

§ 119

Dnr 2019/00094214

Antagande av detaljplan för fastigheten Skytten 1**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Skytten 1 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 18 september 2019, § 124, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för skytten 1 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse samt att värna de kulturmiljövärden och fornlämningar som finns inom och i nära anslutning till planområdet. Vidare syftar förslaget på fortsatt användning av den befintliga parkeringen inom allmänplatsmark. Därutöver syftar planen att säkerställa en god dagvatten- och skyfallshantering.

Under samråds- och granskningstiden inkom 14 yttranden från myndigheter, organisationer och sakägare, varav 3 utan erinran under samråd och 6 utan erinran under granskning. Yttranden från myndigheter och organisationer berörde bland annat hälsa och säkerhet samt skyddade områden. Det inkom ett yttrande från privatperson under samrådstiden, yttrandet gällde volymer på bebyggelse.

Planförslaget bedöms lämpligt för markens ändamål därför föreslår förvaltningen att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplan för Skytten 1 med flera.

Planförslaget stämmer överens med "Översiktsplan 2017–2030", antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 88/2025
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-11-17
- Plankarta 2025-11-14
- Planbeskrivning 2025-11-17
- Grundkarta 2025-11-14
- Fastighetsförteckning 2025-11-14
- Granskningsutlåtande med bilagor, 2025-11-17

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-17

- Skuggstudie, 2023-03-22
- Arkeologisk förundersökning, 2021-06-15
- Dagvattenutredning, 2021-05-18
- Undersökning av miljöpåverkan, 2019-11-21
- Länsstyrelsens yttrande kring undersökning av miljöpåverkan, 2019-12-05
- Flygbullerutredning, 2005-12-08

Paragrafen skickas till

Alexander Järkeborn, Mark- och exploateringsansvarig
Morgan Hammarström, Park/gatuchef
Helbin Saad Ali, Planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			