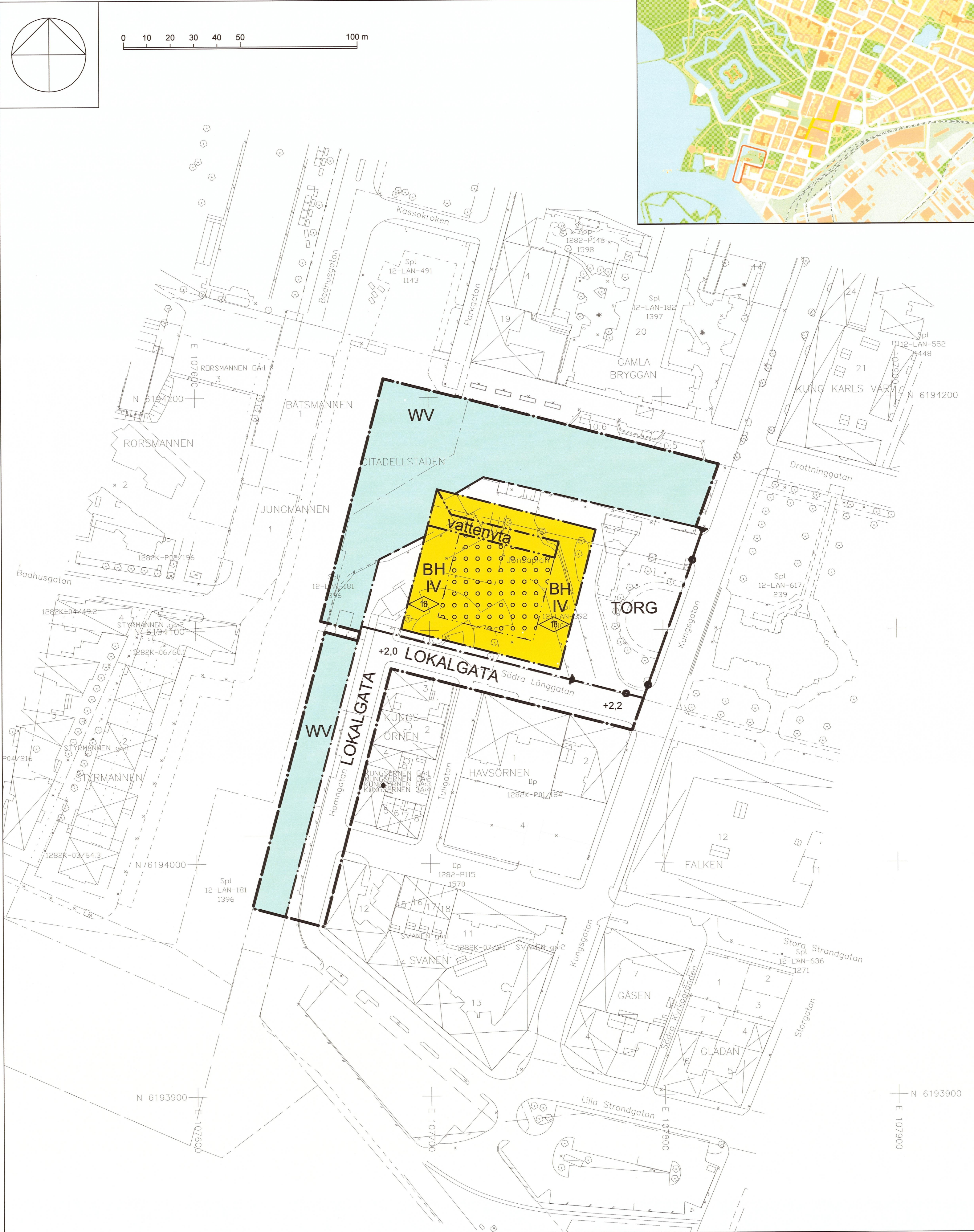


ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING



GRUNDKARTEBETECKNINGAR
ÖVER JÖNSAPLAN

----- BEFINTLIG PLANGRÄNS
----- TRAKT- OCH KVARTERSGRÄNS
----- FASTIGHETSGRÄNS
2, 1:1
NYHAMN
Gränsskogningsgränhet +/- 50mm
LANDSKRONA DEN 30 APRIL 2010

/EVA ÅKESSON/
stadstingssekreterare

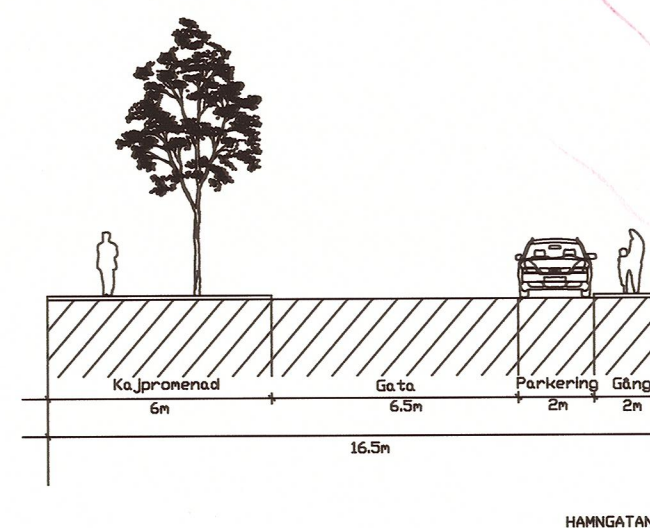
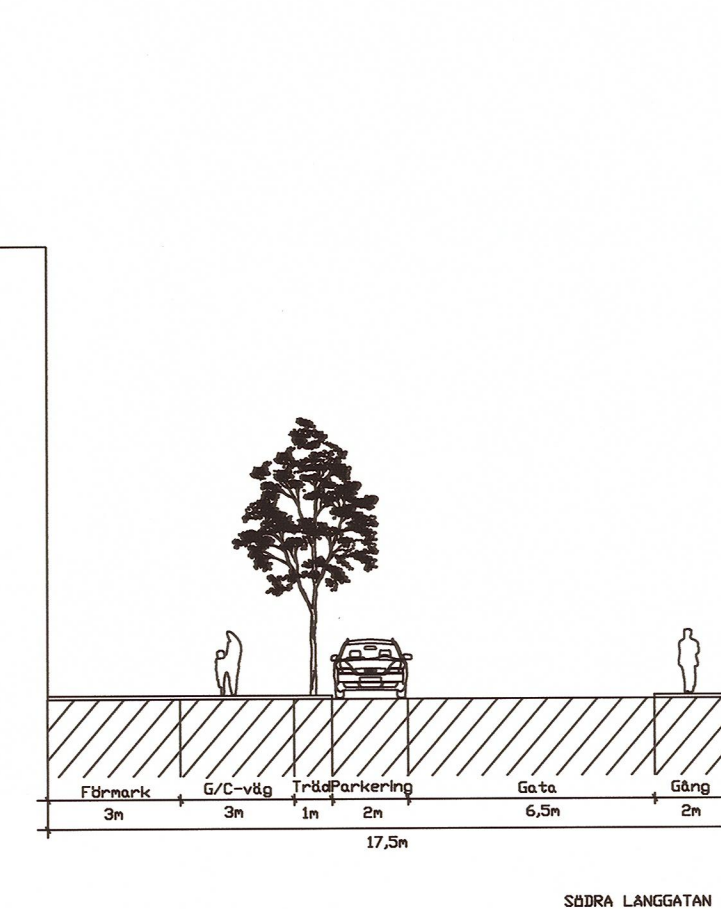
OFFENTLIG BYGGNAD
BYGGNADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV

STAKET
VÄG KÖRBANKANT
STRANDLINJE
GÅNG- OCH CYKELVÄG
TRÄD
KOORDINATRYCK

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RINGÖ -60,08 m
Mätning enligt IMK
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 30 APRIL 2010

/CHRISTIAN ANDERSSON/
Teknisk tecknare

VÄGSEKTIONER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
TORG Torg/offentlig plats
WV Småbåtshamn, bryggor får anläggas

Kvartersmark

BH Bostäder med handel i bottenplan

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får byggas under med körbart bjälklag

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasader skall i huvudsak ha karaktär hämtad från fasadritningar på illustrationsplanen. Fri rumshöjd mellan bärande bjälklag ska medge lokaler i bottenvåning, minst 4,5 meter. Bottenvåning skall ha minst 450 kvadratmeter lokalyta. Lägsta plushöjd för golvbjälklag i bostadsrum eller liknande får ej understiga +3,0 meter. Om källare eller liknande uppförs under denna nivå skall dessa utföras vattentäta.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

IV

Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får ytterligare ett våningsplan om 85 % av byggnadsarean utföras, hiss och ventilationsanordningar skall inrymmas inom översta våningen.

vattenyta

Vattenyta i enlighet med illustrationsplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Kompletterande markundersökningar och ev. erforderlig marksanering skall utföras innan området tas i anspråk för ny bebyggelse

DETALJPLAN FÖR

Nyhamn 1, Jönsaplan, Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2011-11-22

ÅSA LINDBORG
PLANCHEF

HARALD KLEIN
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2011-11-22
ANTAGEN AV KF 2012-06-20
LAGA KRAFT 2012-07-20
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2017-07-20

☐ SAMRÄDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING