

PLANBESKRIVNINGAR TILL:

ID	DPL	Laga kraft
A1	Förslag till stadsplan för Frövi municipalsamhälle	1943-12-17
429	Ändring av detaljplan genom till för kvarteret Gösen	2013-03-28

D:nr U 56/1938

Beskrivning

till

förslag till stadsplan

för

Frövi municipalsamhälle

i Örebro län,

upprättat åren 1938 - 1942 å

länsarkitektkontoret i Örebro.

Frövi municipalsamhälle i Näsby socken bildades genom Kungl. brev den 19 november 1914. För det statens järnvägar då tillhöriga markområdet inom samhället skulle dock endast hälsovårdsstadgans bestämmelser angående stad gälla. Enligt Kungl. brev den 30 oktober 1941 äro emellertid samtliga stadsstadgor numera gällande utan undantag inom samhället.

Municipalsamhället, som är beläget vid nordändan av sjön Väringen, utgör en betydande järnvägsknutpunkt vid skärningen mellan järnvägslinjerna Krylbo - Mjölby och Grängesberg - Oxelösund. Strax invid samhället är Frövifors pappersbruk beläget. Samhället begränsas i söder av Väringen, i väster av Arbogaån och i norr delvis av järnvägen Krylbo - Mjölby. I övrigt saknas geografiskt markerade gränser för samhället. Terrängen inom samhället är i stort sett svagt kuperad och sluttande mot Väringen.

Stadsplan har hittills icke fastställts för någon del av samhället. Under årens lopp har bebyggelsen och därav föranledd markdelning huvudsakligen skett efter ägostyckningar och enstaka avstyckningsplaner, som tillkommit för tio à femton år sedan.

Det föreliggande stadsplaneförslaget omfattar hela samhället.

Stadsplanläggningen har i viss utsträckning blivit beroende på den långt framskridna bebyggelsen efter förutnämnda jorddelning ävensom av föreliggande förslag till ombyggnad och förbättring av genomfartslederna.

Principen för planläggningen har i övrigt varit att i möjligaste mån skilja industribebyggelse från bostadsbebyggelse samt att anordna handelscentra och platser för allmänt ändamål i tillräcklig omfattning.

Med hänsyn till områdets karaktär av mindre municipalsamhälle har det icke ansetts lämpligt att anordna högre bebyggelse än för två våningar med i vissa fall vindsinredning utom för industriändamål, där inom den givna byggnadshöjden av 12 meter större våningsantal kan medgivas.

Den söder om järnvägsområdet inom samhället belägna landsvägen Ervalla - Ullersäter uträtas och omlägges i huvudsaklig överensstämmelse med upprättat vägförslag. För denna väg är ny bro över Arbogaån avsedd att anordnas omkring 220 meter söder om den nuvarande järnvägsbron över ån. Anslutningen till nyssnämnda väg av den inom samhället i syd- nordlig riktning gående vägen Frövi - Lindesberg har förlagts intill en central torgbildning. I övrigt har vägen Frövi - Lindesberg givits helt ny sträckning med vägport under bangårdsområdet omkring 130 meter väster om den nuvarande vägens plankorsning i bangårdsområdets östra del, varvid denna plankorsning slopats.

I övrigt inrymmer förslaget tvenne gatukorsningar med de samhället berörande järnvägslinjerna. Båda äro plankorsningar, den ena är belägen omedelbart väster om bangårdsområdet å den plats, där sådan korsning nu finnes, och den andra vid östra samhällsgränsens skärning med järnvägslinjerna. Möjlighet finnes att omkring 70 meter öster om järnvägsbron över Arbogaån anordna vägport under järnvägen för vägen till Frövifors.

Utmed Varingen och Arbogaån samt utmed järnvägslinjen Krylbo - Mjölby ha reserverats större sammanhängande områden för parkändamål, vartill de med hänsyn till läget och terrängens allmänna beskaffenhet äro bäst lämpade. Dessutom har inom det stora bostadsområdet mellan Varingen och den nya genomfartsleden Ervalla - Ullersäter avsatts ett mindre och inom bostadsbebyggelsen mera centralt beläget parkområde för lekplats. Sydost om stationsbyggnaden äro å ömse sidor om vägen Frövi - Lindesberg utlagda tvenne mindre parkområden, vilka äro i samhällets ägo och hittills ha nyttjats för detta ändamål, vartill de även med hänsyn till befintlig vegetation och terräng äro lämpade. De i samhällets nord-

östra del utlagda parkområdena utgöras av stenig skogsmark, som är mindre väl lämpad för bostadsändamål. Dessutom ha de norr om bangårdsområdet belägna bostadsområdena genom parkbälten från-skilts den norr och väster därom för industriändamål reserverade marken.

För allmänt ändamål har reserverats byggnadsmark, dels i samhällets sydöstra del, varest nu äro förlagda bl.a. skola och ålderdomshem, dels invid det östliga av de nyssnämnda befintliga parkområdena, dels vid den större centrala torgbildningen i anslutning till skärningen mellan genomfartslederna och dels söder om järnvägsstationen å nordsidan av en mindre torgbildning.

Den för enskilt bebyggande avsedda marken inom samhället har huvudsakligen utlagts för bostadsändamål. Härav äro några mindre områden avsedda för slutet och återstoden för öppet byggnadssätt.

För småindustriändamål har reserverats dels ett mindre område i samhällets östra del, nu använt för bl.a. bryggeriändamål, och dels två kvarter söder om järnvägen strax väster om stationsbyggnaden. Inom det västligaste av dessa kvarter bedrives nu bl.a. sågverksrörelse.

För industriändamål har utlagts dels den mellan järnvägslinjerna i öster belägna åkermarken och dels i samhällets nordvästra del härför lämplig mark, som i likhet med den förutnämnda kan erhålla god förbindelse med järnvägsspår. Om utöver dessa områden framdeles kan komma att erfordras ytterligare mark för industriändamål, finnes härför lämplig, övervägande plan mark dels nordväst om samhället och dels öster om detsamma.

Det i nordväst för elektriska anläggningar utlagda området har nyligen bebyggts med omformarestation och ställverk för mobila transformatorstationer avsedda för järnvägsdriften.

Omedelbart norr om bangårdsområdet och väster om vägen Frövi - Lindesberg har reserverats ett för idrottsplats med hänsyn till både terrängförhållanden och vägförbindelser lämpligt område.

Municipalsamhället omgives för närvarande av ett utomplansområde, varav för vissa delar förordnats om upprättande av byggnadsplaner. Inom en nära framtid torde emellertid utomplansområdet helt eller delvis böra införlivas med samhället, som därigenom bl.a. skulle få en från planläggningssynpunkt lämpligare ut-

- 4 -

sträckning och även komma att helt inrymma de förutnämnda områdena för elektriska anläggningar i samhällets nordvästra del samt den relativt omfattande bostadsbebyggelsen utmed genomfartslederna öster och norr om samhället.

Länsarkitektkontoret i Örebro den 20 oktober 1942.

Ebbe Borg
(Ebbe Borg)

länsarkitekt

1 *E. Vilhelm Rönner*

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan
för

Frövi municipalsamhälle

i Örebro län,

upprättat åren 1938 - 1942 å

länssarkitektkontoret i Örebro.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med An betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med S II eller Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk liksom garageutrymmen, sistnämnda slag av utrymmen inom med Ö betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke uppföras inom med Ö betecknat område. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad, då de lokaler,, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan- de omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3 mom. Med JB betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

4 mom. Med J betecknat område får användas endast för industri- ellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras

huru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

5 mom. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader och anordningar, som hava samband med järnvägstrafiken. Område, som dessutom är betecknat med z, skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Inom sålunda betecknat område må underjordiska allmänna ledningar framdragas.

6 mom. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med för motorfordonstrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

1 mom. Med St betecknat område får användas endast för elektriska anläggningar och därtill hörande byggnader. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

8 mom. Med Jd betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

9 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av kajer, bryggor och gatubroar.

2 §.

1. Genadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, därest tomtgräns inom området förekommer.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med prickning betecknat område får icke bebyggas. Område, som dessutom är betecknat med L, skall hållas tillgängligt för un-

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

3 mom. Av tomt, vari ingår med Ö betecknat område, skall minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

4 mom. Av tomt, vari ingår med JB eller J betecknat område, skall minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

5 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med Ö betecknat område må, därest sådan byggnad medgives, icke givas större areal än 30 kvadratmeter.

4 §.

Hushöjd.

1 mom. Med S II eller Ö betecknat område må icke bebyggas med hus med större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Med An, JB, Jd eller St betecknat område må icke bebyggas med hus med större höjd än 8,0 meter.

3 mom. Med J betecknat område må icke bebyggas med hus med större höjd än 12,0 meter.

4 mom. Med Tm betecknat område må icke bebyggas med hus med större höjd än 3,5 meter.

5 §.

Våningsantal.

1 mom. Med S II betecknat område må icke bebyggas med hus med flera än två våningar.

2 mom. Med Ö betecknat område må icke bebyggas med hus med flera än två våningar samt i ett plan inredd vind till bonings- och arbetsrum, utgörande högst $\frac{1}{3}$ av vindens yta.

3 mom. Inom område, där våningsantalet ej är särskilt angivet,

3jden medgiver.

6 §.

Takfall.

1 mom. Yttertak till uthus och gårdsbyggnad eller till byggnad, som uppföres med två eller flera än två våningar, må icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30° .

2 mom. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

7 §.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad av hel-
dragen linje med stora svarta punkter, får utfart från angränsande
fästighet icke anordnas.

8 §.

Undantag.

Länsstyrelsen må på framställning därom och efter byggnadsnäm-
dens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser
beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden samt från vad
ovan stadgats angående del av tomt, som får bebyggas, hushöjd, vå-
ningsantal och taklutning, då sådana avvikelser av arkitektoniska
skäl eller eljest prövas vara nödiga.

Därest byggnadsnämnden till sitt förfogande sakkunnigt
biträde med stadsarkitekts kvalifikationer, äger byggnadsnämnden
medgiva de avvikelser, varom i föregående stycke förmlles.

Länsarkitektkontoret i Örebro den 20 oktober 1942.

Ebbe Borg

Länsarkitekt

/E. Vilhelm Alsén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 december 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio;



BMB



**Bergslagens
Miljö- och Byggförvaltning**

Hällefors Lindesberg
Ljusnarsberg Nora

Diarienummer 2012-S225

429

Laga kraft 2013-03-28



Ändring av detaljplan genom tillägg för del
av **Kvarteret Gösen** i Frövi, Lindesbergs
kommun, Örebro län

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Den 2 maj 2011 började en ny plan- och bygglag (2010:900) att gälla. Enligt de övergångsbestämmelser som finns i lagen ska planärenden som påbörjades innan detta datum göras efter det regelverk som finns i plan- och bygglagen (1987:10).

(Nya PBL)

Arbetet med denna detaljplan påbörjades efter den 2 maj 2011 och görs enligt de bestämmelser som finns i plan- och bygglagen (2010:900).

Enkelt planförfarande

Handläggningen av denna detaljplan har skett genom enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande kan användas i de fall då en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare och länsstyrelsen behöver höras. Synpunkter med kommentarer sammanställs i ett särskilt utlåtande (granskningshandling). Beslut om ändring genom tillägg till detaljplan tas därefter av Bergslagens Miljö- och Byggnämnd.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till ärendet hör:

- Denna planbeskrivning med inneliggande kartor med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Bakgrund och syfte

Idengatan i Frövi behöver rustas upp. I dagsläget äger inte kommunen vägmarken och är därför förhindrad att genomföra upprustningen. Vägmarken är samfälld med registerbeteckningen Torp s: 1. I Lantmäteriets ärende dnr. T10905 prövas möjligheten att lösa in Torp s: 1 och genom fastighetsreglering överföra marken till den kommunägda fastigheten Torp 1:127. Enda hindret för denna process är att gällande fastighetsindelningsbestämmelser, tomtindelning, måste upphävas innan lantmåteriförrättningen kan drivas vidare.

Syftet med planändringen är att, inom planområdet, upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för två detaljplaner.

Arbetet med att genomföra en ändring av detaljplan har inletts på uppdrag av Lindesbergs bostäder AB (LIBO).

