

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

502-16.
KUNGL. VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTORET
den 2 MRS 1964

Kungl. Maj:ts finner - efter föreställning av kommunalfullmäktige i Skåns köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 juni 1963 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 3 februari 1964 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 30 augusti 1963 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, enligt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammankädd den 4 februari 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ny sträckning av huvudled m.m. i Skånsberg, vilket förslag, innehållande förval stadsplanbestämmelser, angivits å en av distriktsarkitektkontoret i Sundsvall åren 1960 och 1961 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels två å stadsplanekartan numera med röda gränslinjer angivna områden, dels ock 9 10 av stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådiga befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för ny
sträckning av huvudled
m.m. inom Skånsberg i
Skåns köping dar D 360/63

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Skåns köping
länssarkitekten, Håroboard
✓ Överlantmätaren, Håroboard
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktsarkitekter)
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, Sköns köping, Västernorrlands län.

Stadsplaneförslaget omfattar området längs huvudleden, från stadsgränsen över centrala Skönsberg och gamla municipigränsen samt delar av Byns fastigheter. I området ingår helt eller delvis följande kvarter:

Typen, Triangeln, Växlaren, Vännen, Förvaltaren, Låxan, Fredriksbergsparken, Solbacken, Bagaren, Spelmannen, Krönet, Centralen, Byggmästaren, Stuvaren, Bokhållaren, Kilen, Bryggaren, Lotsen, Läkaren, Odenslund, Arbetet, Torparen, Stockrosen, Rosen, Jägaren, Slätten, området mellan Bygatan - Hagavägen - E4 och stadsäg, Byn 3:136 och 3:132, Kantorn, Klockaren, Tornet, Skeppet, Lyckan, Prästen, Tron, Spiran, Berget, Målet, Vaktaren, Åsen, Bågen, Pilen, Medborgaren, Alvaret, Stenen, Granen, Väduren, Malmen, Köpmannen, Ripan, Valkyrian och Kontrasten. Vidare ingår Centralplarken, Kyrkoparken, Malmtorget samt delar av Heffners industriområde.

Inom planområdet gäller följande stadsplaner:

fastställersedatum:	fastställd av:	benämning:
27.11.1931	Kungl. Maj:t	Skönsbergs municipalsamhälle
23.2.1940	" "	Del av Skönsbergs municipalsamhälle
3.6.1941 ✓	KB	Grevgatan
12.6.1943	KB	Kv. Jägaren, Rosen och Torparen
31.1.1946	KB	Skönsbergs municipalsamhälle
21.2.1946	KB	Del av kv. Vännen.
18.10.1946	KB	Del av Skönsbergs municipalsamhälle
9.7.1948	Kungl. Maj:t	Del av Skönsbergs municipalsamhälle
22.3.1949	KB	Del av Skönsberg, Linnéagatan
6.5.1949	Kungl. Maj:t	Delar av Skönsberg
2.9.1949	" "	Del av Byn 3:5
30.1.1952	KB	Del av kv. Förvaltaren
30.4.1954	Kungl. Maj:t	Kv. Rosen och Jägaren
6.5.1959	KB	Kv. Utsikten, Åsen, Odin, Spetsen
21.1.1960	KB	Delar av Skönsberg
29.9.1960	KB	Centrala Skönsberg

Inom angränsande områden gäller dessutom följande planer:

2.10.1953	Kungl. Maj:t	Del av Skönsbergs centrum
30.4.1959	KB	Del av kv. Medborgaren och Linden
15.2.1961	KB	Del av Heffnersområdet

Betr. stadsplaneförslaget, på vilket arbetet kontinuerligt pågått sedan hösten 1956 och som överensstämmer med generalplanens intensjoner, kan sägas att det syftar till att på ett ändamålsenligt sätt fastställa sträck-

ningen av och anslutningen till ny huvudled med parallellvägar genom centrala Skönsberg med beaktande av de problem detta föranleder för de intilliggande områdena för bostads- och industribebyggelse.

