

§28**SB-2019-0018 Detaljplan för Zodiaken 2, Agneshög, Motala kommun (21/SBN 0032)****Sammanfattning**

Detaljplanen för Zodiaken 2, Agneshög har bearbetats efter samråd och granskning och är nu föremål för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för restaurang, kontor och verksamheter inom fastigheten Zodiaken 2. Syftet med detaljplanen är även att säkerställa en god trafikförsörjning samt allmän skötsel för del av fastigheten Innerstaden 1:336.

Planförslaget möjliggör för restaurangverksamhet som ny användning inom fastigheten Zodiaken 2. På fastigheten finns idag förrådsbyggnader som avses rivas för etablering av en restaurang med tillhörande parkeringsplatser, drive in- funktion samt pylon (fristående skylt). Planförslaget möjliggör även för kontor och verksamheter i linje med tidigare detaljplan.

För att säkerställa en god trafikföring till och från Agneshögs verksamhetsområde behöver utfartsförbud regleras kring den cirkulationsplats nordväst om planområdet. Då utfartsförbud ej får regleras i planområdesgräns är del av fastigheten Innerstaden 1:336 längs Vintergatan del av planområdet. Detta gäller även i planområdets norra del där en fastighetsreglering genomförs för att säkerställa skötsel av allmän platsmark. Planförslaget möjliggör för användningen GATA inom del av fastigheten Innerstaden 1:336.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen såsom planområdets lokalisering intill riksväg 50, huvudled för transport av farligt gods. Planen ges de egenskaper som anses nödvändiga för att föreslagen markanvändning ska vara lämplig och acceptabel sett till människors hälsa och säkerhet. Planen har även utformats för att uppfylla en ändamålsenlig dagvattenhantering.

Planområdet omfattar fastigheten Zodiaken 2 samt del av fastigheten Innerstaden 1:336 och ligger beläget i Agneshögs verksamhetsområde inom Motala tätort.

Plan- och byggheten bedömer att planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande meddelat att de delar bedömningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 mars 2021 att genomföra samråd enligt reglerna för standardförfarande. Samråd pågick för detaljplanen för Zodiaken 2, Agneshög mellan 29 mars 2021 – 12 maj 2021.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll****Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-03-16

Granskning pågick för detaljplanen för Zodiaken 2, Agneshög mellan 13 december 2021 – 20 januari 2022.

Behandling av ärendet

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

- 21/SBN 0032-008 SB-2019-0018 Detaljplan för Zodiaken 2, Agneshög, Motala kommun
- 21/SBN 0032-015 04 Zodiaken 2 Granskningsutlåtande
- 21/SBN 0032-011 01 Plankarta, Zodiaken 2, Agneshög Motala kommun
- 21/SBN 0032-012 02 Planbeskrivning, Zodiaken 2, Agneshög Motala kommun
- 21/SBN 0032-009 03 Verktyg för undersökning om betydande miljöpåverkan (samrådsversion) Zodiaken 2, Agneshög, Motala kommun
- 21/SBN 0032-010 04 Zodiaken 2 Granskningsutlåtande
- 21/SBN 0032-013 05 Riskutredning för detaljplan Zodiaken 2, Agneshög, Motala, AFRY, 2020-03-12 [REV 2021-10-11]
- 21/SBN 0032-014 06 Dagvattenutredning för Zodiaken 2, Motala kommun, SIGMA Civil, 2021-11-26

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Beslut skickas till

Plan- och byggenheten

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ck", is written over the "Justerandes sign" label.

Utdragsbestyrkande