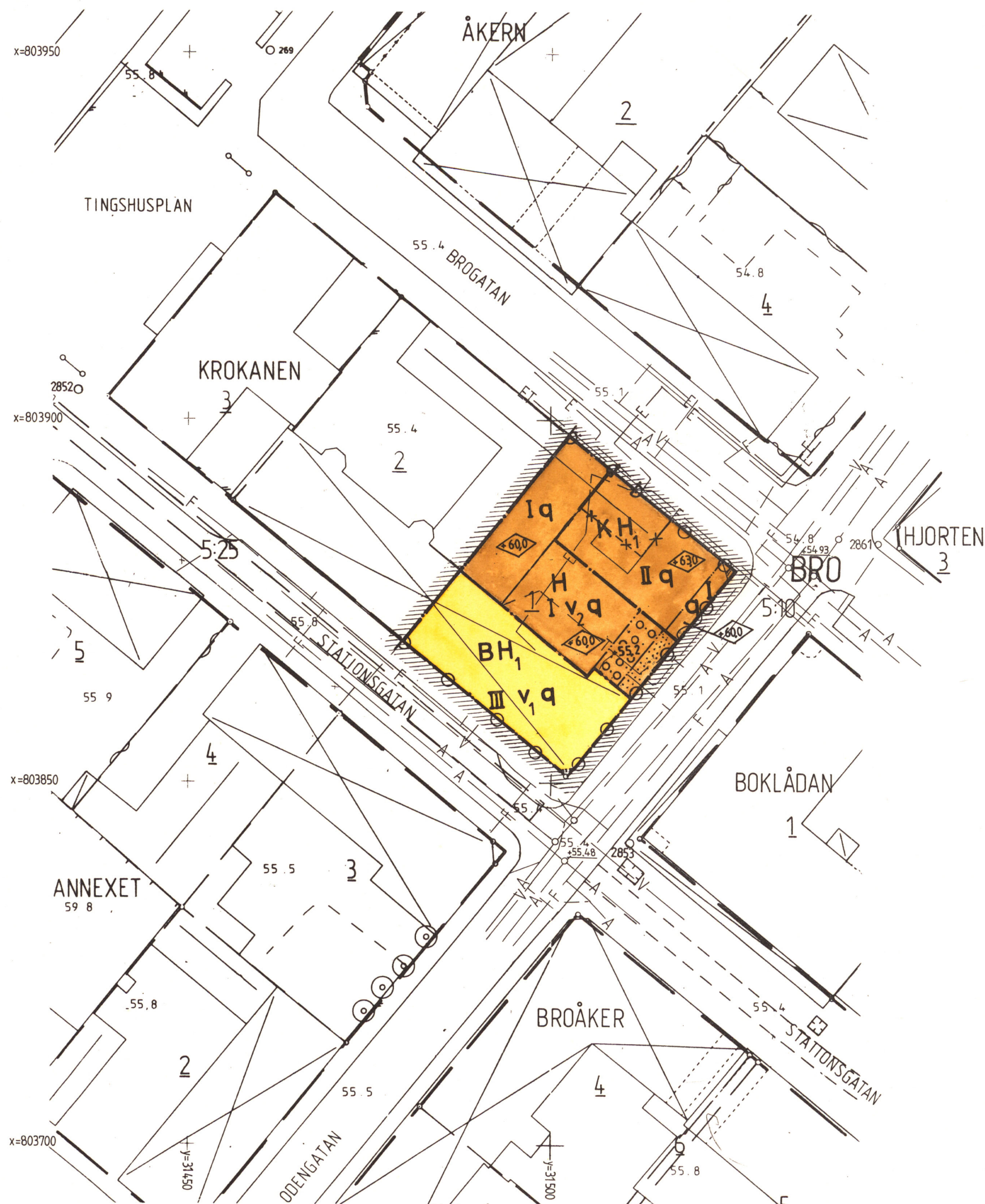


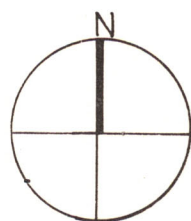
P 1995 : 32



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Användningsgräns enligt detaljplan sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns enligt detaljplan ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns enligt detaljplan
- ⊠ Bostadshus resp uthus karterat efter takkontur
- Byggnad karterad efter takkonturen, skärmtak
- Staket, häck
- Gräns mellan gångbana och körbana (kantsten)
- - - Cykelbana

- ⊙ Lövträd
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- Vattenledning i mark
- A — Avloppsledning i mark, nedstigningsbrunn
- KROKANEN
- 1 5:1 Fastighetsbeteckningar
- + o Polygonpunkt, rutnätspunkt
- 55.1 Fotogrammetriskt höjdbestämd punkt
- 55.4 Fastställd höjd på gata



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- /// Planområdesgräns, gräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- × Utgående gräns

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Handel
- KH₁ Kontor med handel i bottenvåning
- BH₁ Bostäder med handel i bottenvåning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⬢ Marken får ej bebyggas
- ⬢ Marken får bebyggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- +55.2 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- ⬢ +60.0 Högsta byggnadshöjd över nollplanet
- I, II, III Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inredas
- V₂ Planterbart terrassbjälklag får anordnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

DETALJPLANEN

- antogs av Miljö- och byggnämnden 1994-12-12, § 171
- vann laga kraft 1995-01-06
- genomförandetid t o m 2005-01-06

KROKANEN 1
inom Bollnäs tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län
Förslag till detaljplan, 1994 01 13

LARS SUNDSTRÖM ARKITEKTKONTOR

Lars Sundström, arkitekt

För grundkartan gäller:

Upprättad 1994-05 genom kompl av primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell 1994-05-05.
Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Ola Gustafsson
avdelningschef/

Gunn-Britt Olsson
karttekniker

P 1995 : 32