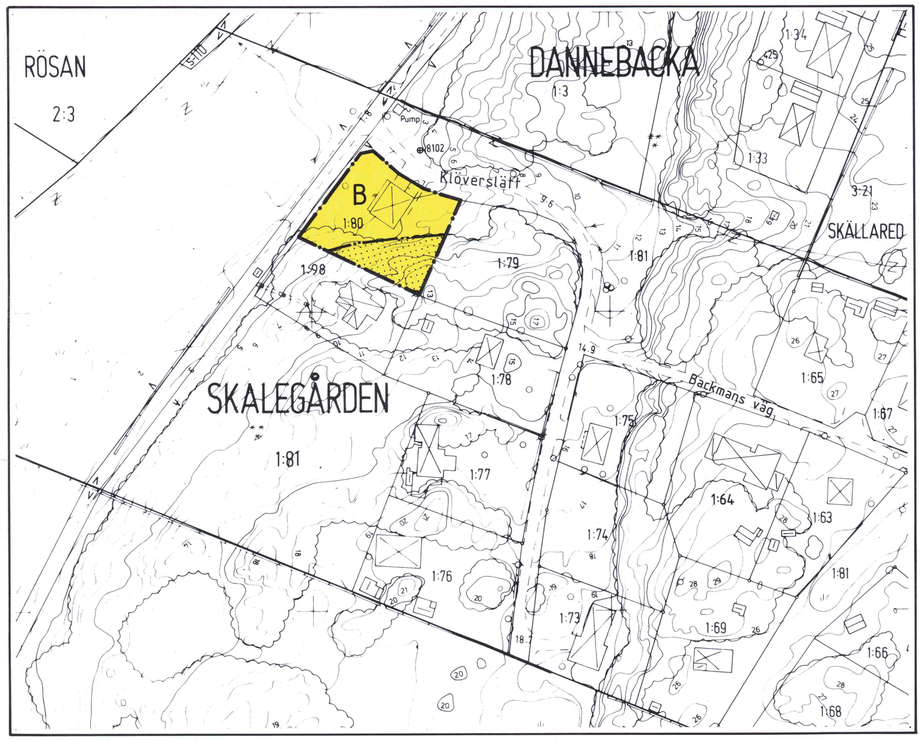
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SKALEGÅRDEN 1:80 i Onsala

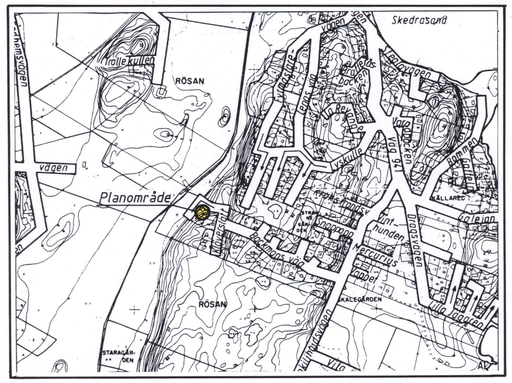
Upprättad i juni 1999
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby — Birgitta Falk

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav friliggande komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från grannfastighet och 3,0 m från gata.

Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannfastighet och minst 6,0 m från gata. Komplementbyggnaden får placeras 2,0 m från gatan under förutsättning att garage-infart och uppställningsplats anordnas från en sida som ej direkt ansluter mot gatan.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att den stämmer överens med nuvarande markanvändning.

PLANOMRÅDETS LÄGE

Fastigheten ligger ca 2 km söder om Gottskär, väster om Dragsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsuteckling.

Detaljplan

Planområdet utgör del av detaljplan O 60 som upprättades för nästan 50 år sedan. Fastigheten Skalegården 1:80 har senare styckats i två tomter. Den nu aktuella fastigheten har ingen byggrätt alls enligt gällande detaljplan.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-06 att revidera gällande detaljplan i syfte att åstadkomma generella riktlinjer samt att avstyrka en förfrågan om komplementbyggnad med 60 m² byggnadsarea.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljkonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRÄNDRINGAR

I plan O 60 finns inga bestämmelser om byggnadsarea, byggnadshöjd eller komplementbostad. Efter revideringen är bestämmelserna enligt de generella riktlinjerna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

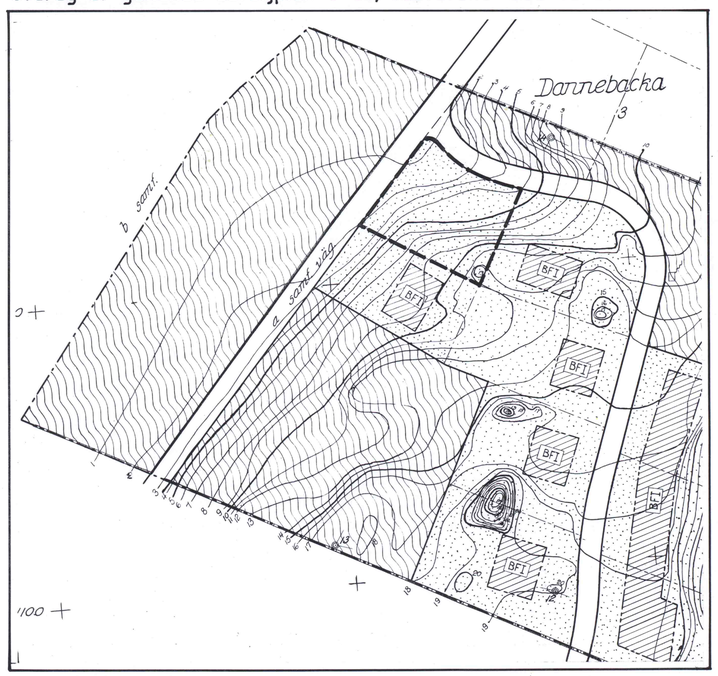
Planändringen berör endast kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Något behov av särskild genomförandebeskrivning har därför ej ansetts föreligga.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-09-30

Byggnadsnämnden har 1999-09-02 § 153 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-09-30.

Utdrag ur gällande detaljplan O 60, fastställd 1953-02-28



Område som berörs av planändringen

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

O60A