

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 182
Detaljplan för
Amorinen 1
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 2003-11-12

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Primärkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning, illustrationskarta och genomförandebeskrivning. Efter samråd kommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter att tillkomma.

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att ändra användningssättet för gällande detaljplan – barnstuga - till gruppbostad. Bestämmelsen barnstuga, numera används ordet förskola, kvarstår dessutom. Föreliggande planförslag utgår i övrigt från gällande plan (med smärre justeringar) vad avser utformning av tomt, anpassning till vegetation, angöringsgata med återvändszon etc. Planförslaget föreslås att i sin helhet ersätta gällande plan.

Behovsbedömning av MKB enligt PBL 5 kap 18§

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planen bedöms inte komma att medföra någon påtaglig skada på riksintressen

enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger söder om Strandhaga koloniområde och gränsar i söder mot Gathenhielmsvägen och i väster mot ett bostadsområde och Julivägen.

Planområdet omfattar ca 0,9 hektar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet, Amorinen 1 samt del av Halmstad 1:12, ägs av Halmstads kommun.

Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

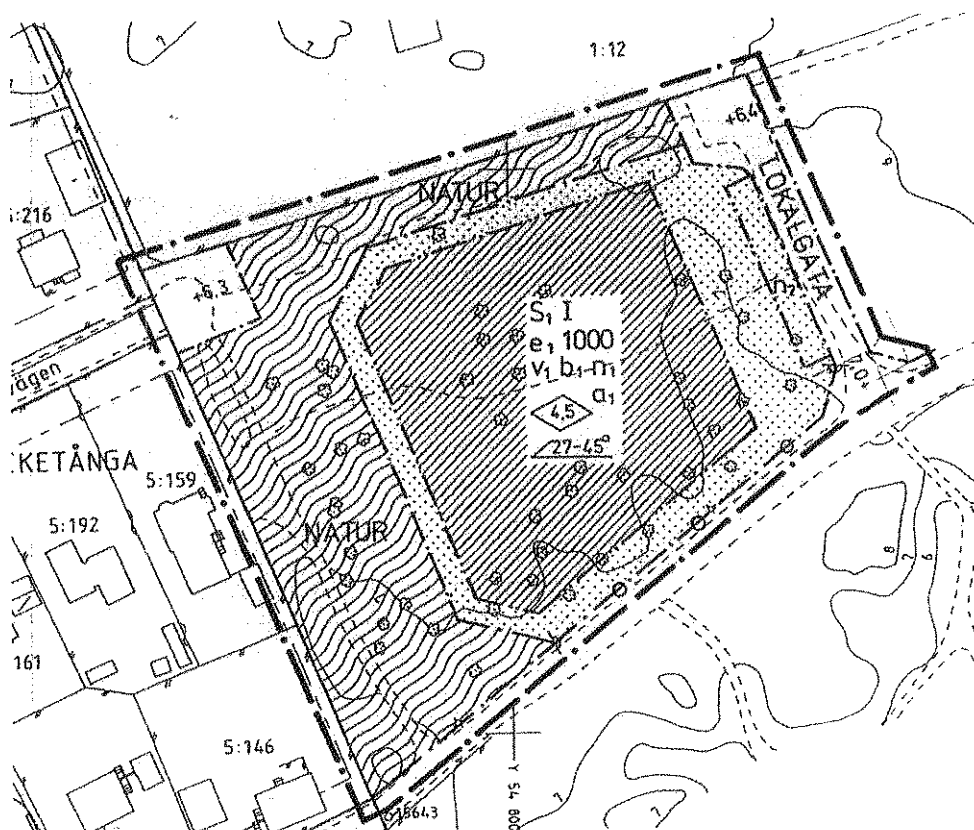
Översiktliga planer

I ÖP 2000 redovisas området som befintlig bebyggelse.

Gällande detaljplaner

För området gäller plan 853 (barnstuga), laga kraft 1992-11-26.

Intilliggande detaljplaner är plan 905, Strandhaga koloniområde, laga kraft 1995-02-22 samt plan 708, Byggnadsplan för Eketånga, fastställd 1987-04-06.



Gällande plan 853, med användningen barnstuga.

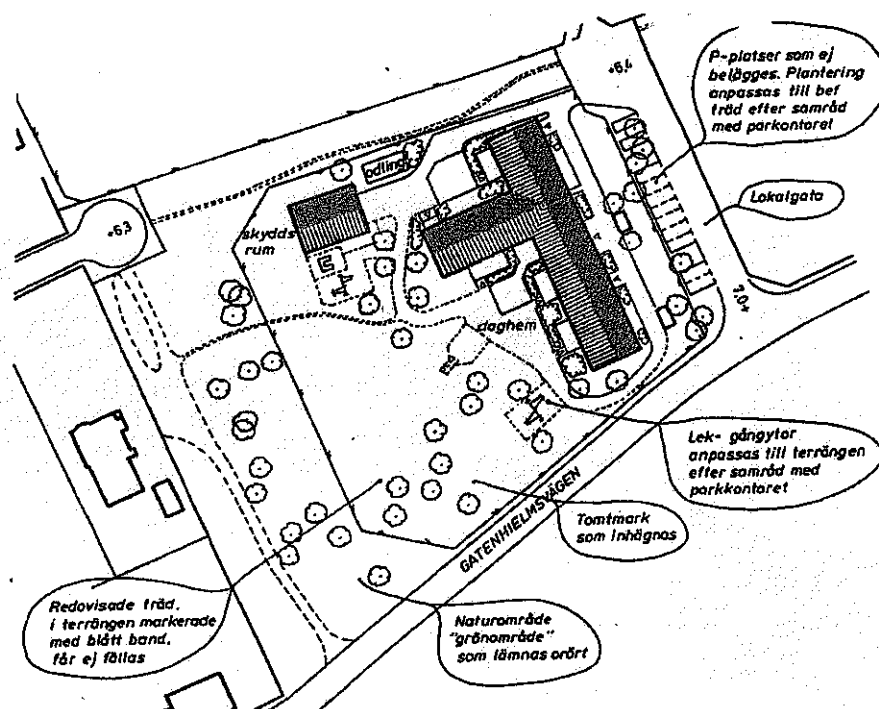


Illustration till gällande plan.

Strandskydd

Södra delen av planområdet ligger inom 300 meter från havsstranden. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt inom planområdet (Länsstyrelsens beslut 1991-01-24).

Kommunala beslut i övrigt

För att förbättra villkoren för människor med funktionsnedsättning och skapa en stad för alla antog Halmstads kommun 1998 ett **handikappolitiskt program**.

Uppdrag

Kommunstyrelsen gav 2003-06-17 Byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Amörinen 1 för att möjliggöra uppförandet av en gruppbostad.

Byggnadsnämnden gav 2003-08-13 byggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Amörinen 1.

Förutsättningar och förändringar

Natur, kultur och landskapsbild

Mark och vegetation

Marken inom området är relativt plan och tätt bevuxen med lövskog. Ek och björk dominerar, med ett visst inslag av bland annat lönn och tall.

En vegetationsridå föreslås sparas ut mot Gathenhielmsvägen och likadant mot intilliggande bostadsbebyggelse och koloniområde inom naturmark. Utformning och placering av byggnader och parkeringsytor inom Amörinen 1 skall ta hänsyn till den befintliga vegetationen så att träden inom kvarteret i möjligaste mån sparas. Framförallt ek är värdefull att bevara. Björk kan vara besvärlig med hänsyn till pollenallergi. Planen förses med bestämmelse om att marklov krävs för fällning av ek och tall med ett stamomfång överstigande 50 cm, för björk ett stamomfång över 110 cm. stamomfånget mäts i brösthöjd, ca 1,5 meter över marken.

Parkeringsplatser i anslutning till lokalgatan i öster skall anpassas så att träd om

möjligt kan bevaras. Framförallt ek och tall.

Samråd skall ske med tekniska kontoret för att anpassa placering av byggnad och markplanering till terräng och värdefull vegetation.



*Bilden till vänster visar infarten mot koloniområdet.
Ovan; Gathenhielmsvägen.*

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts för området. Erforderlig geoteknisk undersökning skall utföras av byggherren.

Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon. Vid byggnation rekommenderas ett radonskyddande utförande.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

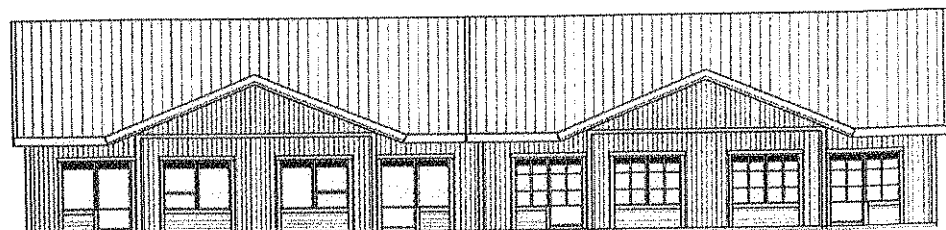
Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

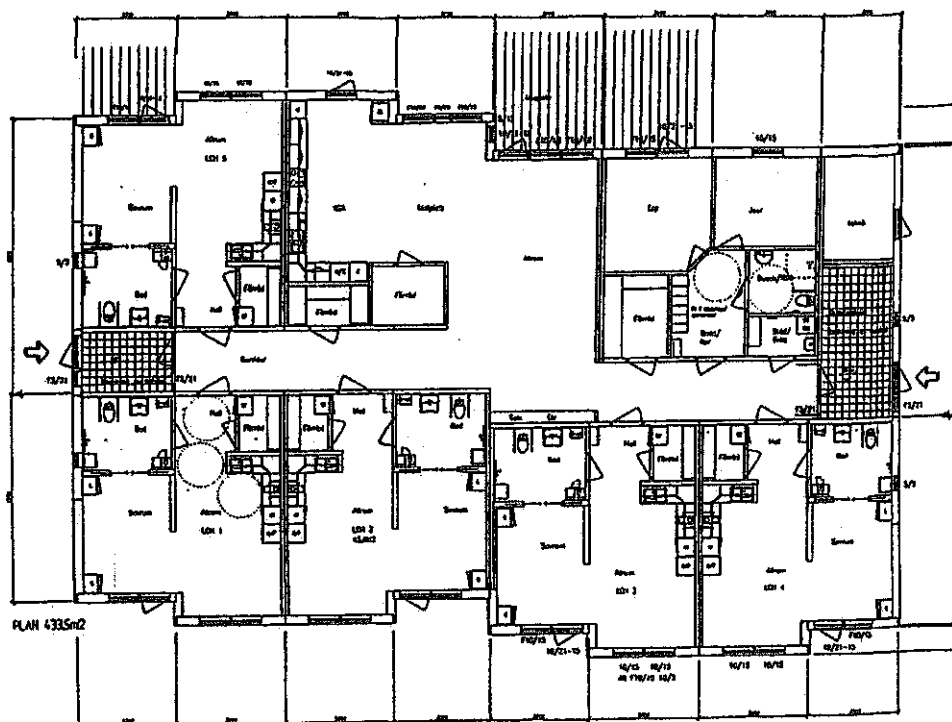
Öster om planområdet ligger villaområden. Norr om planområdet ligger Strandhaga koloniområde. Inom fastigheten Amorinen 1 finns ingen bebyggelse.

Föreslagen bebyggelse

Bebyggelsen inom Amorinen 1 föreslås bli en gruppbostad med 4-5 platser/lägenheter. Byggnaden utförs i en våning till en yta av ca 450-500 m². Intill huvudbyggnaden uppförs också en carport. Planen tillåter, likt gällande plan, en exploatering om maximalt 1000 m². Nedan visas planlösning och fasad på hur gruppbostadens ungefär är tänkt att se ut:



Fasad



Planlösning

Friluftsliv, närrekreation och friytor

Rekreationsmöjligheter finns inom nära håll med Simstadion och havet ca 250 meter söder om fastigheten och löparslingor i den kringliggande skogen.

Gator och trafik

Gatu- och vägnät

Fastigheten nås via Gathenhielmsvägen och lokalgatan med anslutning till koloniområdet. Lokalgatan föreslås, i enlighet med gällande detaljplan, få bredden 6,5 meter och avslutas med en vändplan framför entrén till koloniområdet. I östra delen av Julivägen byggs en vändplan.

