



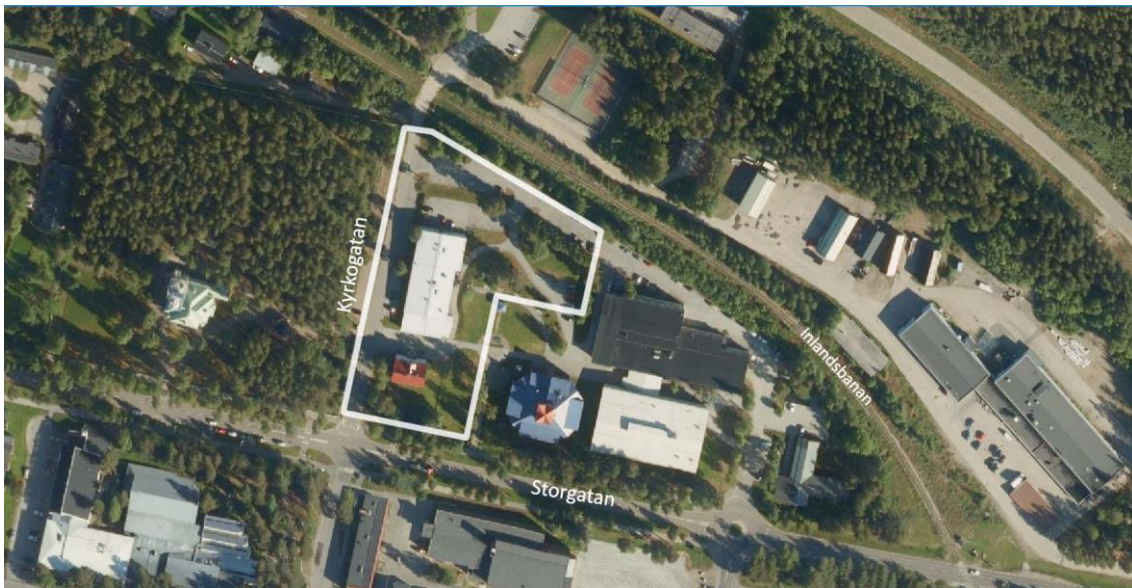
JOKKMOKKS KOMMUN
JÁHKMÁHKE KOMMUVNNA
JÁHKMÄHKI SUOHKAN

Planbeskrivning
Antagandehandling
Utökat förfarande

Diariennr: 2022:158
Datum: 2023-04-04
Antagen av: Kommunfullmäktige
2023-07-04 § 51
Laga kraft: **2023-07-10**
Genomförandetid: 5 år

Detaljplan för
Polstjärnan,
del av fastigheten Kyrkostaden 1:2
Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Datum: 2023-04-04
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Lokaliseringskarta

PLANINFORMATION

Planlagstiftning

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanens reglering följer:

- *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan*
- *Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan*
- *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med *utökat förfarande* enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanen omfattar följande planhandlingar:

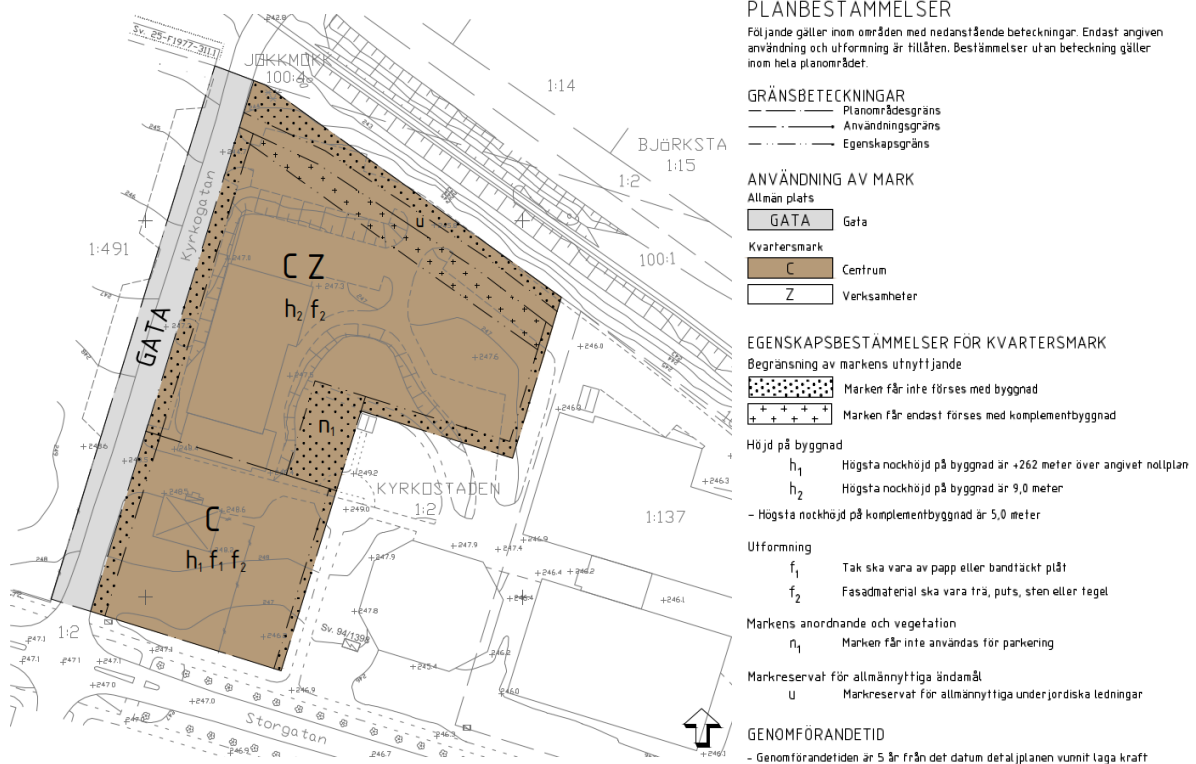
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för centrumändamål samt i den norra delen även ge planmässiga förutsättningar för verksamheter. Utformningen av bebyggelsen syftar till att söka samhörighet med omgivande bebyggelsemiljö avseende tak- och fasadmateriäl för en god helhetsverkan och en medveten utformning, i synnerhet med hänsyn till planområdets lokalisering inom Jokkmokks centrala tätort.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Generell beskrivning



