

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Oppeby, fastigheten Hasseln 3 i Nyköpings kommun.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Hasseln 3 som är belägen väster om Eskilstunavägen, söder om Smålandsvägen och öster om Sturevägen i stadsdelen Oppeby. Områdets areal uppgår till 1932 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Generalplan för Nyköping, antagen 1970 redovisar planområdet som område för flerbostadshus.

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare och berörs av följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Palmen inom Oppeby i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 17 februari 1956.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för kv Pumpen och kv Sofiero i Oppeby å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 9 december 1959.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Oppeby jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 3 november 1965.

Kommunala beslut

Vid sin behandling av ansökan om byggnadslov för utbyggnad av Oppebykyrkan beslutade byggnadsnämnden 1985-09-05 att föreslagna utbyggnad måste prövas genom planändring.

Befintliga förhållanden

Planområdet består av anlagd tomtmark i svag österslutning med parkering i den norra delen. Bebyggelsen utgörs av Evangeliska Fosterlandsstiftelsens kyrka med klockspel. Kyrkan är ansluten till kommunens va-nät.

All mark inom planområdet ägs av Evangeliska Fosterlandsstiftelsen.

P 86-11

PLANFÖRSLAG

Fastigheten Hasseln 3 är idag bebyggd med en kyrka (Evangeliska Fosterlandsstiftelsen) Byggnadsarea 316 m². I kyrkan bedriver församlingen förutom traditionell verksamhet såsom gudtjänster och andakter, en omfattande barn- och ungdomsverksamhet.

Denna verksamhet omfattar förskola, barntimma, hobby, motion m m. Utrymmet för dessa aktiviteter samt utrymmet för servering är idag starkt underdimensionerade.

För att skapa utrymme för den expanderande verksamheten avser församlingen att göra en tillbyggnad. Det redovisade förslaget till ändring av stadsplanen visar därför en utvidgning österut av byggnadsområdet på tomten med 272 m².

Parkering

All biluppställning skall ske inom tomtmark.

PLANGENOMFÖRANDE

Evangeliska Fosterlandsstiftelsen avser att bygga ut kyrkan 1986 genom att anlita lokala entreprenörer.

Vrigstad 1986-01-22

NORDISKA TRÄHUS I VRIGSTAD AB



Anders Johansson

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1986-06-10 § 181



Gösta Cronholm
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1986-07-31

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Oppeby, fastigheten Hasseln 3 i Nyköpings kommun.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDING

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och Föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Vrigstad 1986-01-22

NORDISKA TRÄHUS I VRIGSTAD AB

Anders Johansson

Anders Johansson

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut 1986-06-10 § 181

Gösta Cronholm

Gösta Cronholm
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1986-07-31

P86-11