

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för fastigheterna Höl 1¹⁸³ och del av Stavsnäs 8¹ i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

Planförslaget

Förslaget syftar till att utöka tidigare fastställda byggnadsplaneförslag med fastigheten Höl 1¹⁸³, vars läge framgår närmare av bifogat utdrag av ekonomiska kartan. Härigenom tillföres "gamla" planen bl.a. omkring 250 m strand som avses att användas gemensamt av tomtägarna för bad- och båtändamål. För att göra det möjligt för Krysshams Tomtägareförening, som står bakom förvärvet av Höl 1¹⁸³, att ekonomiskt klara detta har tre tomtplatser utlagts utmed den befintliga vägen i planområdets norra del. Dessa tre tomtplatser ligger alltså till övervägande del på mark som i gällande plan utgör grönområde.

På fastigheten Höl 1¹⁸³ finnes en mindre sommarstuga som avses att bibehållas och användas av tomtägareföreningen gemensamt. Därför har omkring denna utlagts ett Rb-område för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Det förutsattes att erforderliga jämkningar vidtages beträffande gällande förordnanden enligt 113 § byggnadslagen.

Samråd.

Planförslaget har behandlats av Djurö byggnadsnämnd den 15 augusti 1963 och den 11 oktober 1963, se bifogade protokollsutdrag. Efter sistnämnda sammanträde har undertecknad besiktigt området på marken tillsammans med byggnadsnämndens ordförande Eric Norman och ordföranden i kommunens planerings- och fastighetsnämnd (tillika kommunalnämndsordförande) Eric Jansson samt byggnadsnämndsledamoten Nils Klang. Vid denna besiktning hade byggnadsplatsernas läge på de tre tomtplatserna utstakats på marken för att få en

klar uppfattning var blivande hus kommer att ligga i terrängen. Härvid bestämdes att byggnadsplatsen på västligaste tomtplatsen skulle ytterligare krympas till den omfattning som framgår av förslaget medan byggnadsplatserna på de två andra tomtplatserna godkändes.

Vidare har planförfattaren samrått med bitr. länsarkitekten Folke Hjortsberg och överlantmätaren Henry Johansson.

Grundkarta

Som grundkarta har använts den karta som ligger till grund för "gamla" planen.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 4 oktober 1963

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör Djurö kommunalfullmäktiges beslut den 18/4 1964 § 13
Djurö kommunalnämnd

Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

T. Lindhult