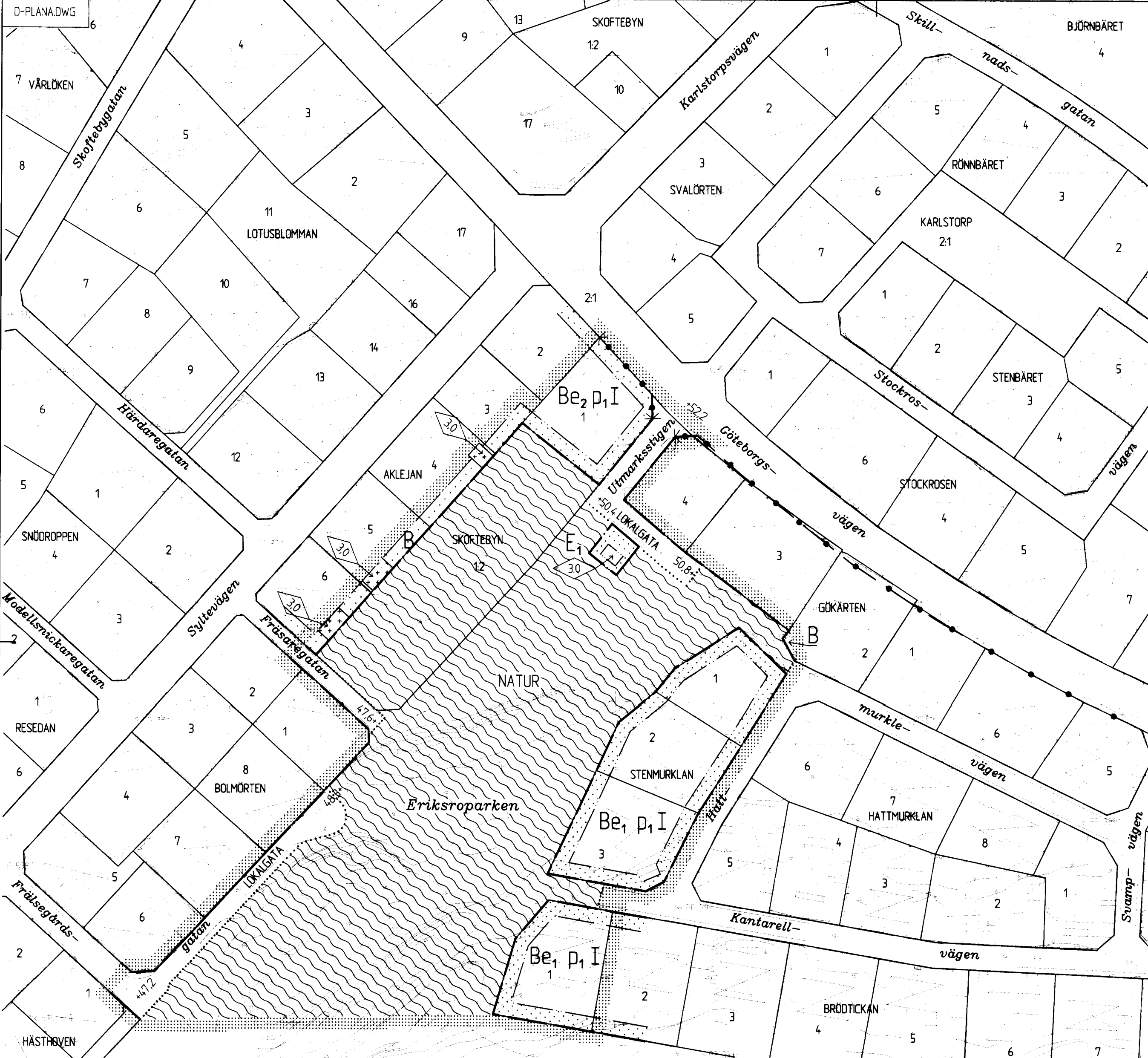




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E1: Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK

- e1: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och för uthus eller annan gårdsbyggnad är 40 m².
- e2: På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas. Största byggnadsarea för uthus eller annan gårdsbyggnad är 40 m².

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2000-05-29 § 74; betygat:

Olle Sävström
Ordförande

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Med huvudbyggnad sammanbygd garage- och förrådsdel får placeras i gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbygd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.
- 00: Största byggnadshöjd i meter
- I: Högst en våning. Sutterängsvåning får anordnas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,4 m och för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar den 31 december 2006.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text: Illustrationstext

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
DEL AV ERIKSROPARKEN M M
SKOFTEBYN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i december 1999
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORÉT

Leif Löf stadsarkitekt
Lars Karlsson planingenjör



- ANTAGANDEHANDLING: Antagandehandlingar: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar: Grundkarta, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande
KF 2000-05-29

Lagakraftvinnande
2000-06-27

Karttekniker

Helén Elmby

D nr

99D

KARTDEKLARATION

Kartecken	HM Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdssystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fälikomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson