



Kommunfullmäktige

KF § 64 Dnr 2026/131

Antagande av detaljplan för del av Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4)

BESLUT

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4).

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutade § 14/2026 om att planhandlingarna godkänns. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Bakgrund

Planområdet är beläget i södra delen av Ljungaviken mellan Sölvesborgs golfklubb och det befintliga bostadsområdet i Ljungaviken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i anslutning till befintliga Ljungaviken. I området ska det finnas en blandad bebyggelse av bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt flerfamiljshus i 2-5 våningar.

En möjlighet till busstrafikering inom Ljungaviken med en kollektivtrafikgata mellan Knipprotsvägen och etapp 4 föreslås, liksom möjligheten att bygga en cirkulationsplats i anslutningen mot Ljungaviksvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-20 till 2023-12-21.

2023-12-14 hölls ett samrådsmöte i Lageråssalen med ca 35 besökare.

Totalt inkom 16 skriftliga yttranden, vilka sammanstälts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-10-24 § 75 att skicka ut planen på granskning. Granskningen hölls under tiden 2024-11-11 till 2024-12-02.

Totalt inkom 12 skriftliga yttranden, vilka finns sammanställda och kommenterade i Granskningsutlåtande 1.



Kommunfullmäktige

Vid byggnadsnämnden 2025-05-22 §57, när planförslaget skulle godkännas inför antagande, återremitterades detta till förvaltningen för ändring till att bussgata skall finnas samt att en ny granskning ska genomföras.

Byggnadsnämnden beslutade 2025-09-25 § 89 att skicka ut planen på en andra granskning. Granskning 2 hölls under tiden 2025-10-13 till 2025-11-09.

Totalt inkom 17 skriftliga yttranden under den andra granskningstiden, varav 13 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Yttrandena finns sammanställda och kommenterade i Granskningsutlåtande 2.

Inkomna synpunkter under granskning 2 har medfört att planhandlingarna bland annat kompletterats med en uppdatering av tidigare bedömning kring naturvärdesinventering (2026-01-12) samt en parkeringsinventering (2025-12-03). Plankartan har reviderats med en bredare korridor för bussgata samt att föreslagen parkeringsyta tagits bort, för ökad trafiksäkerhet.

Beslutsunderlag

BN § 14/2026.

KSAU § 81/2026.

KS § 83/2026.

Beslut sänds till

Byggnadsnämnden
Planarkitekt Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt Dan Janérus

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande