

stadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av Rimbo samhälle, Hjuhundra kommun, i Stockholms län, upprättat i februari år 1963.

§ 1.

STADSPLANERÅDETS ANVÄNDNING:

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater och dylikt.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med E betecknat område avser skyddsområde för elektrisk högspän-

ningsledning över trafikleder där särskilda skyddsanordningar måste vidtagas.

- e) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK:

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSS TT.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BONINGSHUS ANTAL OCH STORLEK:

Mom. 1. Å tomt får icke uppföras flera än ett boningshus. Uppgår tomts areal till 2000 kvadratmeter och däröver må emeller-

tid på byggnadsnämnden bero om ytterligare boningshus får uppföras.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får boningshus grundyta icke uppgå till större areal än $1/5$ av tomts areal.

Mom. 3. Inom med B III betecknat område får boningshus grundyta icke uppgå till mer än 800 kvadratmeter.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en $1/3$ bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL:

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

VINDSINREDNING:

Å med v betecknat område får, utöver stadgat våningsantal, vind inredas.

§ 8.

UTHUS OCH GARAGE:

Inom med F betecknat kvarter får garage för de å tomten boendes privata behov uppföras med en yta av högst 30 kvadratmeter. Sådant garage får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 4 -

§ 9.

BYGGNADS HÖJD:

Mom. 1. Med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; och 10,6 meter. Garage får icke uppföras till högre höjd än 3,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10.

BYGGNADS MATERIAL:

Å med S betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL:

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje mellan pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats.

§ 12.

UNDANTAG:

Inom område, som enligt § 1, är angivet för bostadsändamål, må även i mindre utsträckning inredas lokaler för handel och

- 8 -

hantverk.

Stockholm i februari 1963

Olle Zetterberg

Arkitekt SAR

Att kommunalfullmäktige i Sjuhundra kommun genom beslut denna dag antagit detta förslag till ändring och utvidgning av gällande stadsplan med undantag av byggnadsrätt för med RfI betecknat område betygar

Rimbo den 27 maj 1963

Lars Mattsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Mattsson