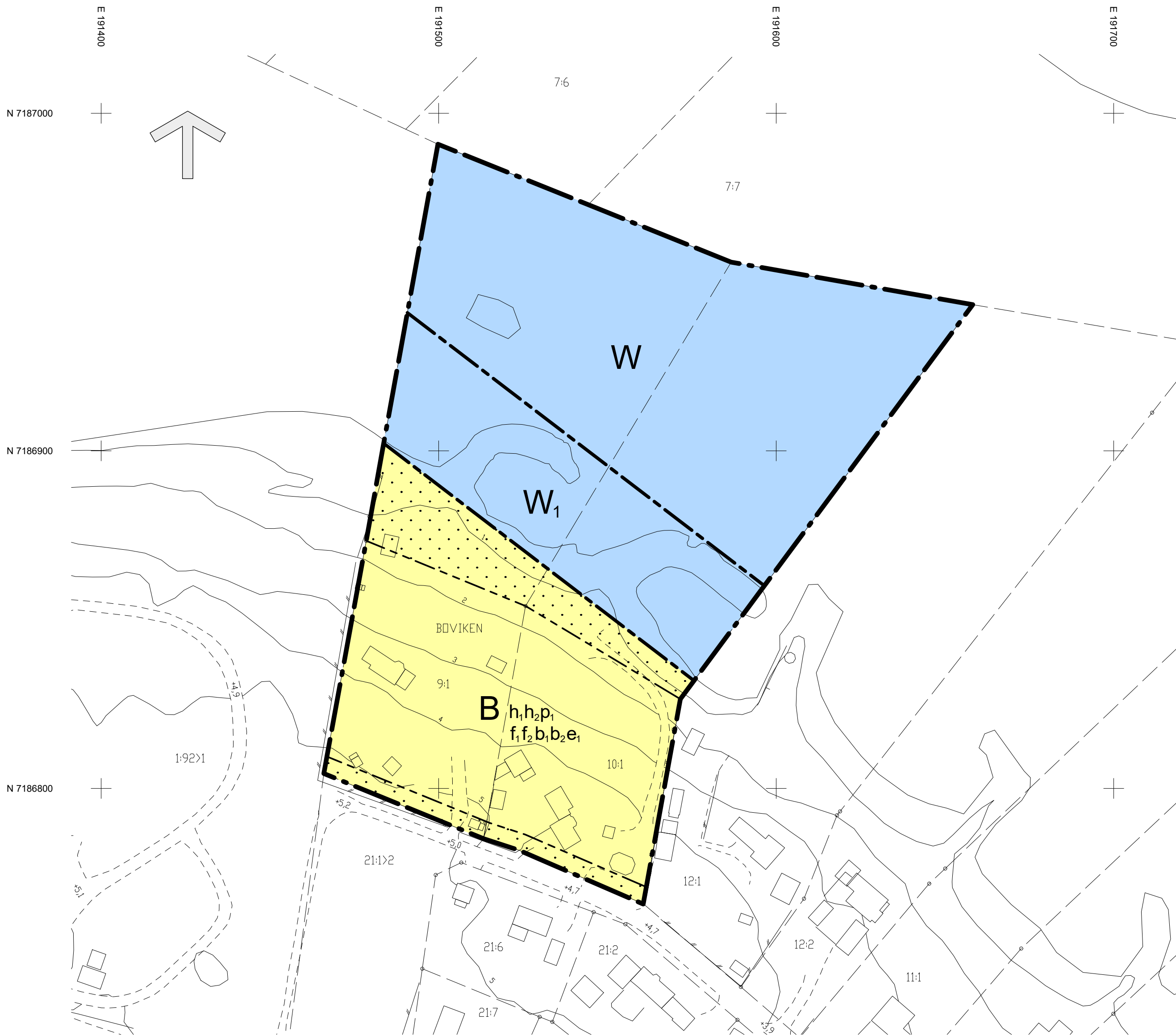


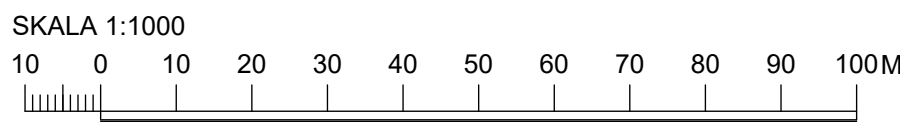


Grundkartan upprättad av Mät, Kart och GIS
Senast uppdaterad: 2026-01-23

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av bygg- och miljönämnden 2026-05-21 §102
Vunnit laga kraft 2026-06-16

Intygar: Sara Andersson



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Strandlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Vattenområde som får överbyggas med pirar och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus
- f₂ Högst 1 våning

Utförande

- b₁ Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.
- b₂ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 175 kvm/fastighet, fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 kvm och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 kvm. En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA

Detaljplan för

Boviken 9:1 och 10:1

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, maj 2026

Helena Maide
Planchef

Åsa Wallin
Planhandläggare