Parkering och angöring

Parkering skall anordnas inom tomtmark. Utfart får ej ske direkt mot Gathenhielmsvägen. P-platserna skall ta hänsyn till befintlig vegetation och värdefulla träd. Samråd skall ske med tekniska kontoret vid projektering och byggande av parkeringsplatser för att anpassa utformningen till träd som bör bevaras, framförallt ek och tall.

Socialförvaltningen bedömer att parkeringsplatsbehovet är 3-4 platser inom tomt, samt carport. Armerat gräs kan användas för att slippa asfalterade ytor.

Förslag på lämplig utformning av parkeringsytan redovisas på illustrationskartan.

Gång- och cykelväg

Cykeltrafik sker på Gathenhielmsvägen och övergår vid Schélevägen till en separat gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats finns på ca 300 meters avstånd vid Nya Tylösandsvägen.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsanpassning av inne- och utemiljön inom fastigheten skall ägnas

särskild uppmärksamhet och omsorg.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten-, spill- och avloppsledningar finns utbyggda i Gathenhielmsvägen. Fastigheten ansluts till dessa.

Värme och el

Fastigheten skall anslutas till fjärrvärme som finns utbyggd i Gathenhielmsvägen (alt Julivägen). Elanslutning kan ske till befintligt nät.

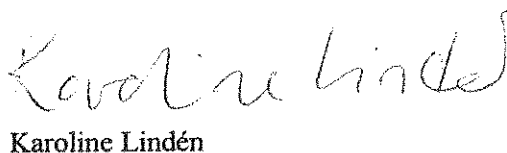
Medverkande tjänstemän

Berit Nilsson
Pål Albing, Anna Danielsson

Handikappomsorgen
Fastighetskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karoline Lindén

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 2003-11-12

§... 322
i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2003-12-12



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 182
Detaljplan för
Amorinen 1
Sankt Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 2003-11-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28§, föreskriver om enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället. Något planprogram utarbetas ej då detaljplanen endast innebär ändrad användning från barnstuga till gruppbostad.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN	10 september 2003
Antagande i BN	12 november 2003
Laga kraft (tidigast)	december 2003

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Enligt planförslaget kommer planområdet att utgöras av område för gruppbostad i socialförvaltningens regi, med 4-5 lägenheter.

Tekniska kontoret ansvarar för gata, va-ledningar och gatubelysning. Energiverken ansvarar för fjärrvärme och elledningar. Fastighetsägare är ansvarig för att tillgänglighet uppnås mellan allmän gata och fastighet.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget berör fastigheten Amorinen 1 samt del av fastigheten Halmstad 1:12. Någon ny fastighetsbildning är inte aktuell.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren skall utföra erforderliga geotekniska undersökningar i samband med bygglov.

Medverkande tjänstemän

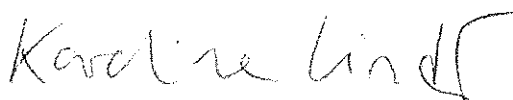
Marie-Louise Svensson

Fastighetskontoret

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Karoline Lindén

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i

Halmstad beslut... 2003-11-12...

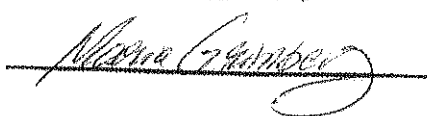
§ 322

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2003-12-12



2003-12-12

Plan E 182
Detaljplan för
Amorinen 1
Sankt Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 2003-11-12

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2003-09-10 §257 genomförts under tiden 22 september –22 oktober 2003. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte i Byggnadsnämndens sessionssal den 2 oktober 2003. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på kommunens webbsida under samrådstiden.

Yttranden har inkommit från 13 av de 14 berörda remissinstanserna. Söndrums vägförening har inte svarat.

Följande 2 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Barn- och ungdomsnämnden

Energiverken

Från berörda sakägare har 19 skrivelser inkommit med synpunkter.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Yttranden från kommunala nämnder, styrelser m fl.

Barn- och ungdomsnämnden

Har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att annan lämplig yta för förskola ställs till förfogande vid planering av ny bebyggelse vid Söndrums kyrkby.

Kommentar:

Förskoletomt vid Söndrums kyrkby planeras i samband med den planläggningen.

Energiverken

”När detaljprojekteringen vidtar bör man inte glömma bort ev. anslutning av fiber.

Om denna fastighet skall husera kommunal verksamhet kan även fastighetsövervakning och styr/regler gå via denna fiber. Ev. kan även telefonin använda fibern och anslutas till kommunens växel.

Det finns två alternativ att ansluta byggnaden till fjärrvärme.

Vår huvudledning ligger någon till några meter in på fastigheten Amorinen parallellt med Gathenhielmsvägen.

Eventuellt kan man förse fastigheten med fjärrvärme från Julivägen. Det förutsätter att det finns tillräcklig kapacitet i ledningen.

Vilket alternativ som är att föredra beror var undercentralen skall vara i fastigheten."

Kommentar:

Dessa frågor studeras i samband med bygglov och projektering. Yttrandet överlämnas till fastighetskontoret för kännedom.

Yttranden utan erinringar

Länsstyrelsen	Räddningsnämnden
Lantmäterimyndigheten i Hstd kommun	Socialnämnden
Fastighetsnämnden	Stadskontoret, samhällsplan
Kommunstyrelsen	Tekniska nämnden
Landsantikvarien	Telia Sonera AB
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	

Skrivelser från sakägare

Bertil och Eivor Stödborg, Strandhaga koloniområde (stuga 66)

"Anser förslaget vara bra med utgångspunkt av att man måste bygga. Lämplig plats och intentionerna tycks vara goda när det gäller att bevara det mesta möjliga av befintligt natur/grönområde.

Ökad risk för åverkan eller skador i övrigt naturområde mellan Strandhaga och Gathenhielmsvägen. Kan man undvika att detta område exploateras till förmån för bilar, parkeringsplatser etc.?

Anser området i nuvarande form är värdefullt och unikt ur flera aspekter och att det därför ska bevaras i befintligt skick. Simstadion-slingan-naturområden och kolonierna måste ses som en helhet och få vara en 'oas i staden'. En plats, som vi kan njuta av och vara stolta över."

Kommentar:

Övrigt naturområde mellan Strandhaga och Gathenhielmsvägen är inte detaljplanlagt. Det finns inga planer på att ändra användningssättet.

Från boende intill planområdet har 18 st liknande skrivelser inkommit, men med lite olika stycken, därav uppdelningen nedan (för skrivelsernas stycken i sin helhet se bilaga):

Catrin Svensson, Eketånga 5:493, Conny Svensson, Eketånga 5:330, Jonas Jägerbo och Kristina Wallentin Jägerbo, Eketånga 5:161, Mikael och Camilla Tovstedt, Eketånga 5:490

1. Skogsområdet används av de boende i området. Barn kan här leka i närheten av hemmet, och ta sig dit säkert utan att korsa trafikerad väg. Används för promenader, hundrastning och har ett fint djurliv.

2. Kommer att överklaga beslut om att bebygga området.
3. Anser att det finns alternativa områden för gruppboende, ex östra sidan infarten till Strandhaga koloniområde.
4. Vill inte ha någon vändplan i slutet av Julivägen. Det får inte bli någon anslutningsväg till gruppboenden.
5. Ser en stor risk med svår parkeringssituation vid Gathenhielmsvägen sommartid. Parkeringsplatser byggs bort, fler besökande till gruppboendet etc.
6. Om det skall byggas ett gruppboende i närheten vill de vara säkra på att missbrukare och/eller psykiskt sjuka med våldstendenser inte kommer flytta dit. Poängterar att det finns många små barn i området.
7. Ifrågasätter behovet av gruppboende i detta område. Har man sett över befintliga lokaler, ex Söndrumsgården?

Följande har haft synpunkter enligt ovanstående stycken 1-4 och 6-7:

Ann-Louise och Jörgen Hansen, Eketånga 5:143, Håkan och Marianne Persson, Eketånga 5:145 och 5:163, Ulrika Eriksson och Kaj Ljungdahl, Eketånga 5:216, Mats Persson, Eketånga 5:159, Ingemar och Ann-Britt Hult, Eketånga 5:192, Gunilla Hansson, Eketånga 5:291, Torbjörn och Anne-Lie Bjurdelius, Eketånga 5:237

Följande har haft synpunkter enligt ovanstående stycken 1-3 och 6-7:

Anders Falk och Charlotte Åhlund, Eketånga 5:215, Thomas Johansson, Eketånga 5:292, Inger och Jacques Perron, Eketånga 5:107, Berit Pettersson, Eketånga 5:146, + 2 otydbara namnteckningar för Eketånga 5:106 (fastighetsbeteckning också osäker)

Följande har haft synpunkter enligt ovanstående stycken 1-4, 5 och 7:

Susanne och A.J Baerveldt, Eketånga 5:244

Följande har haft synpunkter enligt ovanstående stycken 1-4:

Carl-Johan och Sofia Lagervall, Eketånga 5:298

Kommentar:

1. Området är redan planlagt för bebyggelse och därmed sedan tidigare beslutat att tas i anspråk för bebyggelse. Planläggningen syftar bara till att byta användningen/ändamålet. Intilliggande bostadsområde är ett område med mycket grönytor jämfört med andra bostadsområden. Bebyggelsen består i huvudsak av villor med egna tomter. Kring Amörinen 1 sparas ytor som kan användas för närlek.
3. Amörinen 1 ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Därigenom splittras inte grönyterna längs Gathenhielmsvägen, vilket en placering österut skulle göra. Det finns möjlighet att nå grönområdena söderut och österut via natur-

stråk förbi Amörinen 1.

4. Vändplanen i slutet av Julivägen är sedan tidigare detaljplanlagd. Någon utbyggnad är inte aktuell i dagsläget men kan behöva byggas ut i framtiden för ett mer rationellt gatuunderhåll. Vändplanen kvarstår därför. Gruppboenden får ej anslutning till vändplanen.

5. Utbyggnaden påverkar bara i ringa grad parkeringssituationen. För gruppboenden anordnas parkering på tomten.

6. Enligt socialförvaltningen finns ingen anledning för de närboende, vare sig de är barn eller vuxna, att känna oro inför den på Amörinen 1 planerade verksamheten.

7. Behovet är 4 tomter inom ett år. Även i förslag till ny detaljplan för Eketånga 27:94, Söndrumsgården, har framförts önskemål om en gruppboende.

Övriga synpunkter

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Sammanfattning och ställningstagande

Inkomna synpunkter medför inga revideringar av planen.

Kvarstående anmärkningar

Synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

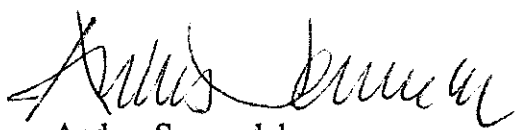
- ☐ Planområdet bör ej bebyggas.
- ☐ Vändplan bör ej byggas ut vid Julivägen.
- ☐ Svår parkeringssituation sommartid.
- ☐ Gruppboende behövs ej i området.

Förteckning av sakägare / boende som framfört erinringar som helt eller delvis ej beaktats:

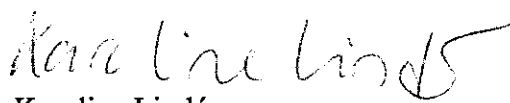
Boende med besvärsmätt

Namn	Fast beteckn	Gatuadress	Postnr
Catrin Svensson	Eketånga 5:493	Ljungåsvägen 13	302 40 Hstd
Conny Svensson	Eketånga 5:330	Ljungåsvägen 14	302 40 Hstd
Jonas Jägerbo och Kristina Wallentin Jägerbo	Eketånga 5:161	Julivägen 5	302 40 Hstd
Mikael och Camilla Tovstedt	Eketånga 5:490	Ljungåsvägen 15	302 40 Hstd
Ann-Louise och Jörgen Hansen	Eketånga 5:143	Ljungåsvägen 10	302 40 Hstd
Håkan och Marianne Persson	Eketånga 5:145 och 5:163	Julivägen 7	302 40 Hstd
Ulrika Eriksson och Kaj Ljungdahl	Eketånga 5:216	Julivägen 2	302 40 Hstd
Mats Persson	Eketånga 5:159	Julivägen 1	302 40 Hstd
Ingemar och Ann-Britt Hult	Eketånga 5:192	Julivägen 3	302 40 Hstd
Gunilla Hansson	Eketånga 5:291	Julivägen 4	302 40 Hstd
Torbjörn och Anne-Lie Bjurdelius	Eketånga 5:237	Ljungåsvägen 16	302 40 Hstd

Anders Falk och Charlotte Åhlund	Eketånga 5:215	Danska vägen 4	302 40 Hstd
Thomas Johansson	Eketånga 5:292	Ljungåsvägen 12	302 40 Hstd
Inger och Jacques Perron	Eketånga 5:107	Danska vägen 3	302 40 Hstd
Berit Pettersson	Eketånga 5:146	Danska vägen 2	302 40 Hstd
Susanne och A.J Baerveldt	Eketånga 5:244	Halmstadvägen 3B	302 40 Hstd
Carl-Johan och Sofia Lagervall	Eketånga 5:298	Halmstadvägen 5	302 40 Hstd
Bertil och Eivor Stöddberg	Strandhaga kolonimråde (nr 66)	Tångrevsvägen 5F	302 39 Hstd
Sofia J ?	Eketånga 5:106	Danska vägen 1	302 40 Hstd

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal



Karoline Lindén

Synpunkter på förslag till detaljplan för Amorinen 1

Det skogsområde väster om infarten till Strandhaga kolonistugeområde (Amorinen 1), där förslag finns att bygga ett gruppboende, används flitigt av oss boende i området. I detta skogsområde leker våra barn och det är det enda skogsområde dit även relativt unga barn kan gå själva eftersom det ligger så nära hemmet. Dessutom behöver de inte ta sig över någon trafikerad väg för att komma dit. Till skogen på andra sidan Gathenhielmsvägen kan de inte gå själva, dels är det relativt långt hemifrån och dels måste de då ta sig över vägen där bilarna ofta kör alltför snabbt. Förutom att skogsområdet (Amorinen 1) används som naturlekplats av våra barn utnyttjas det också för promenader med och utan hund och vi njuter av det fina djurlivet. Där har bland annat en kattuggla häckat under flera år.

Vi tycker att det vore mycket beklagligt om detta fina skogsområde skulle bebyggas och om sådana beslut fattas kommer vi att överklaga beslutet.

Vi anser också att det finns alternativa områden där detta gruppboende kan byggas, bland annat på den östra sidan av infarten till Strandhaga kolonistugeområde. Detta område används inte för rekreation och barnlek men det är ändå ett fint område för de som kommer att bo i gruppboendet och den tomten kan också göras fin och luftig om en del av det sly som växer där tas bort. Dessutom kan då de som bor i gruppboendet ha glädje av skogsområdet, Amorinen 1, tillsammans med oss som redan bor i området.

Vidare tycker vi att den naturliga avslutningen på Julivägen som finns idag är mycket bra och vi vill hellre ha det som det är, än att det där byggs en ny stor vändplats. Det får inte heller bli en anslutningsväg, till ett eventuellt gruppboende, från Julivägen.

Vi tror också att det är stor risk för en svår parkeringssituation på Gathenhielmsvägen sommartid om ett antal parkeringsplatser byggs bort samtidigt som det blir fler besökande till området i och med gruppboendet. Det finns ett stort allmänt intresse att besöka stranden och simstadion och många parkerar då på Gathenhielmsvägen.

Om det skall byggas ett gruppboende i vår närhet vill vi kunna vara säkra på att inte missbrukare och / eller psykiskt sjuka med våldstendenser kommer att flytta hit. Vi vill poängtera att det finns många små barn i området.

Vi ifrågasätter dessutom om det verkligen finns ett behov av ett gruppboende i detta område. Har man sett över befintliga lokaler och ytor? Om till exempel Söndrumsgården inte är i sådant skick att den kan användas kanske den kan rivas. Den ytan kan då användas till ett gruppboende istället för att bygga bort ännu mer grönområden i Halmstad.

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 12 november 2003, § 322 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Amorinen 1, S:t Nikolai, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 182. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 21 november 2003.

Länsstyrelsen har den 2 december 2003 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit laga kraft den 12 december 2003.

Byggnadskontoret den 6 februari 2004.


Anders Sennerdal

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor, Annika Svensson
Byggnadskontoret, bygglov och adm
Byggnadskontoret, Ann-Britt Törner
Stadskontoret, Solveig Koppang
Stadskontoret, registrator
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-13 72 70
Telefax 035-13 72 82
E-post: anders.sennerdal@halmstad.se