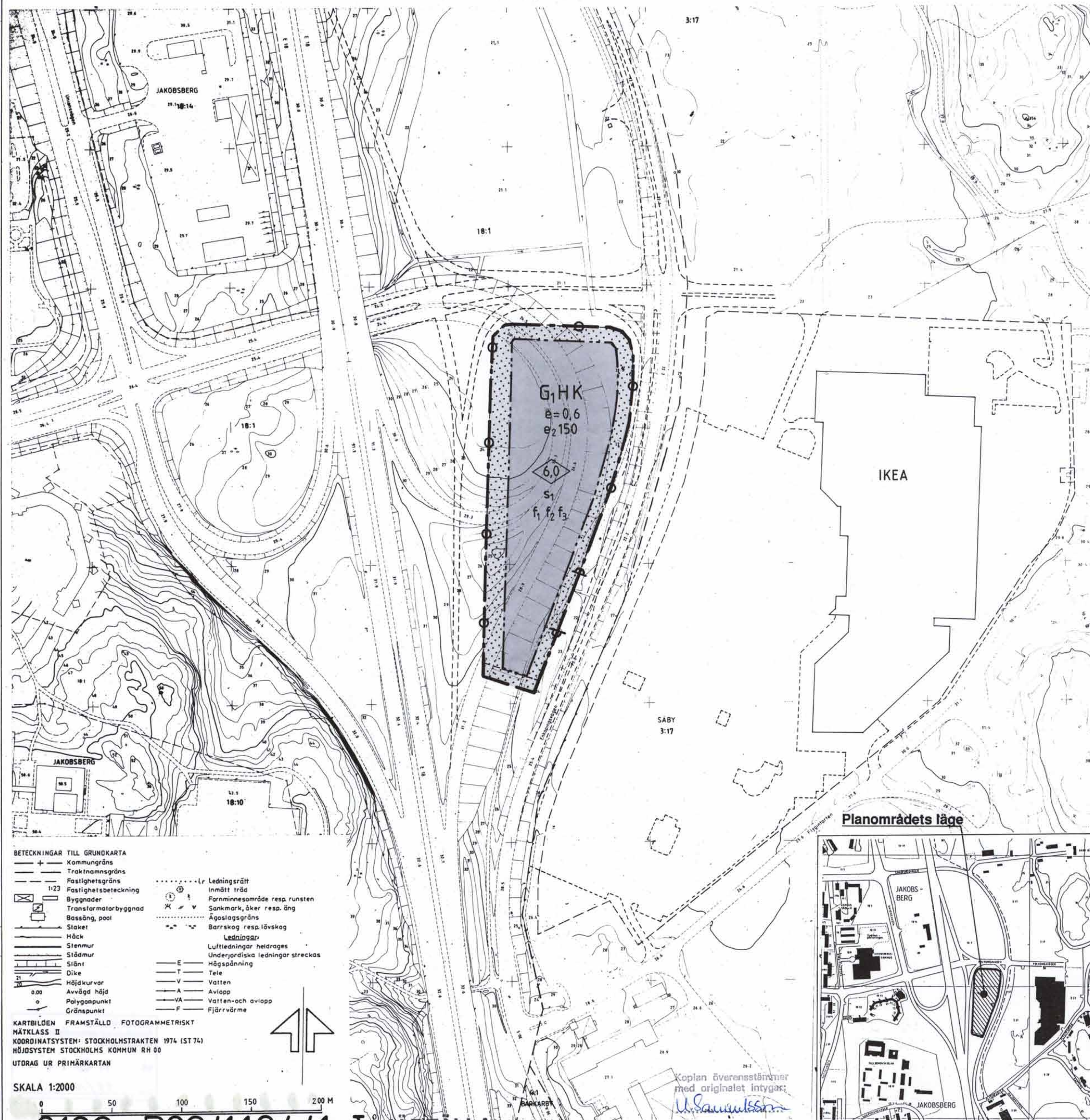




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

—+— Gräns för planområdet
—+— Användningsgräns
—+— Eigenskapsgräns

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Kvartersmark

G₁ Bilservice, mindre transformatorstation får inrymmas för områdets behov
H Handel
K Kontor

2. Utnyttjandegrad

e=0,6 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.
e₂150 Största tillåtna lokalarea för livsmedelshandel.

3. Begränsning av markens byggande

—+— Mark som inte får bebyggas.

4. In/Utfart

—+— In/Utfart får inte anordnas

5. Placering, utformning, utförande

0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
f₁ Fasaderna får ej utgöras av plåt.
f₂ Taket skall utformas som ett liksidigt sadeltak.
f₃ Ljus- och reklamanordningar skall utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E 18.
s₁ Ekvivalentnivå 40 dBA inomhus och 65 dBA på arbetsplats utomhus får ej överskridas.

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden fastställs till år 2001-10-18.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten Jakobsgården 18:22,
JAKOBSBERGS TRAFIKPLATS,
södra delen i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret
datum 1993-01-20 godk. sign. th
för samråd: 1993-02-22
för underrättelse: 1993-02-22

Stadsarkitekt: Torsten Holm
Handläggare: Kajsa Bernergård
datum 1993-11-04 sign. ch
1993-12-01
antagen av BN: 1993-11-04
vunnit laga kraft: 1993-12-01
planens genomförandetid
löper t o m: 2008-12-01

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen
regler för enkelt planförfarande
PBL 5 kap 28 §.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING
Torsten Holm Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3