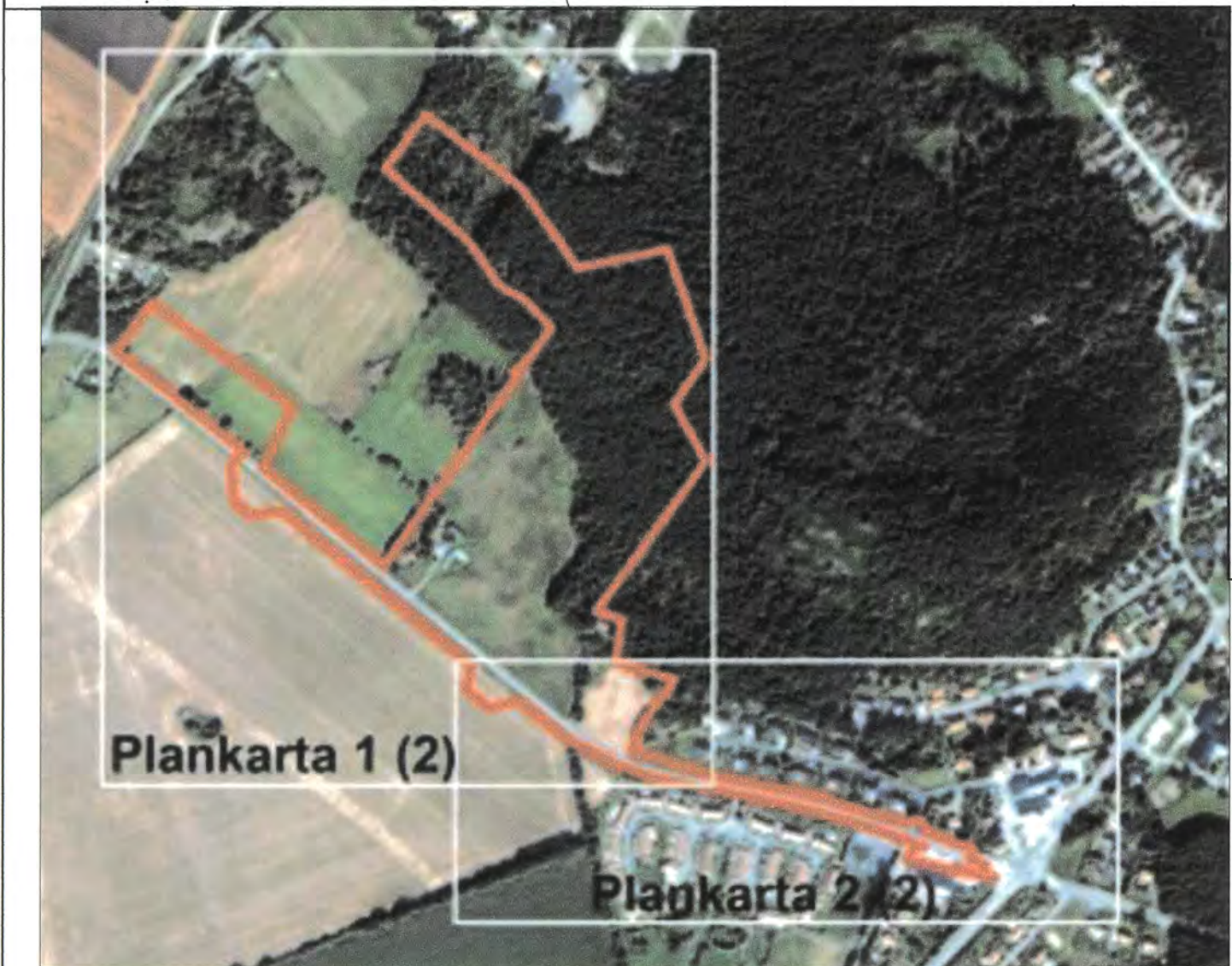
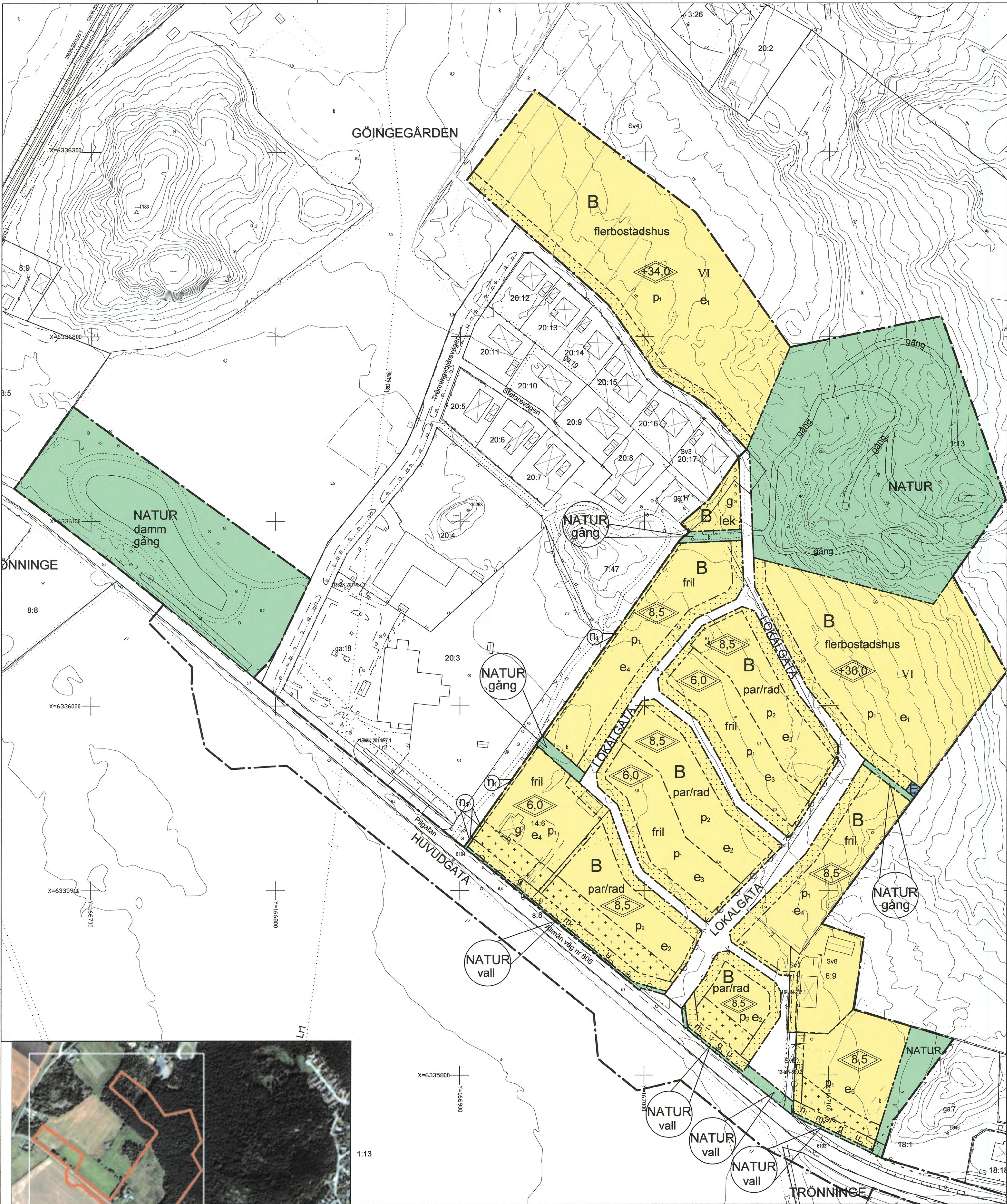
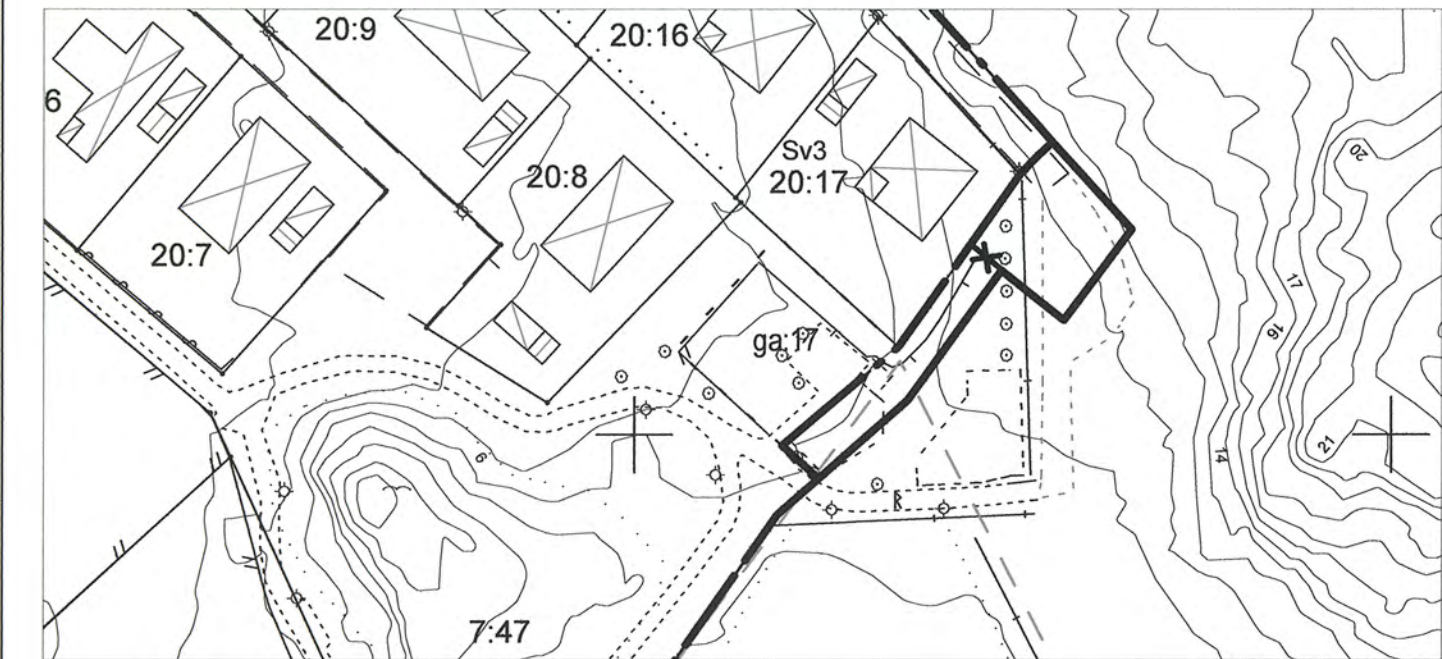
