer i förslaget påpekas följande.

Redovisade ytor för biluppställning synes icke uppfylla de krav som enligt den s.k. "byggnormen", enligt Kungl. Byggnadsstyrelsens normalförslag till parkeringsföreskrifter, lämpligen borde ha tillgodosetts inom området. Detta bör beaktas vid projekteringen av bebyggelsen inom området. Ett tillgodosende av behovet enligt den s.k. "kompletteringsnormen" förefaller på sätt anförts i beskrivningen kunna ske inom angränsande områden i samband med stadsplans upprättande.

§ 6 angående byggnadsmaterial, som med hänsyn till gällande bestämmelser i byggnadsstadgan är överflödig, bör utgå.

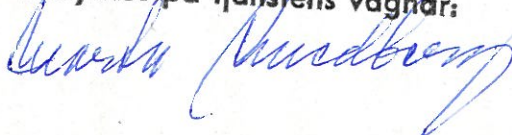
Under förutsättning att § 6 undantages och att det anförda i övrigt beaktas, tillstyrkes fastställelse.

Kalmar den 30 juni 1964


Sten Risberg


/Karl-Erik Steij/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



12. 02. 64

Dnr.

K.F. A.N.
3Beskrivningtillhörande förslag till stadsplan för del av Kungshallsområdet i Nybro.

Stadsplaneområdet har förut icke varit föremål för planläggning med undantag av en tomt på det s.k. Emmatorpsområdet, bebyggt med ett 7- våningshus enl. stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 7 jan. 1959.

Området utgöres av orörd, mycket kuperad och vacker skogsterräng. I områdets mitt finnes den s.k. "Kungshallen", en bergknalle som riser sig högt över en dalgång i vilken rinner en bäck ned mot den av staden iordningställda Svartegöl. Längre mot nordost finnes ytterligare en med vacker skog bevuxen höjdsträckning. Dessa bägge höjder ha sammanbundits och frilagts från bebyggelse som ett parkstråk.

Bostadsbebyggelsen har föreslagits som 3- våningshus. Inom områdesgränserna har fastslagits ett maximalt utnyttjande av marken i procent av områdets areal.

Byggnadernas lägen hava endast principiellt föreslagits men kunna förändras till längd, bredd och lägen enl. byggnadsnämndens bedömande i varje särskilt fall. Det får dock anses angeläget att lägena i huvudsak bibehållas så att de trafikskyddade gårdsbildningarna erhållas.

Området utgör endast en mindre del av ett större område avsett att stadsplanläggas, begränsat av redan planlagd och utbyggd mark i sydväst och söder, Flygbovågen i öster och stadsgränsen i norr. På grund av en total synnerligen prekär brist på för flerfamiljshus avsedd byggnadsmark har ansetts nödvändigt att utbryta detta mindre område och söka fastställa härå för att möta behovet av sådan bebyggelse för de närmaste två åren.

Området avses rymma c:a 245 lägenheter (80 m² bruttoyta) samt ett område för affärsändamål, centralt beläget med tanke på den senare utbyggda större stadsplanen.

Parkeringsutrymmen ha för varje kvarter redovisats i planen på från bebyggelse undantagna utrymmen. Behovet har beräknats efter minst en bilplats pr. lägenhet.

Antalet erforderliga parkeringsplatser för de tre bostadskvarteren
ha sålunda beräknats till c:a 245.

För handelsområdet har redovisats parkeringsplatser till ett antal
av 100 (enl. planeringsnormen erforderliga 77).

Sammanlagt erfordras för hela området enl. planeringsnormen c:a
470 platser. (Vid en biltäthet av 400 bilar pr. 1000 innevånare).

Antalet erforderliga parkeringsplatser på allmänna, av staden i-
ordningställda parkeringsområden utgör sålunda 125.

Dessa kunna givetvis icke inrymmas inom den mindre, nu lösryckta
delen av hela stadsplaneområdet.

Då biltätheten i Nybro f.n. torde ligga omkring 260 bilar pr. 1000
innevånare bör det beräknade behovet av en bil pr. lägenhet för
dagen vara tillfredsställande.

Vid ett snart utbyggande av det större stadsplaneområdet, som är
nödvändigt för stadens behov av mark för flerfamiljshus, komma
allmänna parkeringsplatser att anordnas uppfyllande det större
kravet enl. planeringsnormen av 400 platser pr. innevånare.

Fastställelse begäres för stadsplanen med tillhörande bestämmelser.

Kalmar den 25/ jan. 1964



Arkitekt SAR

Fotostatkopians överensstämmelse
med originalet betygar

Annika Hagglund

Inkom

12 02 64

Dnr. 67, 2K
3

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Kungshallsom-
rådet i Nybro stad.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed sambörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMPATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Av bestämmelseområde varå maximal byggnadsyta angivits med
siffra får byggnader icke upptaga större del i procent av
området än vad siffran angiver.

§ 3

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med III, VII betecknat område får byggnad uppföras med
tre resp. sju våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd
möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett
plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med III, VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 resp. 22,6 m.
- Mom. 2. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

TAKLUTNING

Å med B III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 22°.

§ 6

BYGGNADS MATERIAL

Å med B eller H betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

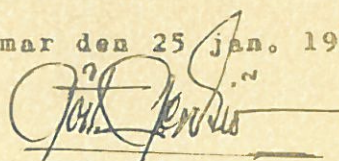
§ 7

UNDANTAG

- Mom. 1. Utan hinder av vad i §1 Mom. 1a stadgas må, efter byggnadsnämndens bedömning i varje särskilt fall, medgivas inredande av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Utan hinder av vad i §2 Mom. 2 stadgas om byggnadsytans storlek må inom med B III betecknat område, utöver angiven maximal byggnadsyta kunna medgivas uppförande av för området gemensam panncentral eller garage under markplanet för de inom området boendes behov, dock endast i den mån byggnadsnämnden i varje särskilt fall finner det förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Kalmar den 25 jan. 1964.

Fotostatkopians överensstämmelse
med originalet betygat
Emilia Hagel


Arkitekt SAR