Urklipp från plankarta inklusive planbestämmelser.

Detaljplanen reglerar centrumändamål. I norra delen av planområdet medges även verksamheter. Bakgrunden till planläggningen är en förfrågan från Vattenfall AB till Jöckmokks kommun avseende förvärv av kvartersmark i syfte att samlokalisera Vattenfalls verksamhet inom en och samma fastighet och uppföra en kontorsbyggnad och kommunikationsutrustning samt bygga ut befintlig verkstadslokal inom planområdet. Kontorsbyggnaden avses att placeras i sutterräng mot Storgatan för att tillvarata höjdskillnaderna i kvarteret. Utöver kontors- och verksamhetslokaler ska planområdet inrymma parkering för anställda och besökare samt arbetsfordon. Infart till fastigheten sker fortsatt från Kyrkogatan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Allmän plats

Kyrkogatan utgör allmän plats för gata med en bredd av 11 meter.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.



Situationsplan över möjlig placering av byggnader och parkering inom planområdet.

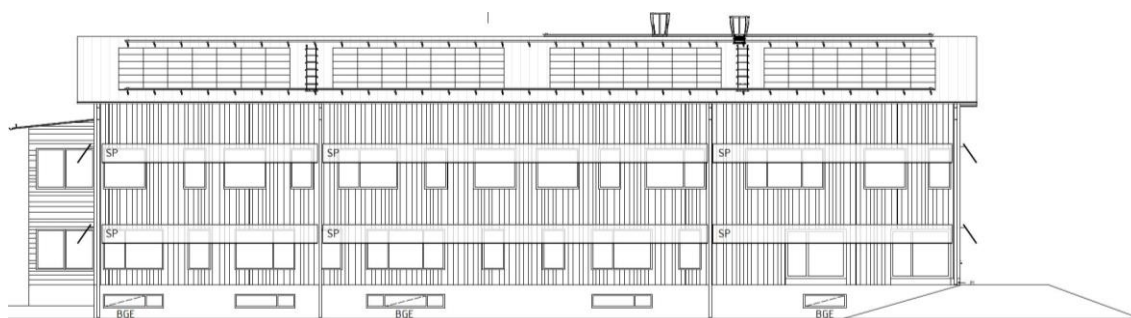
Kvartersmark

Kvartersmarken är reglerad för centrumändamål. Inom norra delen av planområdet medges, utöver centrumändamål, även verksamheter. Uppdelningen av kvartersmarkens användning syftar till att byggnader av stadsmässig karaktär liksom byggnader som avses hysa centrum-, handels- eller kontorslokaler med besöksinriktad verksamhet placeras närmast Storgatan medan bebyggelse med verksamhetsinriktning eller verksamheter med utrymmeskrävande ytor, placeras i kvarterets norra del.

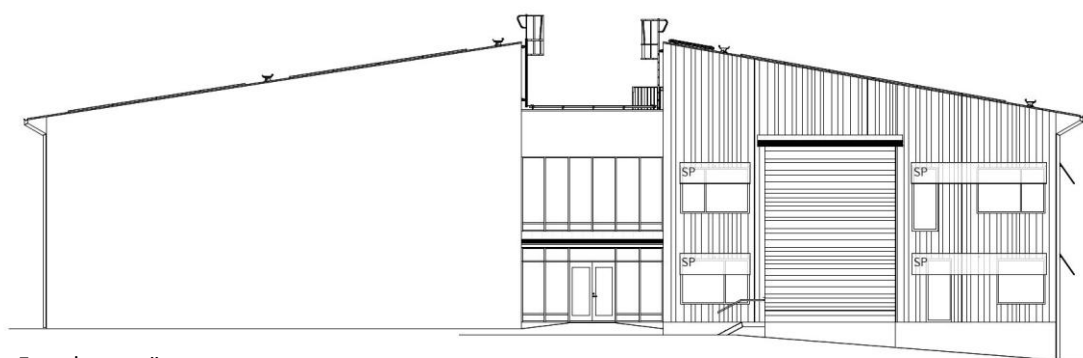
Högsta nockhöjd för del av kvartersmarken mot Storgatan och korsningen Storgatan/Kyrkogatan regleras med en angiven plushöjd i syfte att anpassa byggrätten till höjdförhållandena inom kvarteret och medge uppförande av byggnad i sutterräng. Inom norra delen av kvarteret, som även innefattar verksamheter, regleras nockhöjden i förhållande till den färdiga markens medelnivå invid byggnad. För komplementbyggnader är nockhöjden reglerad till högst 5,0 meter.

Byggnader ska gestaltas med fasad i trä, puts, sten eller tegel och förses med tak av papp eller bandtäckt plåt. För den norra delen av planområdet gäller endast utformningsbestämmelsen avseende fasadmateriäl.

Parkering för verksamhetens/fastighetens behov ska tillgodoses inom kvartersmark.



Fasad mot söder



Fasad mot väster

Källa: PE Teknik & Arkitektur

Fasadvyer mot söder (Storgatan) respektive mot väster (Kyrkogatan) för en möjlig kontorsbyggnad inom planområdet. Fasadvyerna visar ett exempel hur en kontorsbyggnad kan utformas inom planområdet.

Befintlig miljö

Planområdet angränsar i norr till Inlandsbanan, i söder till riksväg 97 (Storgatan) och i väster till Kyrkogatan. Öster om planområdet, inom samma kvarter, ligger Kunskapens hus (eftergymnasial- och vuxenutbildning) och Bokenskolan (gymnasium). Utbildningslokalerna ligger indragna från Storgatan och åtskiljs från Storgatan av en gång- och cykelväg med en planterad tall- och björkallé. Inom planområdet återfinns Bokensskolans verkstadslokal och, det i folkmun benämnda, "Dolles hus", vilket ursprungligen uppfördes som rektorsbostad och som därefter huserat bostadslägenheter. Byggnaden, som lidit skada och inte längre är i bruk, avses att flyttas alternativt rivas.



*Situationsplan över befintliga förhållanden inom kvarteret.
Planområdesgränsen redovisas med streckad linje.*

Markägoförhållanden

Planområdet är cirka 11 200 kvadratmeter och omfattar del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 som ägs av Jokkmokks kommun.

Gestaltning inom omgivande bebyggelsemiljö

Inom samma kvarter som planområdet ligger Kunskapens hus, uppfört under 1990-talet. Byggnaden har en karaktäristisk färgsättning med svart stående träpanel och byggnadsdetaljer i kontrasterande nyanser i ljusrött, gult och grönt. Färgsättningen bär, tillsammans med byggnadens särpräglade formspråk, samiska förtecken. Söder om planområdet ligger Östra skolan med tidstypisk mörkbrun tegelfasad från 1960-talet och en utbyggnad, uppförd under 2010-talet, i svart liggande träpanel. I grannliggande kvarter i sydöst återfinns Åttio museum vars byggnadsgestalt varierar i våningsantal och fasaduttryck med bland annat mörkbetsad stående träpanel och vit tegelfasad. Väster om planområdet reser sig Jokkmokks nya kyrka uppförd under 1880-talet. Kyrkan har beigemålad träpanel med vitmålade trädetaljer. Samtliga byggnader som omger planområdet har bandtäckt plåttak i varierande kulör samt trä- eller tegelfasad. Kunskapens hus och Åttio museum är utmärkande karaktärsbyggnader i Jokkmokk med kulturellt och arkitektoniskt värde medan Jokkmokks nya kyrka besitter betydelse för kulturmiljön i området. Byggnaderna utgör alla besöksmål i kommunen utifrån dess verksamhetsinnehåll, arkitektur och historia.

Trafik

Planområdet angörs från Kyrkogatan via två separata infarter. Infarten i söder används för varutransporter samt tillgänglighetstrafik till Kunskapens hus och Bokenskolan. Från den norra infarten nås parkeringsplatser för anställda, elever och besökare till skolområdet. Parallellt med Inlandsbanans sträckning finns en körförbindelse för fordonstrafik som möjliggör genomfart genom kvarteret från Storgatan till Kyrkogatan och vice versa. Planområdet nås av oskyddade trafikanter via Kyrkogatan eller via befintlig gång- och cykelväg som löper parallellt med Storgatan.

Teknik

Planområdet är anslutet till befintliga tekniska försörjningssystem.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Användning av allmän plats

[GATA]

Gata

Användningen syftar till att reglera gatumark avsedd för trafik, inklusive gång- och cykeltrafik, inom tätorten och som har sitt mål vid gatan.

Användning av kvartersmark

[C]

Centrum

Användningen syftar till att möjliggöra byggnader av stadsmässig karaktär för centrum-, handels- eller kontorsändamål med besöksinriktad verksamhet. Till centrumverksamheter hör, förutom handel, också service, samlings- och föreningslokaler och andra verksamheter som bör ligga centralt eller vara lätta att nå, såsom restauranger, kontor, gym, biograf, bibliotek, hantverk och annan service. I användningen ingår även hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård.

[Z]

Verksamheter

Användningen syftar till att möjliggöra olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Med begränsad omgivningspåverkan avses verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av störning. En bedömning av vad som inryms i ändamålet kan behöva göras beroende av typ av verksamhet utifrån de specifika förutsättningarna på platsen.

I användningen ingår serviceverksamheter, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter med likartad karaktär. Utbildningar med behov av stora utrymmen eller viss omgivningspåverkan, såsom utbildningar inom bygg- eller fordonsteknik, kan inrymmas i användningen.

I användningen ingår exempelvis parkering och kontor som komplement till verksamheten.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- [prickmark] **Marken får inte förses med byggnad**
Bestämmelsen reglerar att marken inte får förses med byggnad i syfte att erhålla byggnadsfritt avstånd till angränsande fastigheter ur ett underhålls- och trafiksäkerhetsperspektiv samt i syfte att erhålla obebyggda ytor för exempelvis genomsläpplig mark och växtlighet.
- [plusmark] **Marken får endast förses med komplementbyggnad**
Bestämmelsen reglerar att marken endast får förses med komplementbyggnad inom 30 meter från spårmitt (Inlandsbanan) i syfte att kunna uppföra skärmtak eller annan lätt konstruktion.

Höjd på byggnadsverk

- [h₁] **Högsta nockhöjd på byggnad är +262 meter över angivet nollplan**
Bestämmelsen reglerar högsta nockhöjd i förhållande till angivet nollplan i syfte att hantera marknivåskillnader inom kvartersmarken genom sutterrängbebyggelse.
- [h₂] **Högsta nockhöjd på byggnad är 9,0 meter**
Bestämmelsen reglerar högsta nockhöjd i förhållande marknivå invid byggnad. Angiven nockhöjd relaterar till befintlig bebyggelse i kvarteret samt till möjligheten att uppföra verksamhetslokaler, såsom verkstäder, lager, småskalig tillverkningsindustri och liknande.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,0 meter

Bestämmelsen reglerar högsta nockhöjd i förhållande marknivå invid byggnad. Angiven nockhöjd relaterar till möjligheten att uppföra komplementbyggnader, exempelvis miljöhus, carport, väderskydd för cyklar med mera. Planbestämmelsen gäller generellt inom kvartersmarken.

Utformning

- [f₁] **Taktäckning ska vara av papp eller bandtäckt plåt**
Bestämmelsen reglerar material för taktäckning med hänsyn till taktäckningsmaterial i närmast omgivande bebyggelsemiljö i syfte att åstadkomma en god arkitektonisk helhetsverkan. Generellt hinder mot solceller ingår inte i motivet till planbestämmelsen.
- [f₂] **Fasad ska utföras i trä, puts, sten eller tegel**
Bestämmelsen reglerar fasadbeklädnad men hänsyn till karaktärsdrag i närmast omgivande bebyggelsemiljö i syfte att åstadkomma en god arkitektonisk helhetsverkan. Bestämmelsen syftar inte till att hindra inslag av glas eller glasade partier i fasaden.

Markens anordnande och vegetation

- [n₁] **Marken får inte användas för parkering.**
Bestämmelsen reglerar att marken inte får användas för parkering.
Bestämmelsen syftar, i kombination med att byggnad inte får uppföras,
till att bibehålla växtlighet/plantering inom kvartersmark.

Markreservat för allmännyttigt ändamål

- [u] **Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**
Bestämmelsen syftar till att reservera utrymme för allmännyttiga
underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDE

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning

Planlagd kvartersmark ligger som helhet inom fastigheten Kyrkostaden 1:2. Detaljplanen möjliggör avstyckning av Kyrkostaden 1:2 i en eller flera fastigheter.

Planlagd allmän platsmark för gata avses kvarligga inom fastigheten Kyrkostaden 1:2.

Rättigheter

Ledningsrätt eller motsvarande rättighet (markupplåtelseavtal) bör tillskapas för ledningar inom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar där sådan rättighet erfordras.

Tekniska frågor

Detaljplanens genomförande medför flytt av kommunala ledningar inom planområdet. Flytt av ledningar avtals separat mellan Jokkmokks kommun och exploatör.

Inom planområdet löper en markförlagd kraftledning parallellt med Storgatan samt inom del av Kyrkogatan. Det åligger fastighetsägaren att i god tid ta kontakt med berörda ledningsägare och bekosta flytt av ledning alternativt bekosta de anslutningar och/eller nya ledningar som behövs för planerade åtgärder inom planområdet.

Fastighetsägare är ansvarig för omhändertagande av dagvatten inom enskild fastighet.

Planområdet är i övrigt anslutet till befintliga tekniska försörjningssystem utan omedelbart behov av åtgärder.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Jokkmokks kommun

Jokkmokks kommun svarar för kostnader för upprättande av detaljplan.

Intäkter vid försäljning av del av den kommunala fastigheten Kyrkostaden 1:2 tillfaller Jokkmokks kommun.

Anläggande av körytor för lastbil inom Kyrkostaden 1:2 och 1:137, som kan bli en följd av detaljplanens genomförande, åligger Jokkmokks kommun. Körytorna är endast en förutsättning för detaljplanens genomförande i det fall backrörelser inte kan tillåtas. Vid anläggande av körytor inom berörda fastigheter medför det en kostnad för Jokkmokks kommun.

Fastighetsägare/exploatör

Kostnad för lantmäteriförrättning avseende fastighetsbildning/avstyckning betalas av fastighetsägare/exploatör. Flytt av ledningar samt eventuell framtida anslutning till vatten- och spillvattenledningsnät betalas av fastighetsägare/exploatör enligt gällande taxa.

Ledningsinnehavare

Ledningsägare bekostar ledningsförrättning för säkerställande av eventuell ledningsrätt samt upphävande av eventuell inaktuell ledningsrätt.

Detaljplanens genomförande erfordrar inte omedelbar förbindelsepunkt för anslutning av vatten- och spillvattenledningar. Vid behov av framtida förbindelsepunkt tas anslutningsavgift ut vid tidpunkten då vatten- och spillvattenledningar är framdragna till förbindelsepunkt och förbindelsepunkt meddelats.

Planavgift

Planavgift avses inte att tas ut av Jokkmokks kommun i samband med bygglov.

Drift allmän plats

Jokkmokks kommun ansvarar för och bekostar drift av allmän plats inom planområdet. Allmän platsmark i detaljplanen består uteslutande av befintlig kommunal gatumark.

Drift vatten och avlopp

Jokkmokks kommun ansvarar för utbyggnad och drift av kommunala vatten- och avloppsanläggningar inom planområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala planeringsföresättningar

Detaljplan

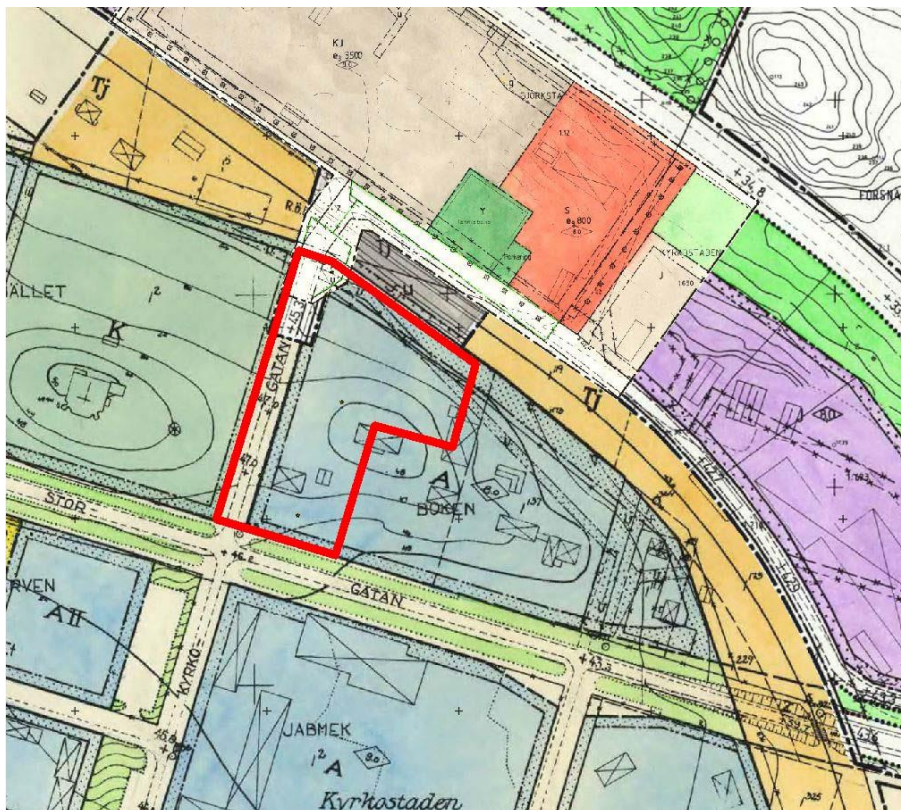
Gällande detaljplaner:

- *Förslag till stadsplan för KV. JABMEK M.M. i Jokkmokks Kyrkostad (25-JOK-2745)*
Laga kraft: 1964-06-26

Detaljplanen reglerar kvartersmark för allmänt ändamål med 8,0 meters byggnadshöjd.

- *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för FORSNÄS INDUSTRIOMRÅDE (25-P82/51)*
Laga kraft: 1982-07-08

Detaljplanen reglerar allmän platsmark [GATA] för del av Kyrkogatan.



Sammanlagning av gällande detaljplaner inom berörd del av Jokkmokks tätort.
Aktuell plangräns är utritad med röd linje i kartbilden.

I de fall föreslagen detaljplan vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom den del som omfattas av aktuell detaljplan.

Planbesked

Samhällsbyggargårnämnden beslutade 7 mars 2022 § 17 att bevilja positivt planbesked för ny detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2, Polstjärnan.

Översiktsplan

I *Översiktsplan för Jokkmokks kommun* (2011) är planområdet utpekade som "Institutionsområde" och "Skola". I översiktsplanen anges att det finns stora möjligheter till förtätning av den befintliga tätortsbebyggelsen samt att kommunen ska verka för framtida positiv utveckling av centralortens tillväxt, bland annat genom att medverka till ett bra företagsklimat och bidra till utveckling av befintliga företag och skapa goda förutsättningar för nya företagsetableringar.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmynnas i ett motiverat ställningstagande.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig.

En undersökning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts den 11 mars 2022. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 9 § inte har upprättats. Länsstyrelsen har den 12 april 2022 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Särskilt beslut att detaljplanens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan har fattats av Jokkmokks kommun den 20 april 2022.

Riksintressen

Rennäring

Planområdet är beläget inom riksintresse för rennäring enligt 3 kap. § 5 miljöbalken. Riksintresset omfattar gemensamt kärnområde inom det gemensamma vinterbetesområdet för Sirges, Jåhkågasska, Tuorpon och Udtja sameby.

Totalförsvar

Planområdet är beläget inom riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. § 9 miljöbalken. Riksintresset omfattar stoppområde för höga objekt överstigande 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö

Dagvatten

Genom planområdet löper en höjdrygg i öst-västlig riktning som medför att de huvudsakliga avrinningsvägarna är mot norr och söder. Dagvatten omhändertas dels genom infiltration på icke-hårdgjorda ytor inom kvarteret men huvudsakligen genom avrinning till dagvattenbrunnar i det kommunala dagvattenledningsnätet.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk och markteknisk undersökning har genomförts inom planområdet (Tyréns, 2022). Undersökningen utgör projekteringsunderlag för planerad bebyggelse inom fastigheten.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Namn: *Förslag till stadsplan för KV. JABMEK M.M. i Jokkmokks Kyrkostad*

Dnr: 25-JOK-2745

Laga kraft: 1964-06-26

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggaravdelningen, Jokkmokks kommun

Namn: *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för FORSNÄS INDUSTRIOMRÅDE*

Dnr: 25-P82/51

Laga kraft: 1982-07-08

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggaravdelningen, Jokkmokks kommun

Grundkarta

Namn: *Grundkarta över Bokenskolan, del av Kyrkostaden 1:2, Jokkmokks kommun*

Dnr: 2022:158

Datum: 2022-04-07

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Jokkmokks kommun

Översiktsplan

Namn: *Översiktsplan för Jokkmokks kommun (2011)*

Datum: 2011-06-20

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggaravdelningen, Jokkmokks kommun

Undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken

Namn: *Undersökning av betydande miljöpåverkan, detaljplan för Polstjärnan, del av fastigheten Kyrkostaden 1:2*

Dnr: 2022:158

Datum: 2022-03-11

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Jokkmokks kommun

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Namn: *Tjänsteskrivelse, beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Polstjärnan, del av fastigheten Kyrkostaden 1:2*

Dnr: 2022:158

Datum: 2022-04-20

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Jokkmokks kommun

Utredningar

Dagvattenutredning

Namn: *Polstjärnan 1 – Dagvattenutredning*

Upprättad av: PE Teknik & Arkitektur (Matilda Ahlström)

Dnr: 2022:158

Datum: 2023-02-16

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Jokkmokks kommun

Geoteknisk och markteknisk undersökning

Namn: *MUR (Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik – Del av Kyrkostaden 1:2, Jokkmokks kommun*

Upprättad av: Tyréns Sverige AB (Joakim Wallgren)

Dnr: 2022:158

Datum: 2022-12-09

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Jokkmokks kommun

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

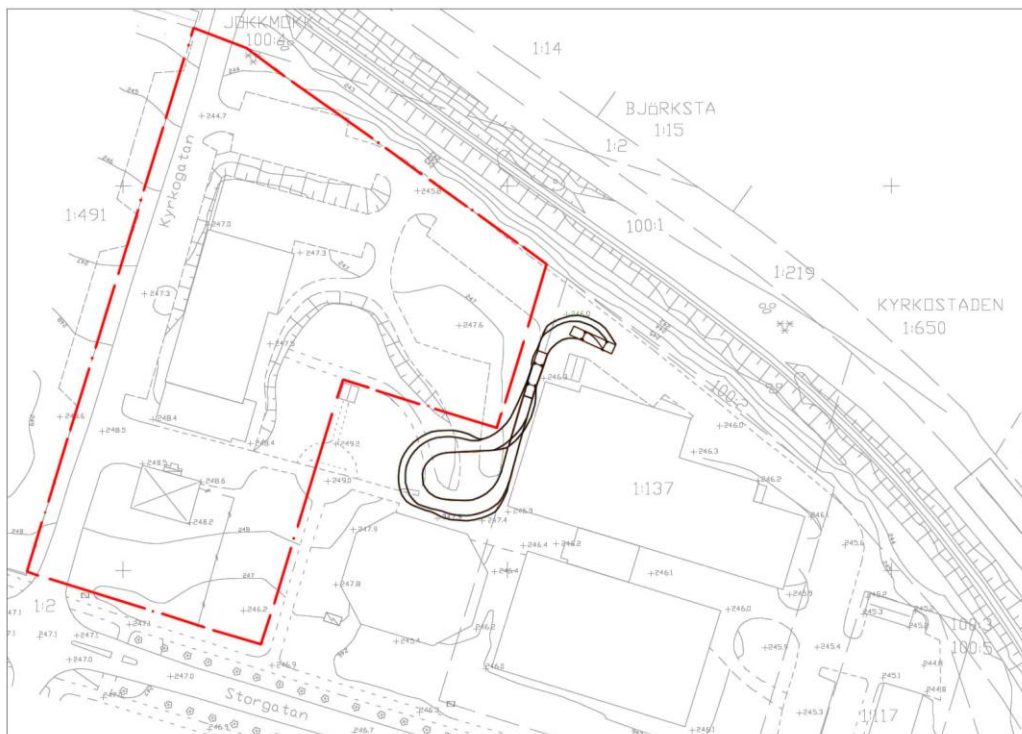
Detaljplanen möjliggör avstyckning av fastigheten Kyrkostaden 1:2 i en eller flera fastigheter för enskilt bebyggande. Berörd del av Kyrkostaden 1:2 inom planlagd allmän platsmark för gata avses kvarligga inom aktuell fastighet.

Ledningsrätt eller motsvarande rättighet (markupplåtelseavtal) bör tillskapas för ledningar inom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar där sådan rättighet saknas eller vid anläggande av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägarer.

Trafik

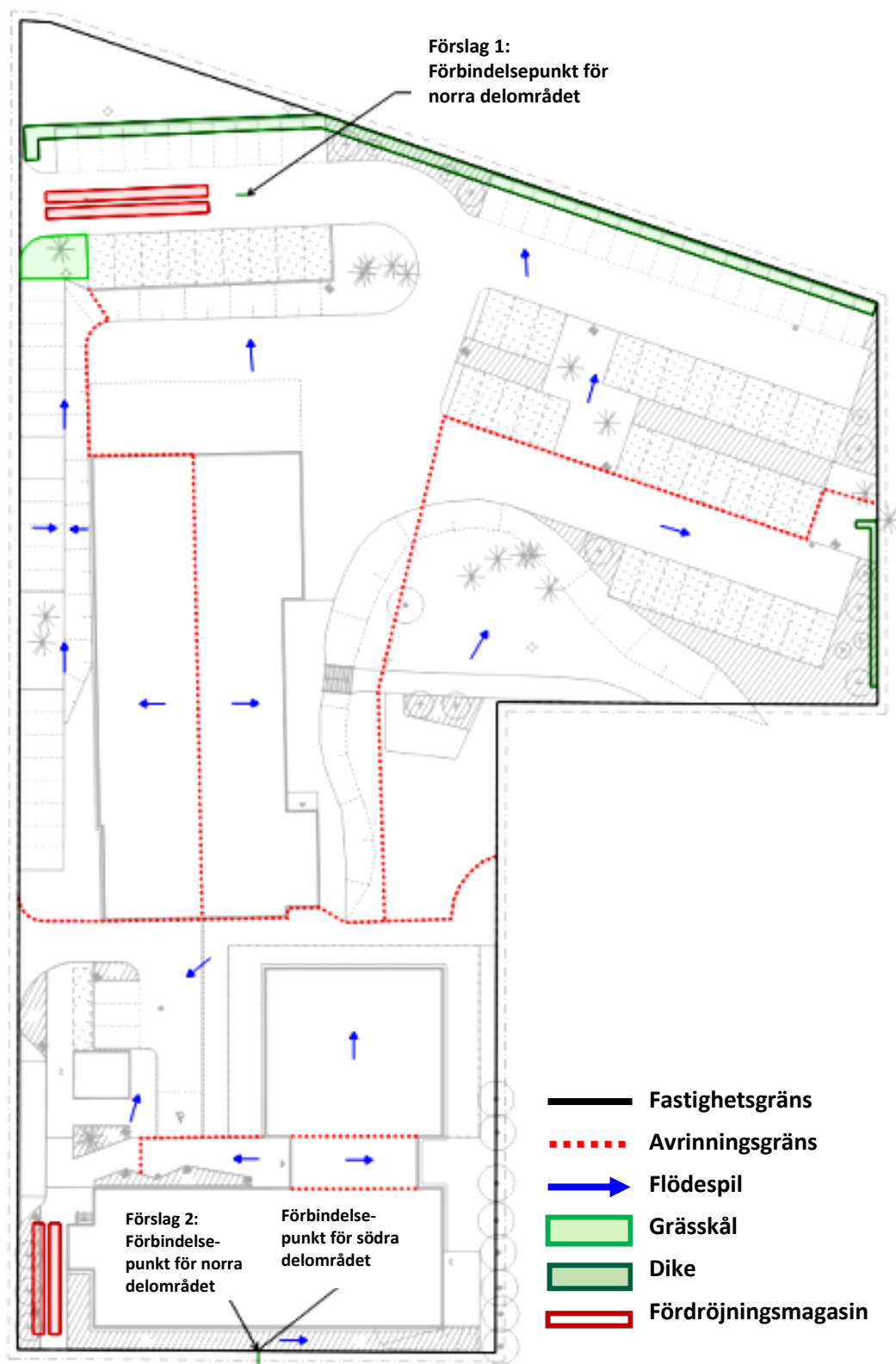
In- och utfart till planområdet iordningställs via Kyrkogatan.

Genomförandet av detaljplanen förhindrar befintlig infart till Kunskapens Hus samt till Bokenskolan från Kyrkogatan. Tillgängliga entréer samt fortsatt framkomlighet för varuleveranser till Kunskapens Hus och Bokenskolan kan tillhandahållas via befintlig körförbindelse i norra delen av Kyrkostaden 1:137. Iordningställande av vändbar köryta inom Kyrkostaden 1:2, i höjd med entrén till Kunskapens hus, förespråkas i syfte att undvika backrörelser. Se kartillustration över potentiellt körspår för lastbil (LBn) inom Kyrkostaden 1:2 och 1:137, som följd av detaljplanens genomförande.



Kartillustration över alternativt körspår för lastbil (LBn) inom Kyrkostaden 1:2 och 1:137 för fortsatt tillgängliga entréer och framkomlighet för varuleveranser till befintlig bebyggelse.

Dagvatten



En dagvattenutredning har genomförts (PE Teknik & Arkitektur, 2023) i syfte att beräkna, modellera och utreda tillkommande dagvattenanläggningar som följd av detaljplanens genomförande.

Resultatet av utredningen visar ett behov, att för den södra delen av planområdet, leda och fördröja dagvatten i ett fördröjningsmagasin vars utflöde stryps med flödesregulator för att utflödet inte ska överstiga ett befintligt 10-årsregn. Dagvattnet föreslås därefter ledas till en förbindelsepunkt i Storgatan.

I den norra delen av planområdet föreslås dagvatten ledas via marklutning till gräsbevuxna diken med en kupolbrunn i dess lågpunkt. Från brunnen leds dagvattnet till ett fördröjningsmagasin med flödesregulator. Under förutsättning av kommunala dagvattenledningar finns i det norra delområdet föreslås dagvattnet ledas från fördröjningsmagasinet till en förbindelsepunkt till det kommunala dagvattenledningsnätet. Om möjlig förbindelsepunkt saknas föreslås dagvattnet istället att pumpas söderut och kopplas till dagvattenanläggningen och därifrån ledas till förbindelsepunkt i Storgatan.

Föreslagna åtgärder bedöms sammantaget inte öka dagvattenflödet ut från planområdet efter ett plangenomförande i förhållande till befintlig situation.

Parkeringsytor bör förses med oljeavskiljare eller motsvarande för att undvika risk för förorening eller läckage av olja och bensin.

Miljökvalitetsnormer

Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till att någon miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Riksintresse

Rennäring

Detaljplanen omfattar del av ett kvarter beläget i centrala Jokkmokk och bedöms, i förhållande till lokalisering och föreslagen markanvändning, inte medföra betydande negativ påverkan på rennäringens kärnområde av riksintresse i och omkring Jokkmokks centralort.

Totalförsvaret

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på område av riksintresse för totalförsvaret. Samråd ska genomföras med Forsvarsmakten för vissa byggnadsåtgärder/anläggningar enligt gällande regelverk, i syfte att förhindra negativ påverkan på riksintresset.