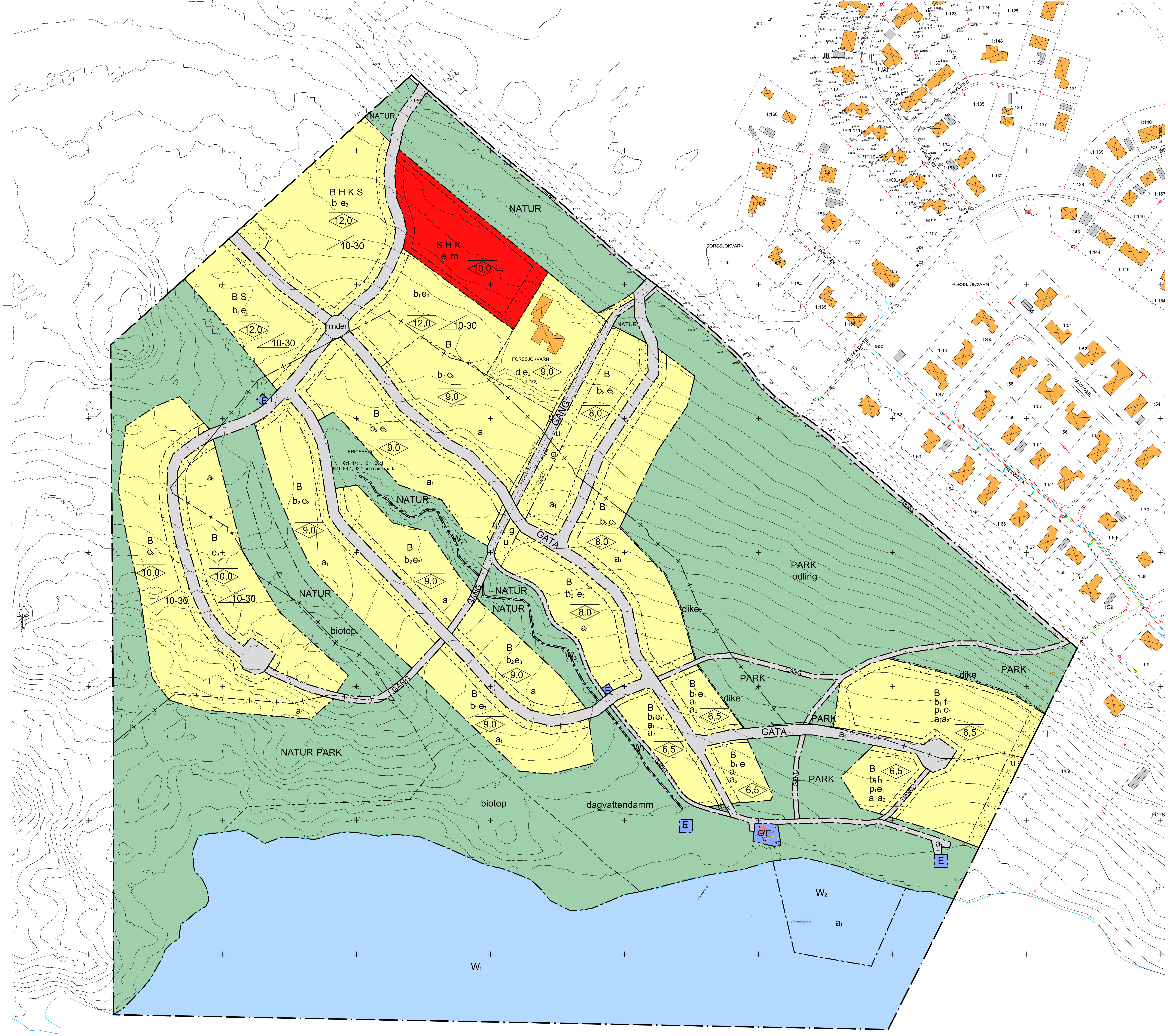

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 24 maj 2017
Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut 24 april 2017, §73 betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
GÅNG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
B H K	Bostäder, även handel och kontor
B S	Bostäder och skola
S H K	Förskola, skola, även handel och kontor får finnas
E	Tekniska anläggningar

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Vattenområde med bryggor för bad och småbåtar
W_3	Bäckravin

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

biotop	Aspskogen ska bevaras och utvecklas som naturskog
dike	Avskärande dike ska finnas
hinder	Fartsänkande hinder ska finnas
odling	Åkerbruk får ske och är lämpligt
dagvattendamm	Damm för fördröjning av dagvatten får finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tomtstorlek är 650 m^2 och största är 2000 m^2 för friliggande enbostadshus där annat ej anges (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4,0 m och garage minst 1 m från grannens tomtgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Suterrängvåning får finnas där marken så tillåter.(PBL 4 kap 16 § punkt 1)

e_1	50% av tomtens area får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_2	35 % av tomtens area får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_3	25 % av tomtens area får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
p_1	Bostadshus ska placeras med gavel mot sjön för att garantera sikt mellan husesn (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
0,0	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
00-00	Tillåten minsta och största takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
d	Största fastighetsstorlek är 5100 m^2 (PBL 4 kap 18 § första stycket)
f_1	Byggnader ska ha fasader i ljusa naturkulörer eller trärena fasader. Taken ska ha växttak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b_1	Endast flerbostadshus, radhus och kedjehus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b_2	Endast friliggande villor eller parhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
m	Ljudnivån 55 dBA ekvivalentnivå ska klaras inom hela förskoletomten (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
⁚⁚⁚⁚	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a_1	Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
a_2	Grupphusbebyggelsen ska uppföras i ett sammanhang. Bygglov ska beviljas gemensamt och utbyggnaden ske samtidigt.
u	Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Område för gemensamhetsanläggning sommarvattenledning under mark (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:2000 @ A1
Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering
och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-01-14.

Ann-Britt Hellström

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

— —	Fastighetsgräns
——	Kvarterstraktgräns
Serv	Servitutsgräns
VÄRMBOL	Traktnamn
1:61	Registernummer för fastighet med traktnamn
SKÅLSVAMPEN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
⊠ ⊟	Byggnader, karterade efter huslivet
⊠ ⊟	Byggnader, karterade efter takkontur
⧅ ⧄	Transformator, skärmtak
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slänt
----------	Kantsten, körbanekant
----------	Ägoslagsgräns
	Lövskog
	Sankmark
	Nivåkurvor
39.6	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
○ 3092	Polygonpunkt

Bestämmelsen om upphävande av strandskydd har rättats till att även gälla W_2 området efter antagande enligt 36 § i Förvaltningslagen.

Rättning av plankarta har vunnit laga kraft den 16 oktober 2024
Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut 16 september 2024, §178 betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Katrineholms kommun

Antagandehandling PLAN 2015.7

Detaljplan för Ragnars gärde

Fastigheterna Ericsberg 6:1 m fl
Katrineholms kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2017-03-08 §24	BMN
Antagande 2017-04-24 §73	KF
Laga kraft 2017-05-24	

Upprättad 2017-03-08
0483-P2017/4

PBL 2010:900

Sara Eresund
Planarkitekt

Anna Nilsson
Anna Nilsson Arkitektkontor AB

Skala 1:1000 vid A0-format
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Stm 53

Xref ritning: