

1992-08-15

Detaljplan för del av kvarteret LERSKIFFERN i
Storvreten, Tumba (11-19)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen skall möjliggöra nybyggnad av konsumbutik i ett ur kundsynpunkt bättre läge än nuvarande lokaler i Storvretens centrum.

Lönsamheten för nuvarande butik är dålig bl a beroende på dålig tillgänglighet för bilburna kunder.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Storvreten ca 1 km sydost om Tumba centrum. Det omfattar det sydvästra hörnet av kvarteret Lerskiffern.

Areal

Planområdet omfattar 0,7 ha, varav konsumbutiken med tillhörande parkering upptar 2 350 kvm.

Markägoförhållanden

Kvarteret Lerskiffern ägs av Botkyrkabyggen AB. Gatumarken ägs av Botkyrka kommun.

Geotekniska förhållanden

Enligt en översiktlig byggnadsgeologisk undersökning utförd 1982-06-16 av Tyréns AB utgörs marken av halvfast jord.

Fysiska förhållanden

Planområdet består av en asfalterad parkeringsyta med 94 bilplatser. I planområdets västra del finns en bollplan med yttermått 30 x 50 m.

Ledningar

Utmed Storstvetsvägen och Odlingssvägen finns fjärrvärmeledning ca 8 m in på kvartersmarken.

I planområdets västra del genomkorsas området av en fjärrvärmeledning, en telekabel och en va-ledning.

Vägar och trafik

Storstvetsvägen fungerar som uppsamlingsgata med en fordonsmängd av ca 5 800 fordon per dygn.

Via lokalgatan Odlingssvägen finns en väg på kvartersmark från Odlingssvägen, som fungerar som tillfart till parkeringar och husentréer.

Vid Storstvetsvägen finns en busshållplats med bussfickor.

PLANFÖRSLAG

Butik

Konsumbutiken föreslås placeras närmast korsningen Storstvetsvägen-Odlingssvägen. Varuförsörjning sker via tillfartsvägen i anslutning till Odlingssvägen. Kundparkering med 30 platser placeras närmast Storstvetsvägen med tillfart från denna.

Entrén till butiken sker från Storstvetsvägen via ett skärmtak som samtidigt är tänkt att fungera som klimatskydd vid busshållplatsen.

Butiken föreslås få en arkitektonisk utformning som annonserar byggnaden. Planen är en regelbunden tolvhörning. På butikens baksida föreslås plats för avfallsåtervinning. Detaljplanen möjliggör en total byggnadsarea på 900 kvm.

Parkering

Närmast Storstvetsvägen ordnas en ny parkering som ersättning för nuvarande parkering.

Kundparkering om 32 platser och besöksparkering till bostadsområdet med 13 platser läggs närmast Storstvetsvägen med in- och utfart till denna.

Boendeparkering med 52 platser ordnas bakom butiks- och besöksparkeringen Tillfart till boendeparkeringen sker via tillfartsvägen från Odlingssvägen.

P-ytorna skall inramas av trädplanterade grönremsor.

1992-08-15

Ersättning av befintlig parkering

Nuvarande parkeringsyta omfattar 94 platser. Användningen av dessa fördelas enligt följande:

Uthyrda p-platser till närboende	40 st
Uthyrda p-platser övriga	8 st
Outhyrda p-platser	33 st
Besöksplatser	13 st

I planförslaget anläggs 52 platser som boendeparkering. Besöksplatserna ersätts i anslutning till konsumbutikens parkering.

Av de befintliga outhyrda platserna ersätts 4. Övriga platser skall ersättas i anslutning till befintliga markparkeringar i Störvreten när behov uppkommer.

Bollplan

Bollplanens mått minskas från 30 x 50 till 20 x 30 m.

Vägarna

Busshållplatserna vid Störvretsvägen förlängs med 2 m. Mellan hållplatserna ordnas ett övergångsställe med mittrefug.

Skyddsrum

Enligt civilförsvarslagens 32 § (1983:334) ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbekendelse hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Teknisk försörjningVA

VA-anslutning sker till befintliga ledningar.

