



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Ahman

BESLUT

1987-06-17

11.082-1427-87

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1987 -06- 25

1100/85

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för STG 1063 m fl (barnstuga vid Lotsgatan), Haga, Sundsvalls kommun

Nämnden har översänt rubricerade förslag för fastställelseprövning.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stadsbyggnadschef Lars Rimfors och planingenjör Staffan Hansson 1987-01-26. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1987-05-04.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av t f länsarkitekt Per Sjöstedt med byråsekreterare Gerd Ahman som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

Per Sjöstedt
Per Sjöstedt

Gerd Ahman
Gerd Ahman

Kopia till:
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Akten

2281 P87/0617- 2



STG 1063 m fl (Barnstugan vid Lotsgatan)
Haga, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1987-05-04, nr 261, betygat i tjänsten;

Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-06-17
i ärende 11. 082-1427-87
Beslutet har vunnit laga kraft.

Rigmor Håkberg
2281-787/0017-2



STG 1063 M FL (barnstuga vid Lotsgatan)
Haga, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell stadsplanekarta och illustrationsplan.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Haga mellan Lotsgatan och Skönsbergsvägen ca 2 km nordost om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är ca 0,3 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Detaljplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet:

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Västra Skönsberg fastställd 1964-05-11 (S 367).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall betr. kv Blomman, Hagen m fl Skönsberg (S 509).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden m m

Barnstugetomten, som utgörs av parkmark, har tidigare varit bebyggd med två småhus.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett tvåvånings bostadshus som avses rivas.

Vägar och trafik

Tillfart för den tilltänkta barnstugetomten avses ske via Lotsgatan.

Ledningssystem

Befintliga VA-ledningar ligger i anslutning till planområdet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark för den tilltänkta barnstugetomten.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

I gällande stadsplan finns byggnadsrätt för en barnstuga. Denna byggnadsrätt föreslås nu flyttas efter detaljstudie av planområdet.

Det parkområde som i planförslaget ändras till parkering utnyttjas idag för parkeringsändamål.

Planförslaget avser att tillgodose behovet av mark för byggande av en barnstuga inom Hagaområdet 1987. Vidare föreslås befintlig parkering legaliseras och samutnyttjas i planförslaget.

Specialområdet för parkering skall ägas av kommunen. Området är avsett att täcka behovet av parkeringsplatser för barnstugetomten och omkringliggande bebyggelse. Frågan om fördelning av kostnaden för drift och underhåll av parkeringen avgörs genom förrättning enligt anläggningslagen.

Förskola

Den planerade förskolan kommer att få två avdelningar. Tomtstorleken är 2000 m².

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Förskolan beräknas uppföras under 1987.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med statliga och kommunala instanser samt berörda markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rinfors

Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1987-05-04, nr 261, betygar i tjänsten;

Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1987-06-17

i ärende 11. 082-1427-87

beslutet har varit borta

Prig. lita. länslag

2081-707/0617-2

**SUNDSVALLS KOMMUN**

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

S Hansson

Datum

1987-01-26

Ert datum

Beteckning

1100/85

Er beteckning

1(2)

STG 1063 m fl (Barnstuga vid Lotsgatan)
Haga, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerade planförslag har varit utsänt på samrådsremiss enligt
14 § byggnadsstadgan från 1986-12-10 till 1987-01-20.

Planförslaget översändes till

Länsstyrelsen, planenheten
Statens vägverk
Televerket
Byggnadslovsavdelningen
Byggnadsinspektionsavdelningen
Sundsvalls brandförsvär
Gatukontoret
Fastighetskontoret
Miljöskyddskontoret
Energiverket
Stadsingenjörskontoret
Sundsvalls museum
Handikapprådet
Berörda fastighetsägare
Socialkontoret
Husbyggnadskontoret

Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas nedan:

STATLIGA INSTANSER

Länsstyrelsen: I planbeskrivningen skall det motiveras varför park-
mark kan ändras till parkering.

Kommentar: Det parkområde som i planförslaget ändras till parkering
utnyttjas idag till parkering för omkringliggande bebyggelse. När-
boende kräver att parkeringen skall utökas i planförslaget.

Televerket: Befintliga ledningar har markerats på plankartan.

Kommentar: U-områden har redovisats för befintliga televerksskablar.

KOMMUNALA INSTANSER

Brandförsvaret, energiverket, miljöskyddskontoret, Sundsvalls museum,
gatukontoret, handikapprådet, fastighetskontoret: Ingen erinran



ÖVRIGA

Brf Stuvaren: Bostadsrättsföreningen har i princip ingen erinran mot planförslaget. Föreningen föreslår dock att barnstugan placeras så långt från befintliga huskroppar som möjligt samt att parkeringsytan utökas och att drift och underhåll sköts av kommunen (husbyggnadskontoret).

Kommentar: Barnstugans läge och parkeringsområdet har justerats enligt bostadsrättsföreningens önskemål. Frågan om fördelning av kostnaden för drift och underhåll av parkeringen avgörs genom förättning enligt anläggningslagen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Staffan Hansson