

KUNGL. KOMMUNIKATIONS
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stadsplane-
bestämmelser).

G u s t a f etc.

Med utlåtande den 27 juli 1946 har länsstyrelsen i Jämtlands län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Östersund vid sammanträde den 21 maj 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Söder (kvarteren Gäddan och Siken), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i april 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 19 november 1946 avgivit utlåtande i ärendet.

Mot stadsplaneförslaget har ägaren till tomten nr 2 i kvarteret Siken framställt erinran och anhållit, att förslaget måtte ändras så att viss vindsirredning ovan det för tomten högsta medgivna våningsantalet bleve medgiven.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa stadsplaneförslaget, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för det undantagna området antagits, dock längst till den 1 januari 1952.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas här-
jämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 6 december 1946.

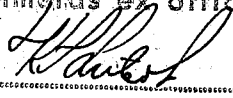
G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Dagmar Jägerstad.

Vidimoras ex officio:



Stadsingenjör

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Gädan och Siken i Östersund.

Enligt gällande stadsplan får ovan två våningar belägen vind inredas för bostadsändamål till en tredjedel av sin yta inom det förevarande kvarteret Siken och de på Brunflovägens nordöstra sida motliggande kvarteren. Sådan vindsinredning har enligt handlingarna redan utförts inom den å tomten nr 1 i kvarteret Siken be-
fintliga byggnaden. Med hänsyn härtill och till den av G. Harvard framställda anmärkningen anser byggnadsstyrelsen, att stadsmyn-
digheterna böra beredas tillfälle att till förnyat övervägande upptaga förslaget i vad avser våningsantalet inom det i kvarteret Siken invid Brunflovägen belägna byggnadsområdet.

Byggnadsstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra, tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av stads-
planebestämmelsen i § 7 angående våningsantal för det med B F II₂ betecknade byggnadsområdet å tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Siken samt hemställer, att beträffande detta område måtte med-
delas byggnadsförbud, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst för en tid av fem år.

Stockholm den 19 november 1946.

Underdånigst

David Dahl

Hans Quiding

/ Sigurd Lang.

Vidimeras ex officio:

Paul Wison

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 11 december 1946.

På tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje. *GO*

Vidimeras ex officio:

K. Andersson

Stadsingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Söder

1 Östersund

/kv. Gåddan och Siken/

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

1 april 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för handel och hantverk inredas
i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämp-
ligt.
- Mom. 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus-
eller garagebyggnader, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.
- Mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras
fristående.
- Mom. 2. Inom med G betecknat område få byggnader i sådana fall,
där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast upp-
föras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad.
- Mom. 2. Inom med kors betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) uthusbyggnad eller 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives till huvudbyggnad hörande utbyggnad i högst en vånings höjd läggas intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Inom med kors betecknat område får, oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives, uthus eller garagebyggnad läggas i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom. 1. Inom med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 140 (etthundrafyrtio) kvadratmeter.
- Mom. 2. Inom med II jämte 2 betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 230 (tvåhundratrettio) kvadratmeter.
- Mom. 3. Inom med kors betecknat område får uthus- eller garagebyggnad uppföras på en areal av högst 15 (femton) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som anges av den i beteckningen ingående romerska siffran.

§ 8.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 9.

Byggnads material.

Inom med S betecknat område få endast stenhus uppföras.

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med 2 betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 (två) lägenheter.

Östersund den 12 april 1946.



/Henric Nordlund/

stadsarkitekt.

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

/kv. Gäddan och Siken/

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i april 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /stadsplanekarta/ och i särskild handling /stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1920.

Förslaget omfattar kvarteren Gäddan och Siken, belägna utefter Rådhusgatans östra del mellan Ringvägen och Furutorpsgatan.

Enligt gällande stadsplan är kvarteret Gäddan avsett att bebyggas för offentligt eller allmänt ändamål. För det fall att kvarteret icke kommer till användning för sådant ändamål medgives bebyggelse för annat ändamål, dock icke för fabrik eller industriell anläggning, som icke är att hänföra till hantverk. I resolution den 4 juni 1943 har Kungl. Maj:t medgivit uppförande inom kvarteret av fyra stycken trevåningshus. Dessa byggnader hava också uppförts. Föreliggande förslag avser att bringa stadsplanen i överensstämmelse med nu befintliga förhållanden.

I kvarteret Siken får enligt gällande stadsplan, byggnader uppföras i öppet byggnadssätt med högst 8,5 meter höga hus, inrymmande högst två våningar jämte vindsvåning. Byggnader få uppföras på en tredjedel av tomtens yta. Förutom dessa bestämmelser gällde vid tiden för kvarterets bebyggande särskilda föreskrifter, vilka genom drätselkammarens försorg intogos i köpekontrakten. Föreskrifterna voro för kvarteret Siken:

1. att å tomt endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.

2. att byggnadsnämnden äger föreskriva huru byggnaderna skola förläggas å tomten.
3. att byggnad endast får uppföras i fulla två våningar.
4. att tak å såväl huvudbyggnad som uthus endast får täckas med tegel eller annat i varje särskilt fall av byggnadsnämnden godkänt taktäckningsämne.

Med dessa föreskrifter bebyggdes kvarteret med en och tvåfamiljshus och erhöll sålunda en enhetlig prägel. Genom tillbyggnad av huset å tomten nr 1 i kvarteret har enheten brutits. Fara synes nu föreligga att kvarterets karaktär av villakvarter skall försvinna om ytterligare hus utbyggas i enlighet med gällande stadsplan. Härigenom skulle detta parti av stadsbilden förstöras. Även med hänsyn till det hårt utnyttjade kvarteret Gaddan synes det önskvärt att bibehålla ett öppnare byggnadssätt inom angränsande kvarter. Förslaget avser sålunda att inom kvarteret Siken begränsa byggnadsytorna och byggnadshöjden.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 12 april 1946.

/Henric Nordlund/
stadsarkitekt.