Läget av huvudleden, parallellvägarna samt anslutningarna, viadukter och tunnlar har fastlagts i samråd med Vägförvaltningen i länet och slutligen utformats i överenssstämmelse med Vägförvaltningens förslag av den 15 april 1961.

Vägförvaltningens förslag till ombyggnad av riksväg 13 och anslutande matargator har varit utställt för granskning den 15/5 t.o.m. den 3/6 1961. Med anledning av anförda anmärkningar har förslaget reviderats i vissa avseenden.

I söder har mellan huvudleden och fjärden föreslagits ett område för industriändamål i kontakt med såväl kaj som järnväg. Vidare har i anslutning till trafiksystemet utformats område för motortrafikändamål.

I övrigt har föreslagits bostadsbebyggelse, huvudsakligen i form av en- och tvåvånings egna hem, i sydväst dock ett mindre område för envånings radhus med souterrainvåning samt för hyreshus i två våningars höjd.

Sundsvall i oktober 1962.

Distriktsarkitektkontoret

Leik Vagn Österberg

Förslaget godkänt av Sköns köpings byggnadsnämnd
den 22 januari 1963 § 46 betygar:

Karl Dahlström
(Karl Dahlström)

ordf.

Förslaget antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 4 februari 1963 § 36 betygar:

Hjalmar Styr
(Hjalmar Styr)

v. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 februari 1964
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Thunström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, Sköns köping, Västernorrlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
d) Med M betecknat område får användas endast för motorfordonsservice och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- A) Med Ta betecknat område får användas endast för allmän gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom. 2. Med x betecknad del av trafikledsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
Mom. 3. Med z betecknad del av trafikledsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får enfamiljshus uppföras som kedjehus och sammanbyggas i tomtgräns om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Om enfamiljshus uppföras som kedjehus må dock högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annanggårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med I eller II betecknat område får i intet fall vind inredas.
- Mom. 3. Å med Iv eller IIv betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 5,6; 7,2 och 8,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel.

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10.

SÄRSKILD BESTÄMMELSE FÖR VISS MARK UTMED HUVUDLED.

Inom med snedsträckning betecknat område skall för tryggande av de allmänna vägarnas bestånd

dels byggnad grundläggas på fast botten,

dels väghållaren vara berättigad att utföra erforderliga utfyllningsarbeten i enlighet med Statens Geotekniska Instituts utlåtande nr K 7008, vilket finnes bilagt stadsplanebeskrivningen.

Inom samma område må schaktnings- eller utfyllnadsarbeten icke utföras i strid mot föreskrifterna i samma utlåtande.

Sundsvall i oktober 1962.

Distriktsarkitektkontoret

Erik Vagn Christensen

Förslaget godkänt av Sköns köpings byggnadsnämnd
den 22 januari 1963 § 46 betygar:

Karl Dahlström
(Karl Dahlström)
ordf.

Förslaget antaget av Sköns köpings kommunal-
fullmäktige den 4 februari 1963 § 36 betygar:

Hjalmar Styf
(Hjalmar Styf)
v. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 februari 1964
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundin

Aveskrift.

Uppdrag: K 7008

STATENS

GEOTEKNISKA INSTITUT

Utlåtande 1

Över

grundförhållandena för vissa sträckor av riksväg 13 Sundsvall-Härnösand, delen Tivelibron-stadsgränsgård-Högen i projekterad delvis av sträckning.

Detta delutlåtande från Statens geotekniska institut avser sträckan 0/700-1/120 av rubricerade väg.

Tillsammans med ingenjörerna Y Bergström och K H Sandberg från Vägförvaltningen besiktigade undertecknad Gädling platsen den 2 oktober 1959. Viss viktsendering var då utförd genom Vägförvaltningens förserg. Institutets berrningsledare K Sjölander har sedan, under oktober 1959, kompletterat fältundersökningen med ytterligare viktsendering, vingberrning och provtagning med kolvberr. De upptagna jordproverna ha undersökts på institutets laboratorium. Resultatet av fält- och labora-
./14 torieundersökningen har sammanställts på bifogade pl. 1-12, 12 A och 12 B. I sammanställningen har även medtagits vissa resultat från en tidigare av E Herolfs Konsulterande Ingenjörbyrå utförd hejarberrning.

Riksvägen skall utbyggas med dubbla körbanor. På den aktuella sträckan skall den byggas i huvudsak söder om den befintliga riksvägen, dvs mellan den befintliga vägen och Sundsvallsfjärden. Söder om den nya riksvägen skall dessutom en lokalgata byggas. De nya vägkropparna komma delvis att vila på fastmark och delvis på en mot fjärden svagt sidoluttande sedimentslätt. På huvuddelen av sträckan blir den maximala banktjockleken 2 å 2,5 m. Invid anslutningen till fastmark i väster och öster blir dock banktjockleken delvis större; i öster maximalt ca 5 m (för lokalgatan).

Marken under de blivande vägbankarna utgöres av ett 0 - ca 5 m mäktigt lager av huvudsakligen lera och mjåla, som vilar på ett fast underlag, sannolikt morän. Med undantag av en i regel 1 å 2 m tjock, fast terrakorpa är ler- och mjålalagret löst till halvfast. Den naturliga marken täckes delvis av utfyllningar.

För att säkerställa stabiliteten bör man utlägga smärre tryckbankar söder om lokalgatans västra del och norr om riksvägen i en lokal hållighet vid km 0/860. Det mellan riksvägen och lokalgatan projekterade diket måste vidare igenfyllas delvis.

Söder om lokalgatan bör tryckbankens krön förläggas 1,4 m under lokalgatans profilplan. Tvärs vägen sett bör tryckbanken utsträckas till en befintlig mindre vägbank som löper ungefär parallellt med den projekterade riksvägen ca 40 m söder om dess mitt. Längs vägen sett bör tryckbanken utsträckas mellan km 0/700 och den sektion där tryckbankens krönplan skär markytan, dvs vid ungefär km 0/840. Lokalgatan tjänstgör som tryckbank åt riksvägen. Den bör därför på den sträcka där riksvägen inte kommer att vila på fast mark utfyllas före riksvägen. Den ovan angivna tryckbanken anger ett minimum på den utfyllning som bör utläggas söder om lokalgatan. Om man av andra skäl önskar utfylla masser till högre nivå eller till längre avstånd från lokalgatan, kan man givetvis göra detta. Man bör dock tillse att nivåskillnaden mellan utfyllningens krön och markytan göres högst 1,4 m om fyllningen/skall belastas av trafik ($1,0 \text{ t/m}^2$) och högst 1,9 m om fyllningen/blir obelastad. Vad som här anförts beträffande belastningar på marken gäller endast norr om järnvägen. Söder om järnvägen äro stabilitetsförhållandena på grund av bl.a. det korta avståndet till strandkanten sämre.

Norr om riksvägen bör man igenfylla den lokala håligheten vid ungefär km 0/860 till nivån 1,4 m under riksvägens profilplan.

Det projekterade diket mellan riksvägen och lokalgatan bör på sträckan 0/720-0/920 igenfyllas till lägst nivån 1,7 m under riksvägens profilplan.

På sträckan 1/000 till fastmarksgränsen vid ungefär km 1/100, äro på den sträcka där bankhöjden för lokalgatan blir stor, äro de utförda beräkningarna för glösa för säker bedömning av stabilitetsförhållandena. Man bör här medelst relativt tät viktsondering (på var 10:e meter i såväl vägens längd som tvärlängd) undersöka om vägbanken kommer att vila på några lösare jordlager. Därast jordlager som uppvisa sänketstånd mindre än 100 kg skulle påträffas, bör man bortseakta dessa under den projekterade vägbankens fulla basbredd.

På grund av den lösa till halvfasta lerans och mjällans kompression komma vägbankarna som vila på detta material att långsamt sätta sig. Sättningarna torde dock bli små. Den maximala slutsättningen beräknas bli 0,1 å 0,2 m. Huvuddelen av sättningen torde komma att ha inträffat redan 1 å 2 år efter vägens byggande.

Stockholm den 1 april 1960
STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Konsultationsavdelningen
Sten Odenstad

Lyman Gadling

Rätt avskrivet intygas:

Ingrid Nordensson