

Avekrift.

BESKRIVNING,
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område kring Hörnäs' pensionärshem inom Överhörnäs i Själevads kommun.

I korsningen mellan nuvarande europaväg 4 och riksväg 91 har sedan lång tid tillbaka funnits en samhällsbildning, som vuxit upp inom byarna Överhörnäs, Främmerhörnäs, Berg och Högsnäs kring jordbruksbebyggelsen och den tidigare gästgivargården. Bebyggelsen är belägen i öst- och nordsluttningen mot Moälven (Själevadsfjärden) på båda sidor om de två nämnda landsvägarna. Inom samhället, som f.n. har knappt 600 invånare, finns en ganska omfattande hemindustri inom pälsvarubranschen. Där finns också ett par andra småindustrier, postexpedition, ett par frikyrkolokaler, pensionärshem, fotbollsplan och ishockeybana.

Byggnadsverksamheten inom samhället har under de senaste åren varit ganska ringa, beroende på att avloppsfrågan icke varit löst. Sedan detta skett för vissa områden, har efterfrågan på de därigenom byggnadsklara tomplatserna varit mycket stor.

Byggnadsplan för de centralare delarna av samhället har fastställts av länsstyrelsen den 7 oktober 1955. Vid upprättandet av arbetsplan för ombyggnad av riksväg 91 har det visat sig önskvärt att ge denna en östligare sträckning genom samhället. Denna arbetsplan strider i viss mån mot den fastställda byggnadsplanen, vilket föranlett upprättandet av det nu aktuella byggnadsplaneförslaget. Detta omfattar i stort sett den nordligaste delen av triangeln mellan den nuvarande riksväg 91 och den blivande. En viss utvidgning av planen föreslås således. För ett mindre område av fastigheten Överhörnäs 3:2, som kommer på "fel" sida om riksvägens nya sträckning, föreslås däremot, att den fastställda byggnadsplanen upphäves.

De allmänna vägarna har i byggnadsplaneförslaget givits en sträckning, som överensstämmer med arbetsplanen. Inom den fastställda byggnadsplanen föreslås i övrigt endast smärre ändringar. De nytillkomna områdena har upptagits som eg-

Utan avgift.
ML.

nahemsområden. Eftersom fastigheten Överhörns 2:4 antagligen kommer att brukas för jordbruksändamål under relativt lång tid framåt, har byggnadsplanebestämmelserna utformats så, att ekonomibyggnader för jordbrukets behov tillåts här.

Hela byggnadsplaneområdet kan anslutas till kommunens avloppsledningsnät.

Sjålevad 1 mars 1962

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 17/10 1962 § 187 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget
av kommunalfullmäktige i Sjålevad,
betygas,

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-51-62.
Härnösand i landskansliet den 9/5 1963.

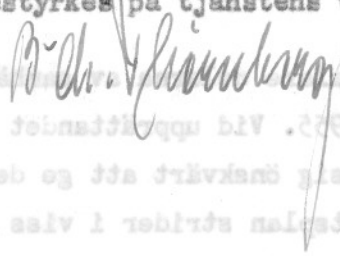
På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Aveskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER, för tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område kring Hörnäs pensionärshem inom Överhörnäs i Själevads kommun.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

Mom. 2.

Med Bl betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och icke störande hantverk. Så länge området ingående fastighet användes för jordbruksändamål, må på denna även ekonomi-byggnader för jordbrukets behov uppföras.

§ 2. PÅ MED I ELLER II BETECKNAD MARK FÅR BEBYGGAS MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

PÅ MED U BETECKNAD MARK FÅR ICKE VIDTAGAS ANORDNINGAR, SOM HINDRAR FRAMDRAGANDE ELLER UNDERHÅLL AV UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

TOMTPLATS' STORLEK.

PÅ MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS ICKE GIVAS MINDRE AREAL ÄN 800 m². DÅ

Utan avgift.

ML.

särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,

dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 1.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 2.

Inom med B1 betecknat område inräknas icke ytan av ekonomibyggnader för jordbrukets behov i ovannämnda arealer.

Mom. 3.

VÄNINGSAANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 1.

BYGGNADS HÖJD.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 1.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Ekonomibyggnader för jordbrukets behov må dock uppföras till den större höjd, som byggnadsnämnden med hänsyn till deras rationella användning finner erforderlig.

Mom. 2.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för

familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förzes med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i mars 1962.

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Den 17/10 1962 § 187 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 2-51-62.

Härnösand i landskansliet den 9/5
1963.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

asbl
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg