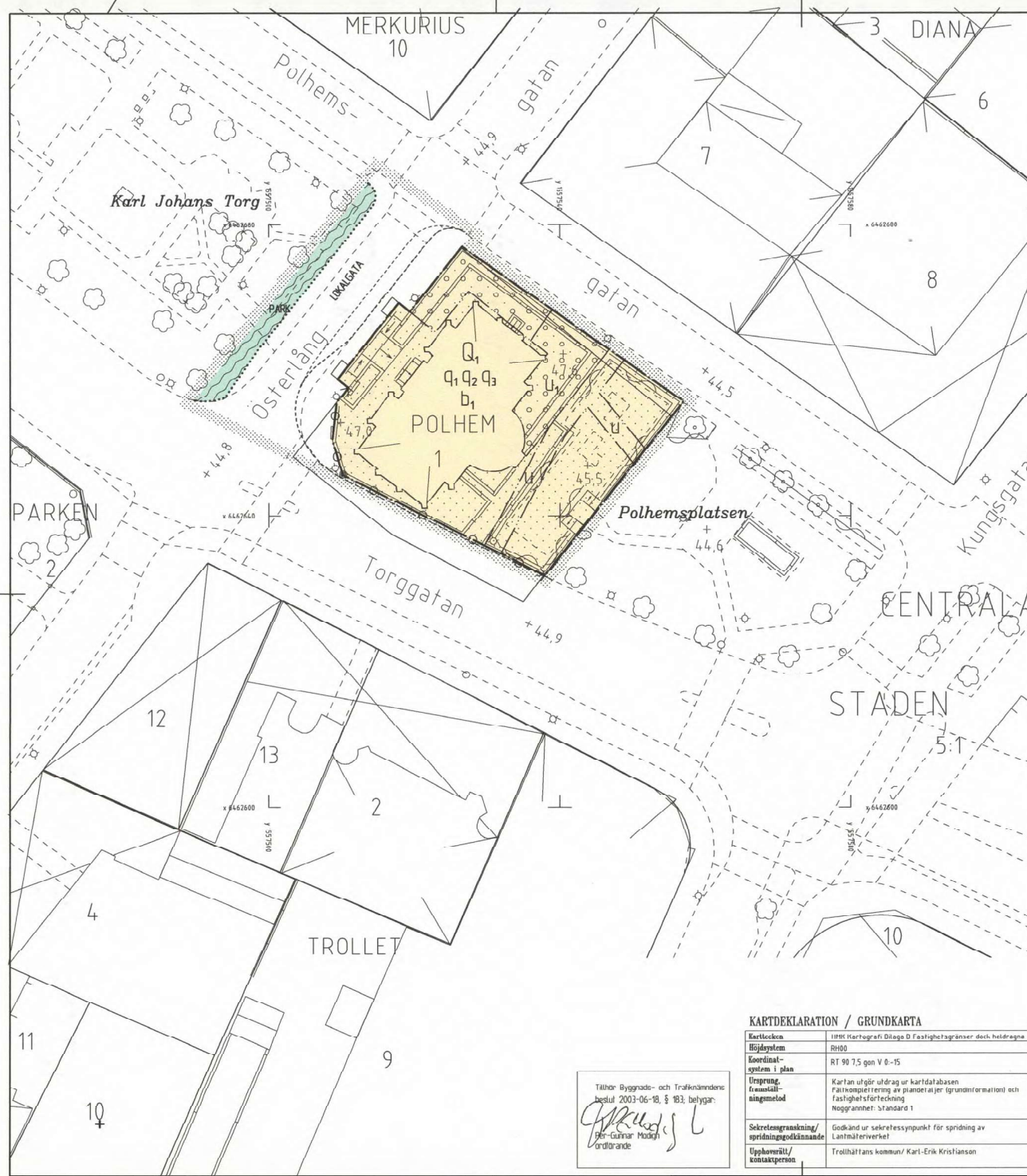




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Anlagd park
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalalet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q1 Publik användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Terrassplan där marken under bjälklaget får bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän teknisk anläggning under bjälklag.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Vid renovering/ändring eller komplettering av staket/räcke skall utseende och material anpassas till bebyggelsens karaktär eller originalutseende enligt beskrivning.

- Utlänt får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Planområdet har ett högt kulturhistoriskt värde. En beskrivning av byggnaden finns i planbeskrivningen. Alla åtgärder på byggnaden som kräver bygglov skall ske i samarbete med byggnadsantikvariskt sakkunnig.

- Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och omfattas av 3 kap 12 § Plan- och bygglagen och får inte försvanskas.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd, taknockhöjd och terrasshöjd skall vara samma som befintlig.
- Murar och trappor av natursten är särskilt värdefulla och omfattas av 3 kap 17 § Plan- och bygglagen och får inte försvanskas.

- Q1 Byggnad eller del av byggnad får inte rivas.
- Q2 Byggnadens exteriör får inte försvanskas utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid renovering/ändring skall byggnadens exteriör bevaras eller, där förändringar skett, återskapas till originalutseende med ursprungligt material och teknik.
- Q3 Tingsstolens interiör skall bevaras/återskapas till originalutseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden slutar den 31 december 2008.
- Lovpiktens utskas så att den även gäller:
 - Utbyte, flyttning och igensättning av fönster/ytterdörrar.
 - Underhållsåtgärder som avser byggnads yttre.
- Fastighetsplan (områdesindelning) T.L/1906 uppnådd för fastigheten Polhem 1 när denna detaljplan vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlänt efter utställning
- Övriga handlingar:
 - Samrådsredogörelse
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

POLHEM 1 M M "Gamla Tingshuset"

CENTRALA STADEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i april 2003

Stadsbyggnadsnämningen
STATSKARTOTEKNIKTORRT

Leif Loh stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Katharina Håkansson
Katharina Håkansson plantekniker

skala 1:400

0 4 8 12 16 20 40 M

Beslutsdatum

Antagande

2003-06-18

Lagförhållande

2003-07-16

Plankriter

KGI

D nr

01 M

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA

Karttecken	IPM Kartografi Ölaga D Fastighetsgränser och heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Upprättning, fastställning	Kartan utgår utdrag ur kartdatabasen Fastkomplettering av planer och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgränslinje/spridningsgränslinje	Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristiansson

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens
beslut 2003-06-18, § 183, betyg: *g*
Per-Gunnar Modigh
ordförande