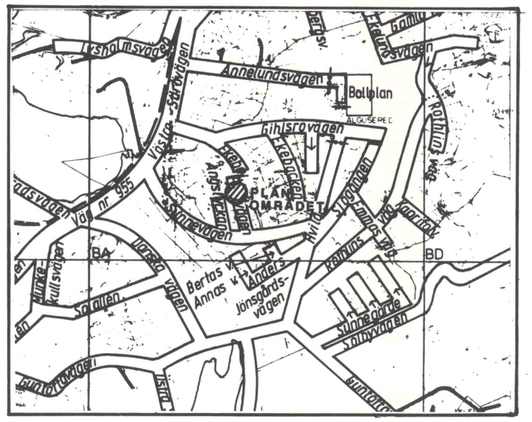
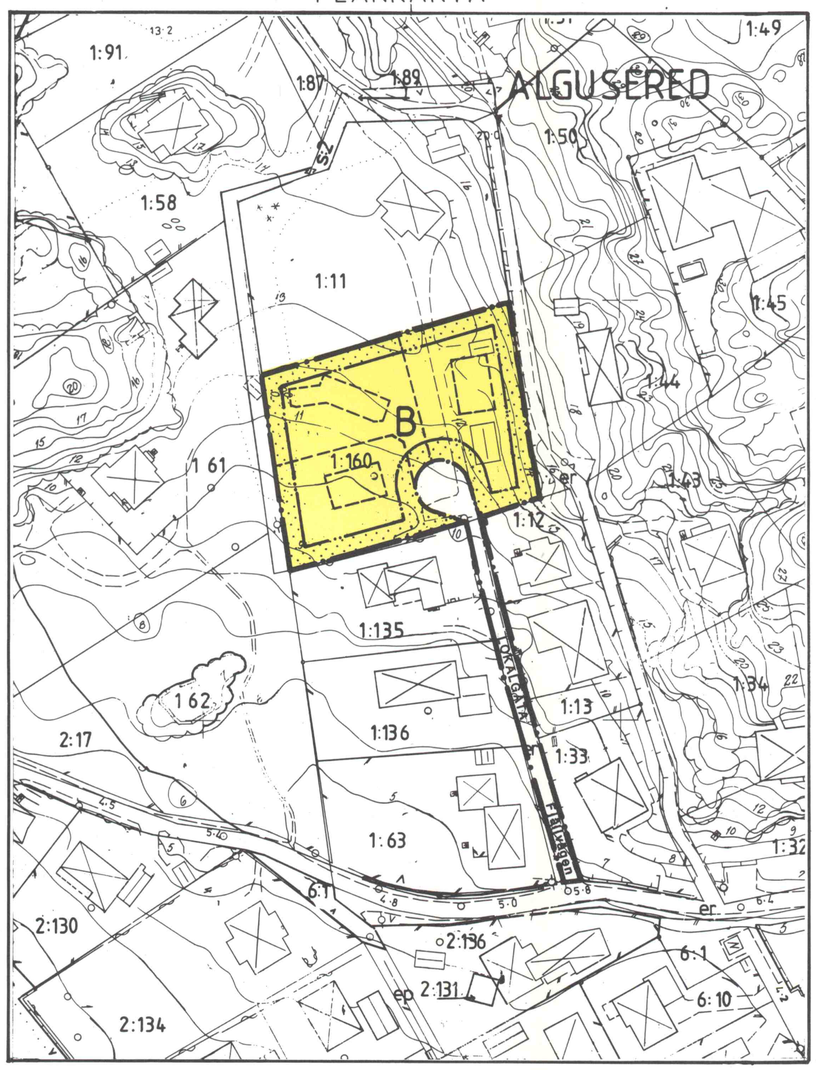
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Ändring av detaljplanen innebär att de tre tomter som ryms inom fastigheten 1:160 enligt gällande plan får sin tillfart på befintlig väg.

PLANDATA

Fastigheten är belägen i Algusered några hundra meter norr om Stallviken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet ingår i gällande detaljplan S 81, som fastställdes den 27.3 1972. Vid planens genomförande inom Algusered 1:160 föreslås att den nuvarande tillfarten Fjällvägen, redovisas som lokalgata istället för parkmark. För ökad trafiksäkerhet föreslås också en vändplats inom 1:160.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För de åtgärder som blir aktuella genom planändringen på kvartersmark är markägaren huvudman.
Allmän platsmark, lokalgata har annan huvudman än kommunen.

Byggnadsnämnden har 1990-06-07 § 276 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-06-18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-06-18

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ALGUSERED 1:160 i Släp

Upprättad i mars 1990 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 800 m^2

På varje tomt får endast finnas en fristående huvudbyggnad

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2 därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Garage eller förråd skall placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Minsta taklutning för huvudbyggnad är 15°

Högsta totalhöjd för garage ellen förråd är 5,0 m

Minsta taklutning för garage eller förråd är 15°

I de fall där terrängen så medger får suterrängvåning anordnas

S 81A