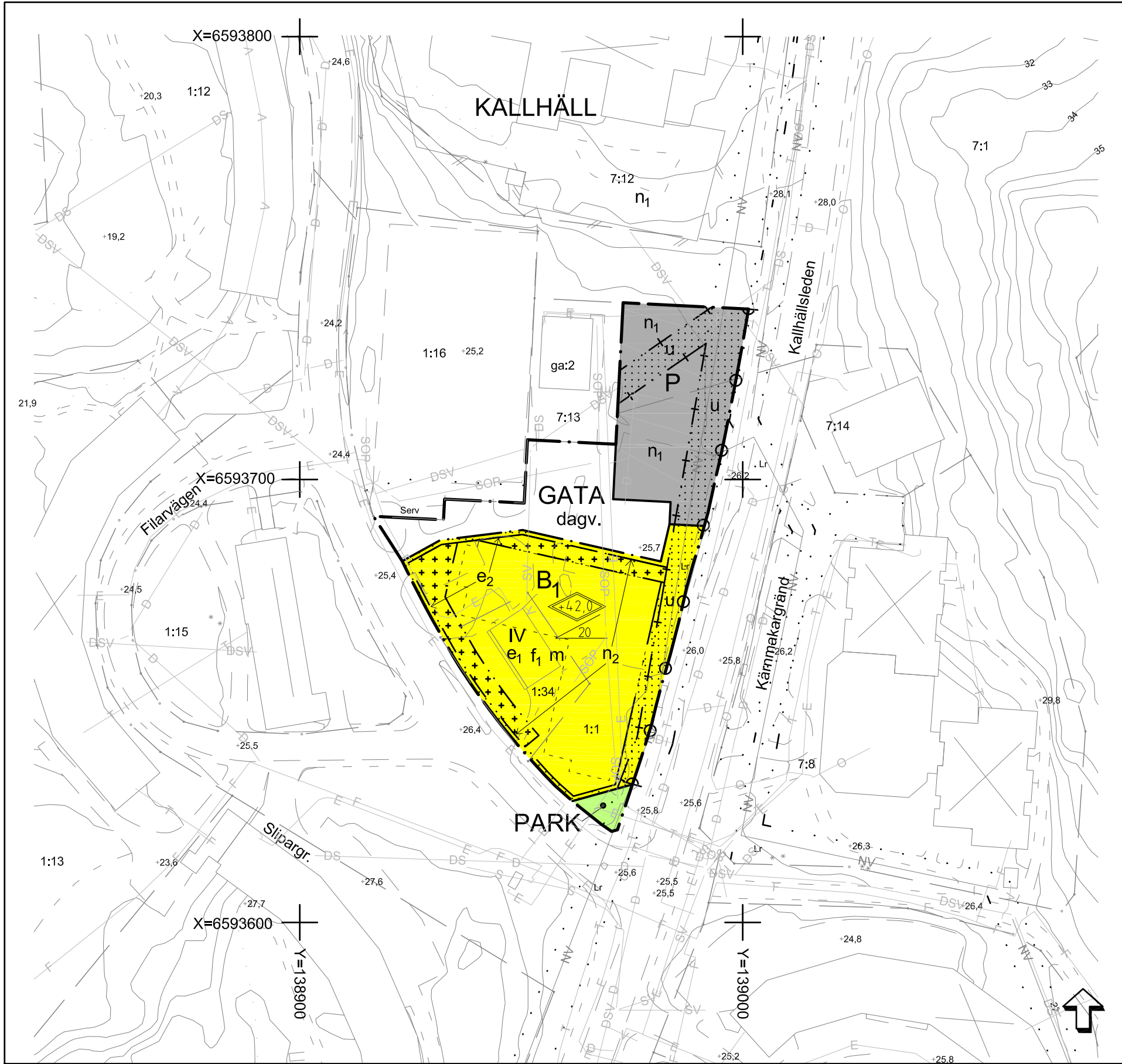




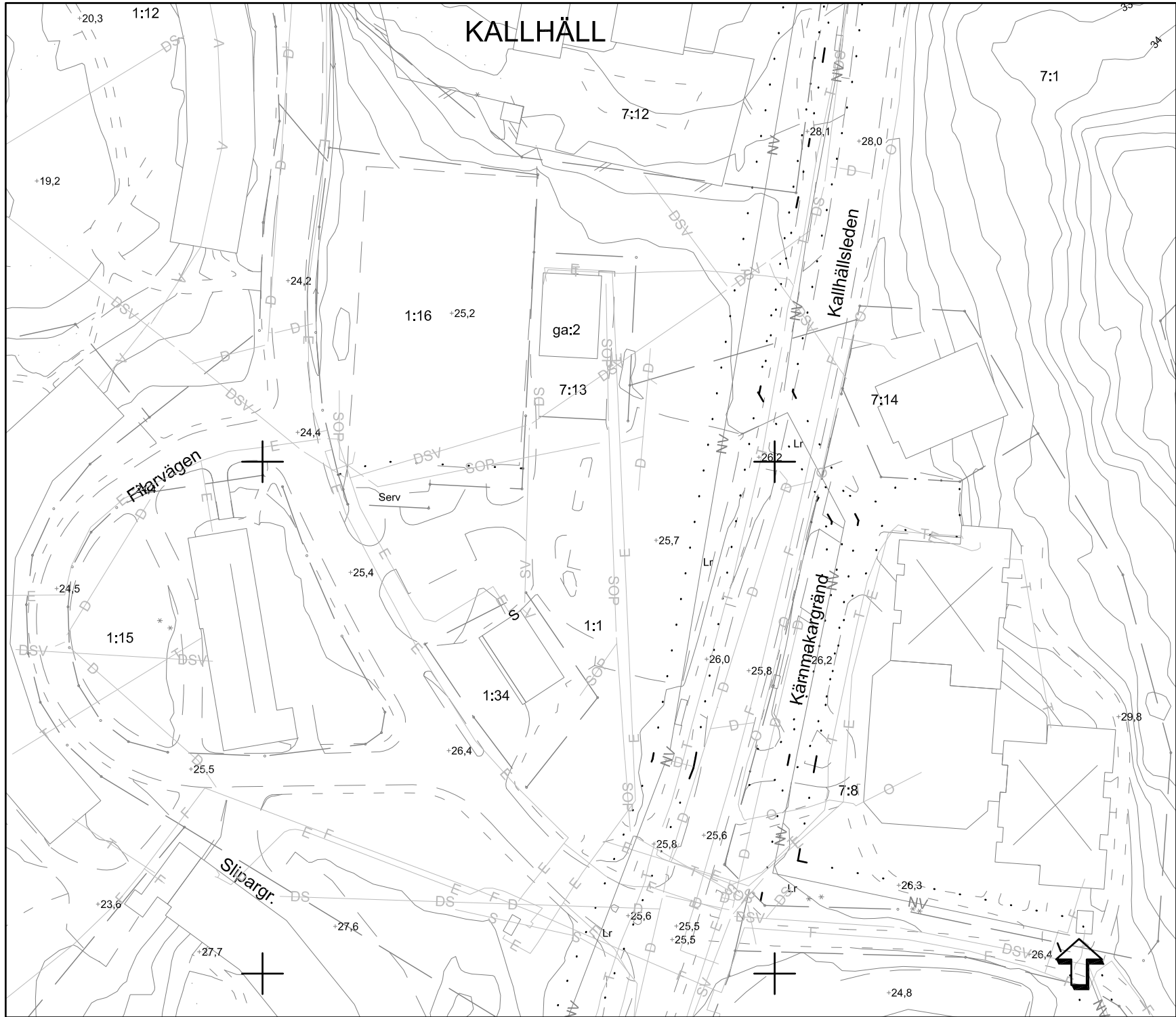
PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100