LÄGE

Planområdet ligger i Frövis sydvästra stadsdel.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Detaljplaner**

För området gäller detaljplan *Kvarteret Lutfisken m.fl. i Frövi* (A33) lagakraftvunnen 1980-10-29, *Förslag till stadsplan för Frövi municipalsamhälle* (A1) lagakraftvunnen 1943-12-17.

Efter den 2a maj 2011 gäller därtill, i del av dessa två detaljplaner fastighetsplan, *Förslag till tomtindelning för kvarteret Gösen* (B8) 18-FRÖ-9 fastställd 1944-07-01, som fastighetsindelningsbestämmelse.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**Markägoförhållanden**

Tillägget till planbestämmelserna för detaljplan *Kvarteret Lutfisken m.fl. i Frövi* (A33) samt *Förslag till stadsplan för Frövi municipalsamhälle* (A1) berör tio fastigheter samt en bysamfällighet.

I och med antagandet av detaljplan *Haga 4:8 m fl (Haga) i Frövi*, lagakraftvunnen 2008-11-03 upphörde fastighetsindelningsbestämmelsen *Förslag till tomtindelning för kvarteret Gösen*

(B8) 18-FRÖ-9 fastställd 1944-07-01 att gälla för fastigheten Torp 4:11. Därav innefattas inte denna fastighet i detta tillägg.

Berörda fastigheter och lagfarna ägare, se bilagd fastighetsförteckning.

Bebyggelse

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser delar in planområdet i tolv fastigheter. Dessa har delvis genomförts. Två av fastigheterna norr om Idengatan överensstämmer inte med gällande fastighetsindelningsbestämmelser. I dagsläget innefattar planområdet tio fastigheter, som avstyckats enligt fastighetsindelningsbestämmelserna. Dessa är fastigheter med fristående villabebyggelse.

Beslut enligt miljöbalken

Enligt 4 kap. 34 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om en detaljplan, som avser användning av mark, vatten och andra resurser, ger en betydande påverkan på miljö och hälsa. I ett tidigt skede ska en bedömning göras huruvida detaljplanen medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen av mark och vatten samt andra resurser och därmed om en MKB ska genomföras eller inte.

Detta planförslag bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön i det avseende som beskrivs i lagen och anses därför inte behöva innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning.

FÖRÄNDRINGAR

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser, 18-FRÖ-9, upphör att gälla inom det i planen markerade området.

GENOMFÖRANDE

Ingen genomförandebeskrivning är upprättad.

Ekonomiska frågor

För plankostnad, handläggning och genomförande samt fastighetsreglering svarar Lindesbergs kommun.

Konsekvenser av tillägget

Detaljplaneförslaget anses inte medföra några konsekvenser för miljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Följande fastighetsindelningsbestämmelser, tomtindelning, upphör att gälla inom fastigheterna.

18-FRÖ-9

Planhandlingarna tillhörande gällande detaljplan *Kvarteret Lutfisken m.fl. i Frövi* (A33) lagakraftvunnen 1980-10-29 samt *Förslag till stadsplan för Frövi municipalsamhälle* (A1) lagakraftvunnen 1943-12-17 fortsätter att gälla med undantag av de bestämmelser som ändras genom detta tillägg och detaljplanerna skall således läsas tillsammans med detta dokument. Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelserna är fem år från det datum planförslaget vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga bestämmelser inom detaljplanen förändras inte (PBL 4:22).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Isabella Lohse
Fysisk planerare

Per Granlund
Stadsarkitekt

Detaljplanen antogs av Bergslagens Miljö- och Byggnämnd den 21 februari 2013.
Beslutet vann laga kraft den 28 mars 2013.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser, tomtindelning, 18-FRÖ-9 fastställd 1944-07-01 upphör att gälla för fastigheterna Torp 1:179, Torp 4:9, Torp 4:10, Torp 12:1, Torp 12:2, Torp 12:3, Torp 12:4, Torp 12:5, Torp 12:6, Torp 12:7 samt Torp S:1

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



Utsnitt ur tomtindelningsskarta B8

I och med detta tillägg upphör fastighetsindelingsbestämmelserna 18-FRÖ-9 att gälla inom det markerade området