Fjärrvärme

Anslutning sker till befintlig fjärrvärmeledning.

Avfallshantering

Plats för återvinningscontainer föreslås på butikens baksida.

Stadsbyggnadskontoret

1992-08-15

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Upphävande av fastighetsplaner

Fastighetsplaner fastställda 1966-10-04 och 1971-11-17 upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Måttat kommunstyrelses i Botkyrka

beslutat den 28 januari 1993 § 4

Skrivet för

kommunstyrelsens sek.

Detaljplan för del av kv. Lerskiffern i Storvreten,
Botkyrka kommun, Stockholms län (11-19)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Utställning:	okt-nov	1992
Godkännande byggnadsnämnden:	dec	1992
Antagande kommunfullmäktige:	feb	1993

Tidplan bebyggelse

Bebyggelse på tomtmark:	apr-nov	1993
Ombyggnad av gator:	"-"	"-"

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 5 år efter det att
planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Botkyrka kommun ska vara huvudman för allmänna
platser och allmänna va-ledningar inom planområdet.

Södertörns fjärrvärme AB ska vara huvudman för
allmänna fjärrvärmeledningar.

Fastighetsägaren har ansvaret för att arbetena på
kvartersmark blir genomförda.

Stadsbyggnadskontoret
Markingenjör C. Björkman

1992-08-15

2. TEKNISKA FRÅGOR

Gator

Som en följd av byggnationen av Konsum utförs åtgärder på Storvretsvägen och Odlingsvägen inne-
bärande viss ombyggnad av bussfickor och gångbanor,
nya in- och utfarter på Storvretsvägen och Odlings-
vägen samt nya övergångsställen.

Ersättning av befintlig parkering

Planförslaget för med sig att befintlig
parkeringsyta om 94 p-platser tas i anspråk för
bebyggelse.

I samband med byggnationen av Konsum byggs 52 nya
p-platser för boendeparkering och 16 nya p-platser
för besöksparkering.

De p-platser som återstår att ersätta utgörs av
parkering som idag är outhyrd. Dessa platser kommer
AB Botkyrkabyggen därför att ersätta i anslutning
till befintliga markparkeringar i Storvreten när
behov uppstår.

3. AVTAL, FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal mellan kommunen och fastighetsägaren

Markägare är AB Botkyrkabyggen. Botkyrka kommun
avser att upprätta ett avtal med AB Botkyrkabyggen
för att reglera för projektet erforderlig ombyggnad
av allmänna anläggningar. Detta innebär även att
viss kvartersmark överförs till gatan.

Fastighetsbildning

För handelstomten och tillhörande parkering ges
möjlighet till avstyckning. Tillfarten till besöks-
parkeringen för boende över handelsfastigheten
säkerställs genom servitut.

Mark överförs genom fastighetsreglering från
Lerskiffern 1 till Lerskiffern 2 så att boende-
parkeringen i sin helhet och bollplanen kommer att
ligga på Lerskiffern 2.

Tillfarten över Lerskiffern 2 till handelstomten
och parkeringsfastigheten Gnejsen 1 säkerställs
genom servitut.

Stadsbyggnadskontoret
Markingenjör C. Björkman

1992-08-15

Gränsjusteringen utmed Storvretsvägen genomförs genom fastighetsreglering.

U-områdena som markerar plats för fjärrvärmeledningar och allmänna va-ledningar säkerställs med ledningsrätt.

Fastighetsplaner

Befintliga fastighetsplaner från 1966-10-04 och 1971-11-17 upphör att gälla i de delar som omfattas av planområdet.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Åtgärderna för gatuombyggnaderna bekostas av AB Botkyrkabyggen. Detta regleras i avtal med Botkyrka kommun.

Teknisk försörjning

Ledningar för teknisk försörjning finns i områdets närhet och anslutningsavgift utgår enligt vid debiteringstillfället gällande taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ulf Ekberg
Ulf Ekberg
Exploateringschef

Camilla Björkman
Camilla Björkman
Ingenjör

28 januari 1993 § 4
[Signature]
Skriftlig sek.