ILLUSTRATION

Planområdesgräns



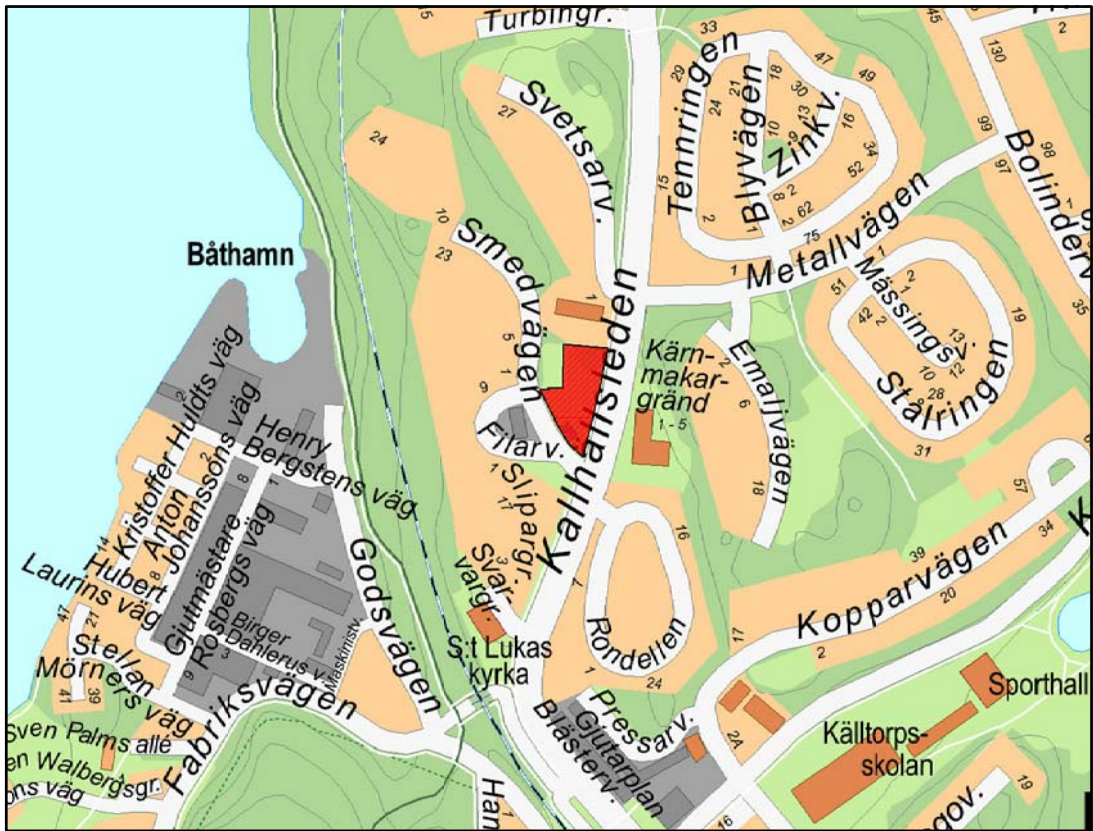
GRUNDKARTA



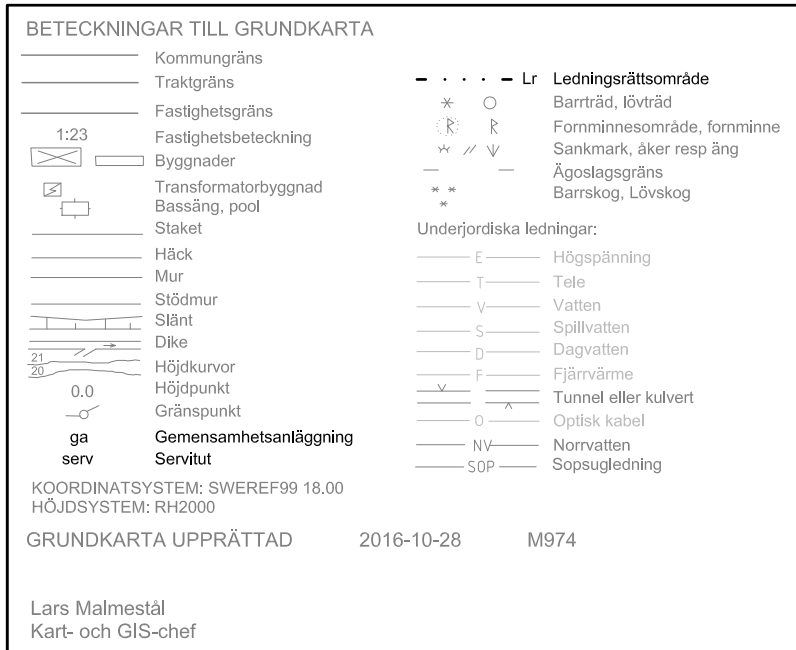
Fasad mot norr, idéskiss



Gårdsfasad mot söder, idéskiss



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- GATA Gata PBL 4 kap 5 § punkt 2
 - PARK Park PBL 4 kap 5 §

Kvartersmark

- B₁ Äldreboendestäder PBL 4 kap 5 § punkt 3
- P Parkering PBL 4 kap 5 § punkt 3

UTNYTTJANDEGRAD

- Θ₁ Största byggnadsarea 1350 kvm PBL 4 kap 11 § punkt 1
- Θ₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader 50 kvm PBL 4 kap 11 § punkt 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras PBL 4 kap 11 § punkt 1
- Mindre komplementbyggnader får uppföras. Anordning för dagvattenhantering får utföras. PBL 4 kap 11 § punkt 1

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud PBL 4 kap 9 §

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över kommunens nollplan PBL 4 kap 16 § punkt 1
- Största taklutning i grader PBL 4 kap 16 § punkt 1
- Högsta antal våningar. Fjärde våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad PBL 4 kap 11 § punkt 1
- F₁ Fasader ska huvudsakligen utföras i puts eller tegel. Minst 45 % av takytan ska utföras som grönt tak, t.ex. sedum eller biotop. PBL 4 kap 16 § punkt 1
- dagv. Anordning för fördröjning och rening av dagvatten ska utföras PBL 4 kap 5 § punkt 2
- n₁ Anordning för fördröjning och rening av dagvatten ska utföras PBL 4 kap 10 §
- n₂ Anordning med en total volym om minst 38 m³ ska utföras för fördröjning och rening av dagvatten PBL 4 kap 10 §

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m För en bostad om högst 35 m² gäller att den ekvivalenta ljudnivån vid fasad får vara högst 60 dBA. För en bostad över 35 m² gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00. För uteplatser gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Ytterväggar, fönster och uteluftdon ska konstrueras så att 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus inte överskrider och 45 dBA maximal ljudnivå inte överskrider nattetid. PBL 4 kap 8 § punkt 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft PBL 4 kap 21 §
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §

Illustrationslinje på plankartan, ej bindande

Föreslagen byggnad



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

Äldreboende vid
SMEDVÄGEN

Fastigheten Kallhäll 1:34 och del av Kallhäll 1:1

(Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i lydelse fr.o.m. 2 jan 2015)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Barbro Malmföf
Plankartteckn

Kst 2015/400

Standardförfarande KARTA 1(1)

SAMRÅD

2016-06-15

GRANSKNING

2016-10-26

REVIDERAD

ANTAGEN

2017-04-18

LÄNST.BESLUT

2017-05-17

LAGA KRAFT

2017-05-17

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION
PLANBESKRIVNING

D 17 04 18