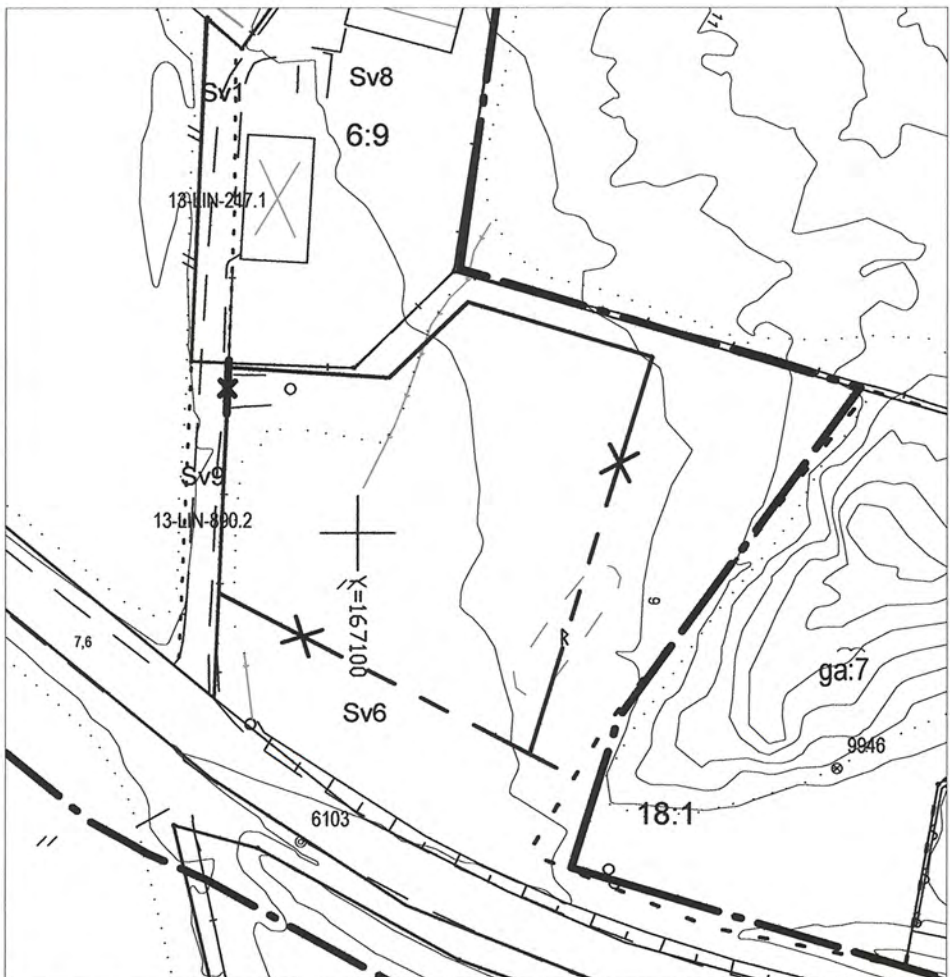




Planområdet i orange och utsnitten för detaljplanekartorna i vita rektanglar

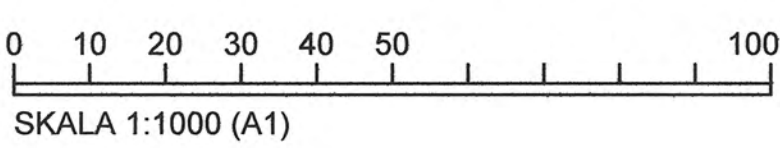


De kryssade linjerna visar utgående gränser inom planområdets nordvästra del.



De kryssade linjerna visar utgående gränser inom planområdet för fastigheten Trönninge 18:1.

Plankarta skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Beslutsdatum
Godkänd för samråd
2013-10-03 § 348
Godkänd för granskning
2014-06-18 § 253
Antagen BN
2016-10-27 § 634
Laga kraft
2017-08-31

Plankarta 1 (2)

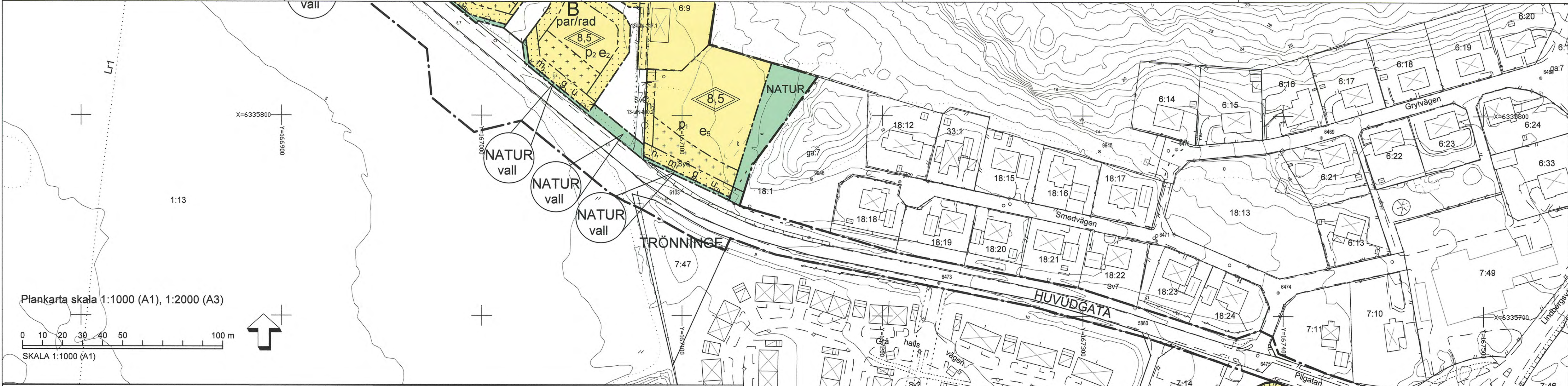
Detaljplan för
Pilgatan etapp 2 (bostäder)
del av Göingegården 1:13 m.fl.
Trönninge, Varberg kommun

Upprättad av WSP för Stadsbyggnadskontoret
Datum 2013-10-03, reviderad 2014-06-18 samt 2016-10-27

Karl Samuelsson
Planarkitekt

Maria Carlsson & Sandra Lindahl
Planarkitekter WSP

L109



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Flexibel egenskapsgräns där avsteg från gräns kan medges med maximalt fem meter.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel
E	Tekniska anläggningar, transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Byggnad får inte uppföras
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångförbindelse får förekomma
damm	Dagvattendamm. Körbar väg till dagvattendamm får anordnas.
vall	Bullervall

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea (BTA) är 8700 kvm. Utöver högsta angiven bruttoarea tillåts högst 1700 kvm i byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad.
e ₂	Högsta byggnadsarea (BYA) är 160 kvm per fastighet. Minsta tomtstorlek är 380 kvm.
e ₃	Högsta byggnadsarea (BYA) är 210 kvm per fastighet. Minsta tomtstorlek är 600 kvm.
e ₄	Högsta byggnadsarea (BYA) är 250 kvm per fastighet vid uppförande av byggnad i en våning. Minsta tomtstorlek är 800 kvm. ALTERNATIVT Högsta byggnadsarea (BYA) är 170 kvm per fastighet vid uppförande av byggnad i 1,5-2 våningar. Minsta tomtstorlek är 800 kvm.
e ₅	Högsta byggnadsarea (BYA) är 250 kvm per fastighet. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Stenmur ska bevaras.
lek	Småbarnslekplats

Utfart, stängsel

← ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ →	Körbar utfart får inte anordnas
← ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ →	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen.
p ₂	Huvudbyggnad och garage får sammanbyggas i tomtgräns.

Utformning

◊ 0.0	Högsta nockhöjd i meter.
◊ +0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
V1	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
flerbostadshus	Endast flerbostadshus
par/rad	Endast par-, rad- eller kedjehus
	Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning och med en högsta nockhöjd av 5,0 meter.

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Bullerskydd vall och/eller plank skall anordnas till en höjd av 2,0 meter över Pilgatans gatunivå.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

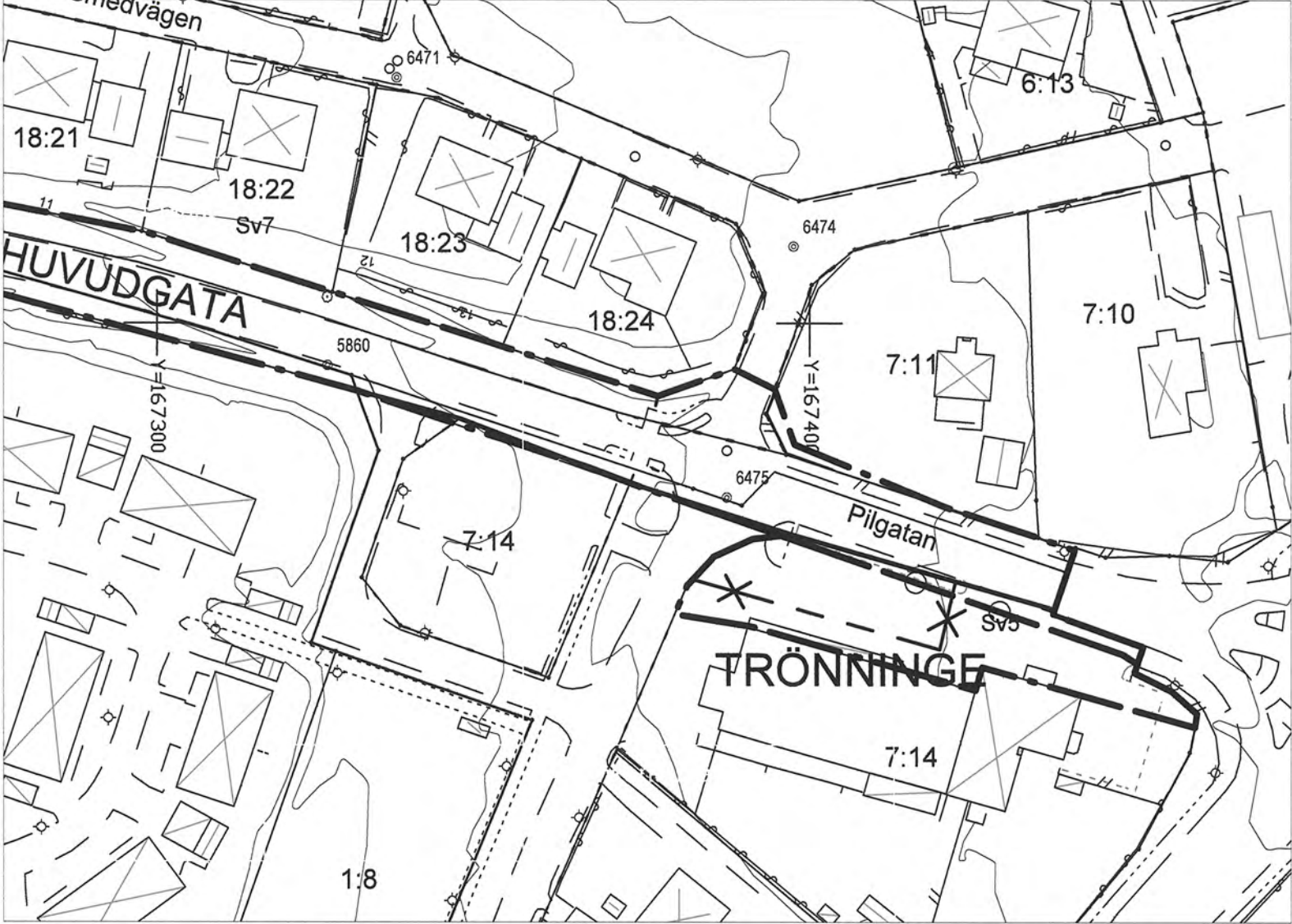
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

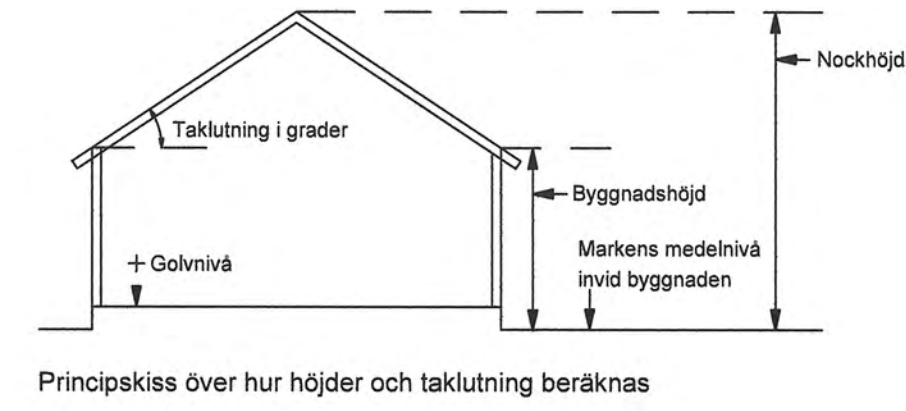
Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Rädgivande information vid genomförande av detaljplanen:
Dagvattenanläggningen är dimensionerad för att hantera 50% av det dagvatten som genereras inom planområdet. Minst 50% av den totala mängden dagvatten bör därför fördröjas på respektive tomt. En lösning är fördröjning genom fördröjningsmagasin med 0,8 kubikmeter effektiv magasinvolym per 100 kvadratmeter hårdgjord yta.



De kryssade linjerna visar utående gränser inom planområdets östra del för Pilgatan och fastigheten Trönninge 7:14.



Beteckningar	GRUNDKARTA
1:102	Grundkartan upprättad i augusti 2016
Traktgräns	Janos Böhm
Fastighetsgräns	Avdelningschef
Fastighetsbeteckning	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Bostadshus resp uthus husliv	Koordinatsystem i höjd RH 2000
Bostadshus resp. uthus takkonturen	
Annan byggnad	
Transformator, skärmtak	
Staket, häck	
Stödmur, stenmur	
Väggkant, kantsten	
Nivåkurvor	



Planområdet i orange och utsnittet för detaljplanekartorna i vita rektanglar



Beslutsdatum

Godkänd för samråd
2013-10-03 § 348
Godkänd för granskning
2014-06-18 § 253
Antagen BN
2016-10-27 § 634
Laga kraft
2017-08-31

Plankarta 2(2) med bestämmelser

Detaljplan för
Pilgatan etapp 2 (bostäder)
Del av Göingegården 1:13 m.fl.
Trönninge, Varberg kommun

Upprättad av WSP för Stadsbyggnadskontoret
Datum 2013-10-03, reviderad 2014-06-18 samt 2016-10-27

Karl Samuelsson
Planarkitekt

Maria Carlsson & Sandra Lindahl
Planeringsarkitekter WSP

L109