

Yxlö 3:40 Tomtägarförening
c/o Ulla-Britt Nilson
Långhalsvägen 17
121 65 JOHANNESHOV

Besvär i fråga om byggnadsplan för Yxlö 1:156 och 1:157 i Norrtälje kommun
1976-06-01

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 26 maj 1976 ett av byggnadsnämnden i Norrtälje kommun den 3 december 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för bl a fastigheterna Yxlö 1:156 och 1:157 i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av Rutger Månsson, K-Konsult, Stockholm i januari 1975 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Yxlö 3:40 Tomtägarförening anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 23 augusti 1976.

Föreningen har därefter inkommit med en skrivelse.

Planområdet är beläget på ön Yxlan omedelbart väster om väg nr 1046. Planförslaget har tillkommit för att inordna fastigheterna Yxlö 1:156 och 1:157 i byggnadsplan. Enligt förslaget skall tillfart till området ske norrifrån via väg tillhörande Yxlö 3:40 Tomtägarförening.

Tomtägarföreningen har i sina besvär anfört att det är olämpligt att tillföra föreningens väg ytterligare trafik samt att både Yxlö 1:156 och 1:157 med stöd av servitut redan äger rätt till utfart söderut.

Av handlingarna i ärendet framgår att för Yxlö 1:156 och 1:157 finns servitut innebärande rätt att använda angränsande samfälliga väg söderut såsom utfartsväg. Med anledning härav och då vägande skäl inte redovisats för att mot Tomtägarföreningens bestridande anlägga utfartsväg norrut, bör den norra utfarten undantas från fastställelse. Planmässiga förutsättningar för genomförande av den befintliga utfarten söderut bör samtidigt skapas genom att en del av planområdet undantas.

Med bifall till besvären ändrar regeringen på det sätt länsstyrelsens beslut att från fastställelse undantas det område som på plankartan markerats med röd färg.

På regeringens vägnar
Elvy Olsson

Ulf Lindgren

Bestyrkes i tjänsten
Lola Lindholm

Rätt avskrivet betygar:

Ulf Lindgren

1976-05-07

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för bl a Yxlö 1:156 och 1:157 i Norrtälje kommun

Planområdet, som redovisar två redan avstyckade tomtplatser för fritidshus, är beläget på Yxlan omedelbart väster om den allmänna vägen nr 1046.

För angränsande område gäller byggnadsplan fastställd den 15 maj 1962 samt i övrigt utomplansbestämmelser.

Under utställningstiden 3-25 juli 1975 inkom anmärkningsskrivelser från Östra Roslags Elverk AB, Yxlö 3:40 tomtägareförening och G Hasselhuhn.

Planförfattaren har i yttrande bemött inkomna anmärkningar. Planenheten delar helt vad som i yttrandet anförts.

Planförfattarens yttrande och byggnadsnämndens antagandebeslut har varit utsänt för kommunikering.

Östra Roslags Elverk AB framhåller att om befintlig elektrisk ledning över Yxlö 1:157 skall flyttas kommer kostnaderna för detta att belasta fastigheten och avkrävas dess ägare.

Planenheten finner att anmärkningen berör en genomförande-fråga. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

Yxlö 3:40 Tomtagareförening avvisar med det bestämdaste att tillfarten till planområdet skall ske på tomtägareföreningens privata väg, vilket också framfördes under utställningstiden.

Planenheten finner att något nytt i sak inte framkommit. Det kan dock påpekas att fördelarna ur allmän synpunkt överväger de olägenheter som uppstår genom att ha områdets tillfart genom vägföreningens vägområde. Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

Vägförvaltningen har intet haft att erinra.

Landsantikvarien har under hand inte heller haft något att erinra.

Lantmäteri- och naturvårdsenheterna har granskat planförslaget utan erinran.

Planenheten finner att planförslaget är ägnat att fastställas. Samtidigt med fastställelsen föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen beträffande de allmänna platserna i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

