

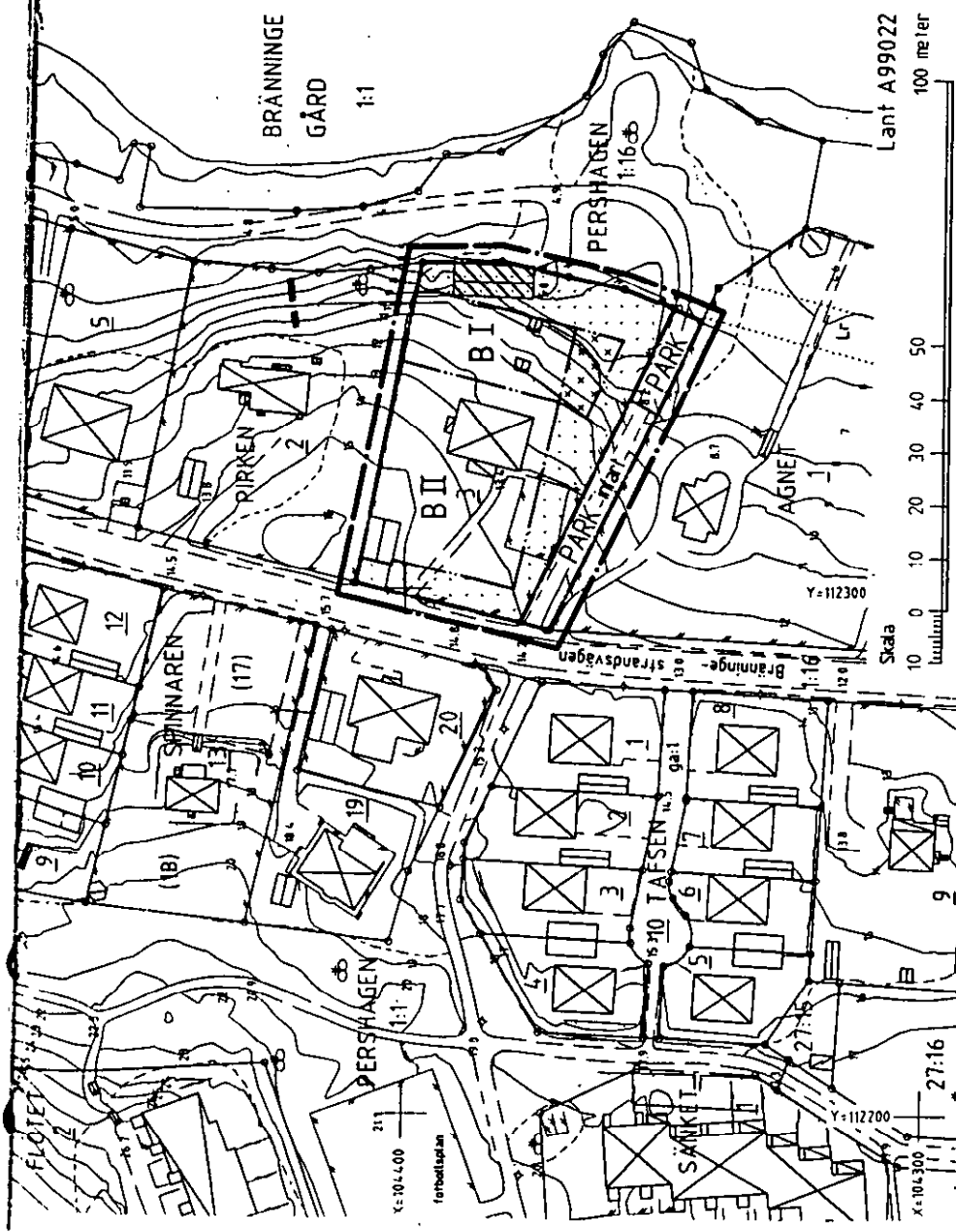


Akt nr:

0181K-P1251A

AU\$0181K-P1251A

0,0
Avsnitt 101
Högskurvor i en elevstansad
Öskan högskurva
Soderstälte lokala
Soderstälte lokala
Högskurva
Grundkurria med lasstignelsredovisning
upplärad 1999-06-17



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan för allt möjliggöra allt skapa ytterligare ett område för bostadsändamål, inriktande enbostadshus i en våning.

För område gällde tidigare stadsplan, fastställd 1980-07-01, som angav byggrätt för bostadsändamål, inriktande hus i högst två våningar.

Fastigheten, som är privatägd, är bebyggd med ett bostadshus i två våningar samt ett garage. I den nordöstra delen av fastigheten, som enligt gällande plan redovisar en byggnadsfri zon, finns ett uthus.

Planen medger allt område får användas för bostadsändamål. Inriktande enbostadshus. Planbestämmelserna innebär allt för det befintliga bostadshuset medges två våningar. Högstå tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Vind får inte inredas. För den nya byggnadelsen får bostadshuset uppföras i högst en våning. Högstå tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Sufterrångvåning får anordnas.

Högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad får dock inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage 40 m².

Ett byggrättningsåkte för uthus/garage redovisas i den sydöstra delen av planområdet.

För uthus/garage medges högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Befintligt uthus, som är beläget i den nordöstra delen av planområdet, skall rivas innan bygglov kan ges.

Om uppfyllnad/stödmar utförs i anslutning till den östra fastighetsgränsen skall detta ske i samråd med Kommunens VA-myndighet. Detta på grund av att den befintliga spaltventilationen som är belägen i anslutning till gränsen skall vara tillgänglig för framtida förnyelse och reparationer.

Tillåten till den nya fastigheten skall ske via den befintliga parkvägen söder om fastigheten. En planbestämelse finns som säkerställer infarten via den befintliga parkvägen.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmer utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING		PLACERING	
ALLmän DäLS		Huvudbyggnad	skall placeras 4,0 meter från fastighetsgräns
		Ullhus/garage	skall placeras 15 meter från fastighetsgräns
UTFORMNING			
PARK	Parkområde		
Kvarter	Kvarter		
B	Bostäder		

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

utifrån
beräknat gångväg skall utgöra
körbar in- och utfartsväg till
enskild fastighet

UTNYTT JANDEGRAD

Ungefärligt 20 % av fastighetsarealen får bebyggas. Huvudbyggnad, friliggande enbostads-
hus, och uthus/garage får dock inte ha
större byggnadsarea än 150 resp 40 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus/garage.

Detaljplan för del av kvarteret

PIRKEN m m
nam Pershagen i
TIVETA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22

Arno Dahlen
Adjö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andren
planchet

Ingrid Nøtén
plantekniker



SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen
Handläggare: Bengt Larsson
Tel. 08-550 (2)24 04

1999-06-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av kvarteret Pirken m m inom Pershagen i Tveta
kommundel i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att ändra gällande plan för att möjliggöra ytterligare en byggrätt för småhusändamål inom fastigheten Pirken 3.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under sommaren/hösten 1999.

Markfrågor

Marken inom berörd del av kvarteret Pirken är privatägd. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär att kommunen svarar för drift och underhåll av parkmark samt att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Dock bör dagvatten, om det är möjligt, tas omhand lokalt inom fastigheten, d v s ej vara anslutet till det kommunala VA-nätet. *Vattenledning finns i Bränningestrandsvägen dit anslutning kan ske och där förbindelsepunkten kommer att anvisas för den avstyckade fastigheten. Detta kommer att innebära att den avstyckade fastigheten behöver servitut över stamfastigheten. Avloppsledning finns öster om fastigheten, ca 2-3,5 meter utanför fastighetsgränsen. Den avstyckade fastigheten förutsätts ansluta till denna ledning. Stamfastigheten är ansluten till denna ledning enligt va-avdelningens ledningskartverk. Detta medför också att stamfastigheten behöver servitut på den avstyckade fastigheten om funktionen skall kvarligga. Förbindelsepunkter för spillvatten blir för båda fastigheterna vid den avstyckade fastighetens östra fastighetsgräns. Om uppfyllnader/stödmur utförs längs östra fastighetsgränsen måste yttrande om detta inhämtas från tekniska förvaltningens va-avdelning med hänsyn till åtkomligheten av spillvattenledningen vid förnyelse och reparation.*

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad på kvartersmark

Byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

Tillfart

Den tillkommande fastigheten skall ha sin tillfart på befintlig parkväg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En fastighet skall avstyckas från den nuvarande fastigheten Pirken 3. Avstyckningen bekostas av fastighetsägaren.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga kostnader för kommunen då genomförandet sker helt i privat regi.



Bengt Larsson