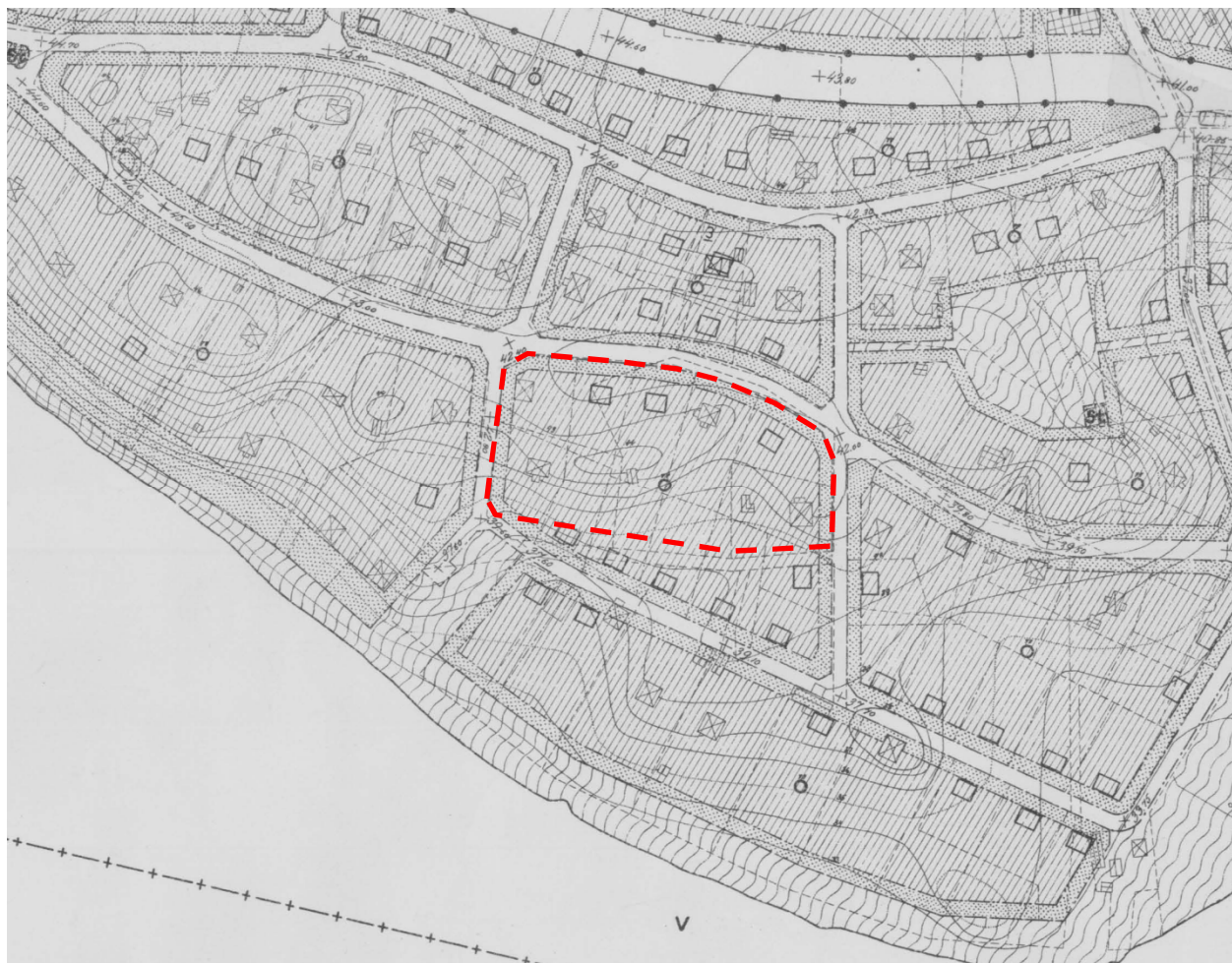
Kartbilaga 1



Utsnitt ur gällande detaljplan A33

I och med detta tillägg upphör fastighetsindelingsbestämmelserna 18-FRÖ-9 att gälla inom det markerade området

Kartbilaga 2



Utsnitt ur gällande detaljplan A1

I och med detta tillägg upphör fastighetsindelningsbestämmelserna 18-FRÖ-9 att gälla inom det markerade området

Kartbilaga 3