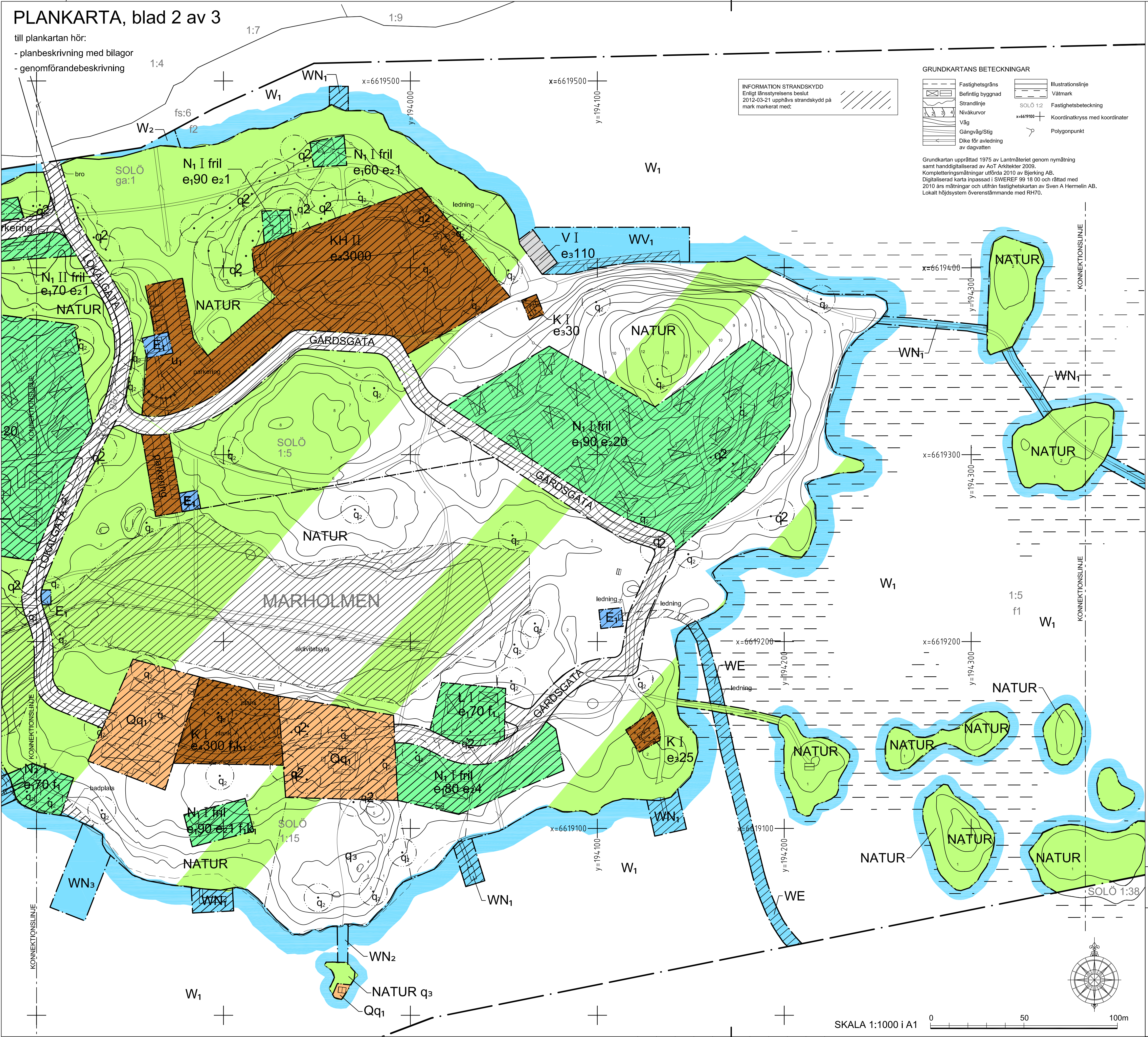


PLANKARTA, blad 2 av 3

till plankartan hör:

- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Konnektionslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalgata
- GÅRDSGATA Gångfartsområde

Kvartersmark

- KH Fritids- och konferensanläggning
- K Kontor
- N1 Övernattingsstugor
- N2 Servicebyggnad/servering
- L Växthus
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- E1 Teknisk anläggning
- V Båthus

Vattenområde

- W1 Öppet vattenområde
- W2 Vattenled (kanal)
- WE Vattenområde för VA-ledning
- WN1 Vattenområde som får överbyggas med brygga eller spång
- WN2 Vattenområde som får överbyggas med linfärja
- WN3 Vattenområde som får överbyggas med brygga. Strandskydd gäller.
- WV1 Småbåtshamn. Strandskydd gäller.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- aktivitetsyta Lek-, sport-, fritidsanläggningar får anläggas
- badplats Badplats får anläggas
- bro Vägbro över W1-område
- ledning Mark tillgänglig för ledningar på allmän plats

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsyta i m²/byggnad
- e2 0 Största antal övernattingsstugor
- e3 0000 Största byggnadsyta i m²
- e4 000 Största byggnadsyta i m², varav 60% uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u1 Mark tillgänglig för ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Naturmark som bevaras
- parkering Parkering får anläggas
- plank Traditionellt träplank maxhöjd 2,10m får uppföras

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- f1 Vid nybyggn. anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.
- k1 Vid ändring anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Skyddsbestämmelser

Se planbeskrivningen under rubriken "skyddsbestämmelser" för bestämmelser i sin helhet

- q1 Byggnaden får inte rivas eller försvanskas
- q2 Trädet skall skyddas och vårdas
- q3 Området skall skyddas och vårdas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Marklov krävs för fällning av träd med brösthöjdsdiameter större än 250 mm. Bygglov för ny- eller ombyggnad får inte ges innan fastigheten är ansluten till kommunalt VA.



Detaljplan för fastigheterna Solö 1:5 och 1:15, Marholmen, i Länna församling - enligt ÄPBL

SAMRÄDSFÖRSLAG 2010-04-30
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-02-16, rev. 2012-06-19
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic 1:e Planarkitekt
Per Lierud, SAR/MSA
Patrik Tronde, LAR/MSA
Sven A Hermelin AB

Godkänd av Ks. 2012-09-10 § 126
Antagen av Kf. 2012-09-24 § 148
Laga kraft. 2012-10-27