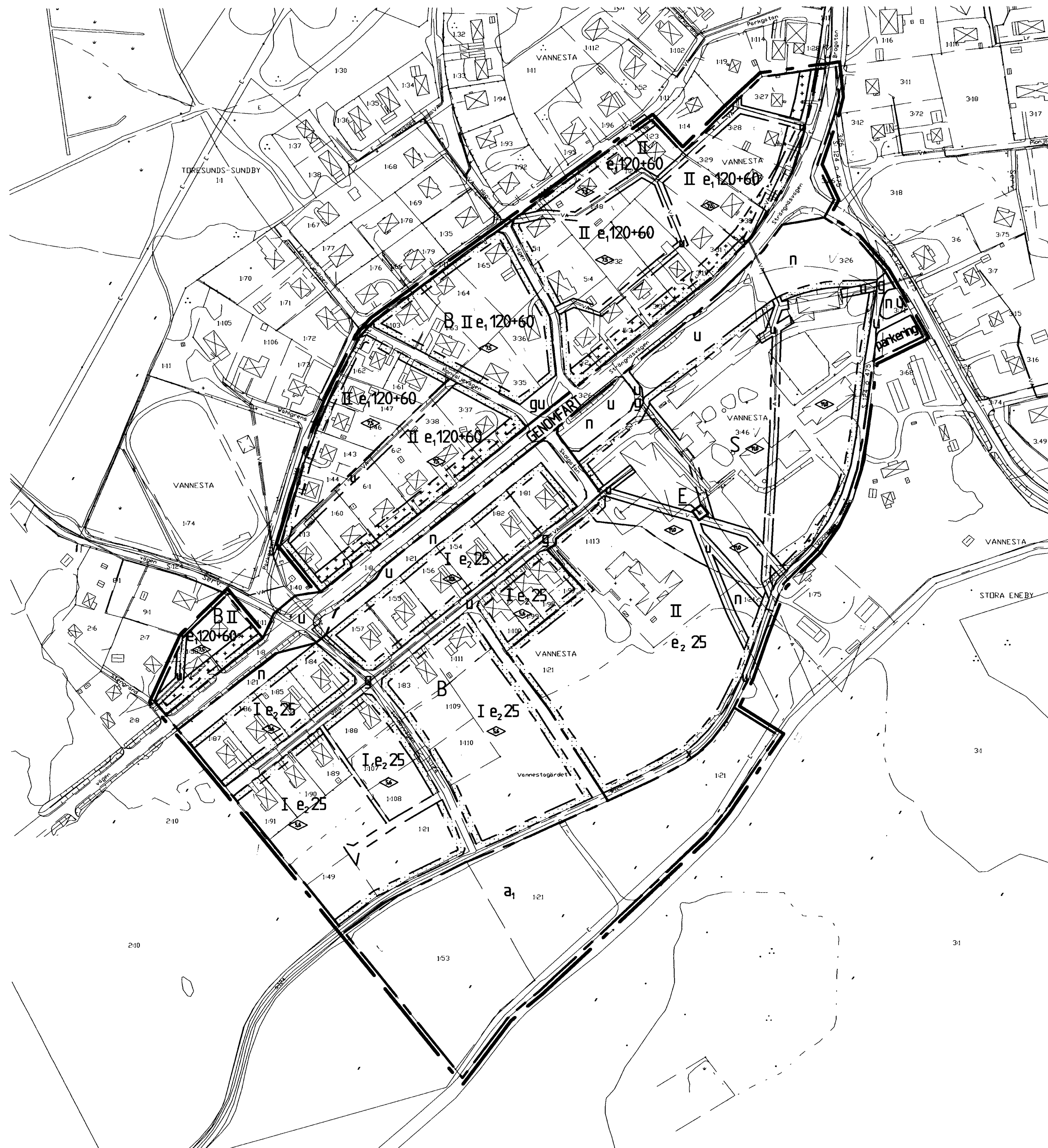




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- S Skola, förskola
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁₂₀₊₆₀ Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad resp. uthus
- e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Markytan skall bevaras som grönyta
- parkerings Parkeringsplats får anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0-0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- a₁ Gällande detaljplan upphävs

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0-00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor

Koordinatsystem RT R 07 25 GON V
Höjdsystem RH70

Kartan framställd fotogrammetriskt, grundskala 1:1000.

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLAND
36-4-107
2004-11-08
Dnr 402-952-2004

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning
Vannesta 1:21 m fl		Bestuvsdatum	Sign
Stallarholmen		Plan godkännande	
STRÄNGNÄS KOMMUN		2004-08-11	
Upprättad nov 2003		Antagande	
Rev juni 2004		2004-09-27	
		Lagratifverande	
		2004-10-27	
Anders C Eriksson Stadsarkitekt		Cecilia Gustavsson Plannämde	
Skala 1:2000		0 20 40 60 80 100 200 m	