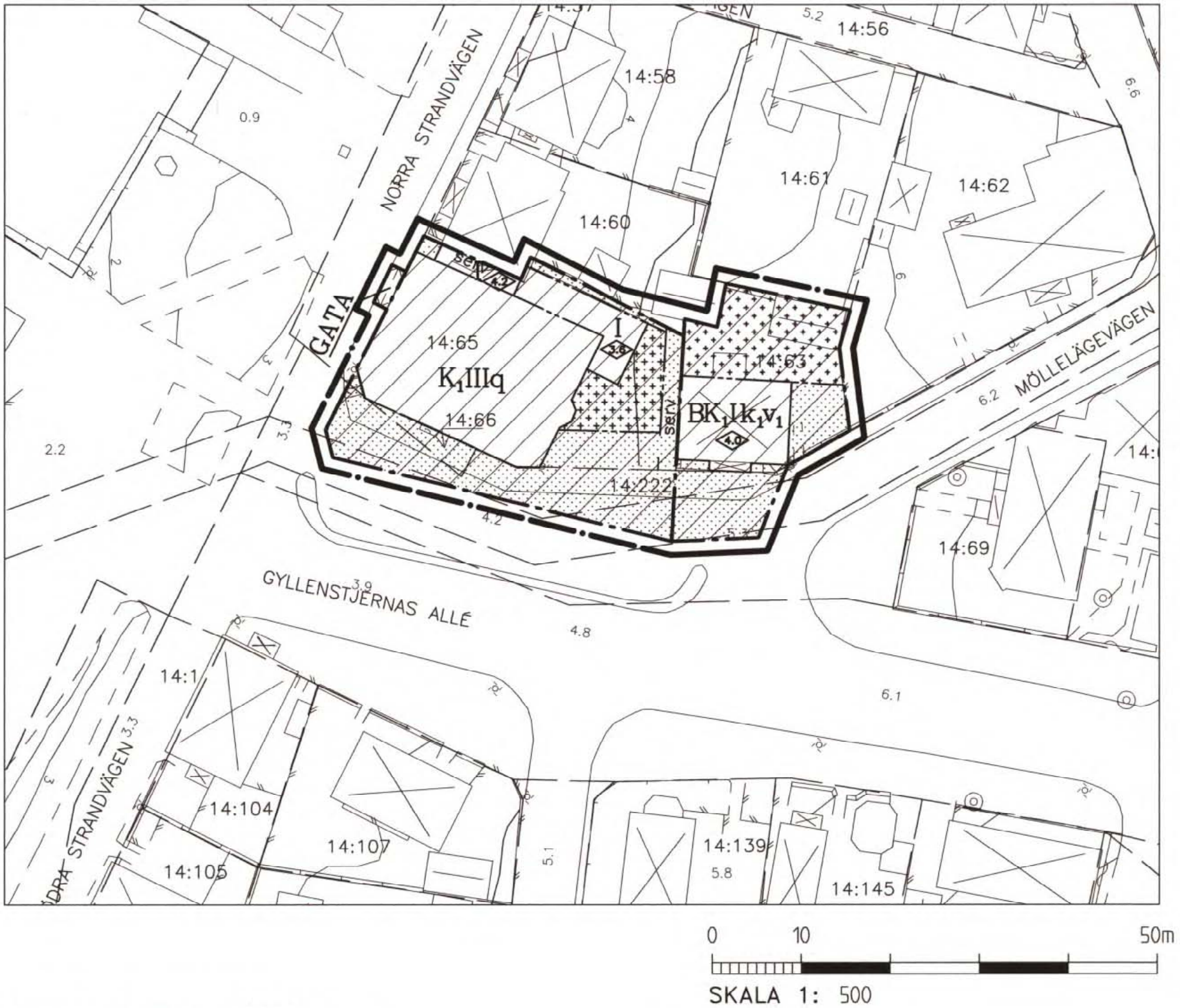
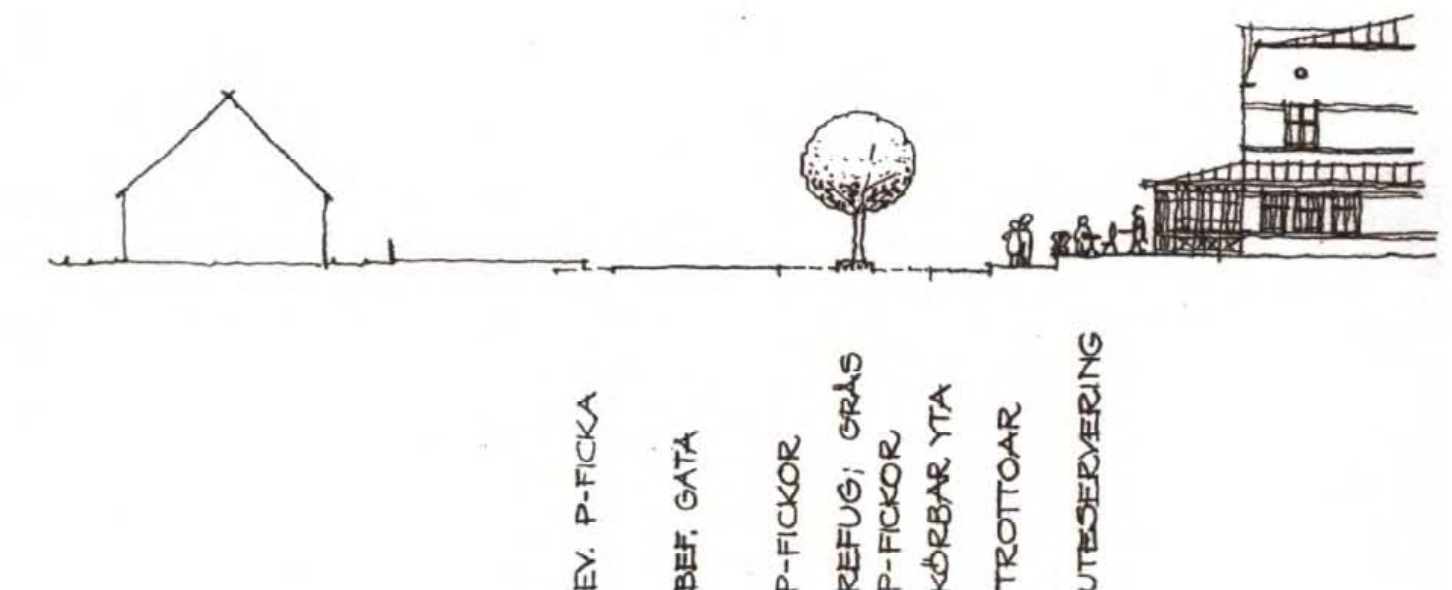
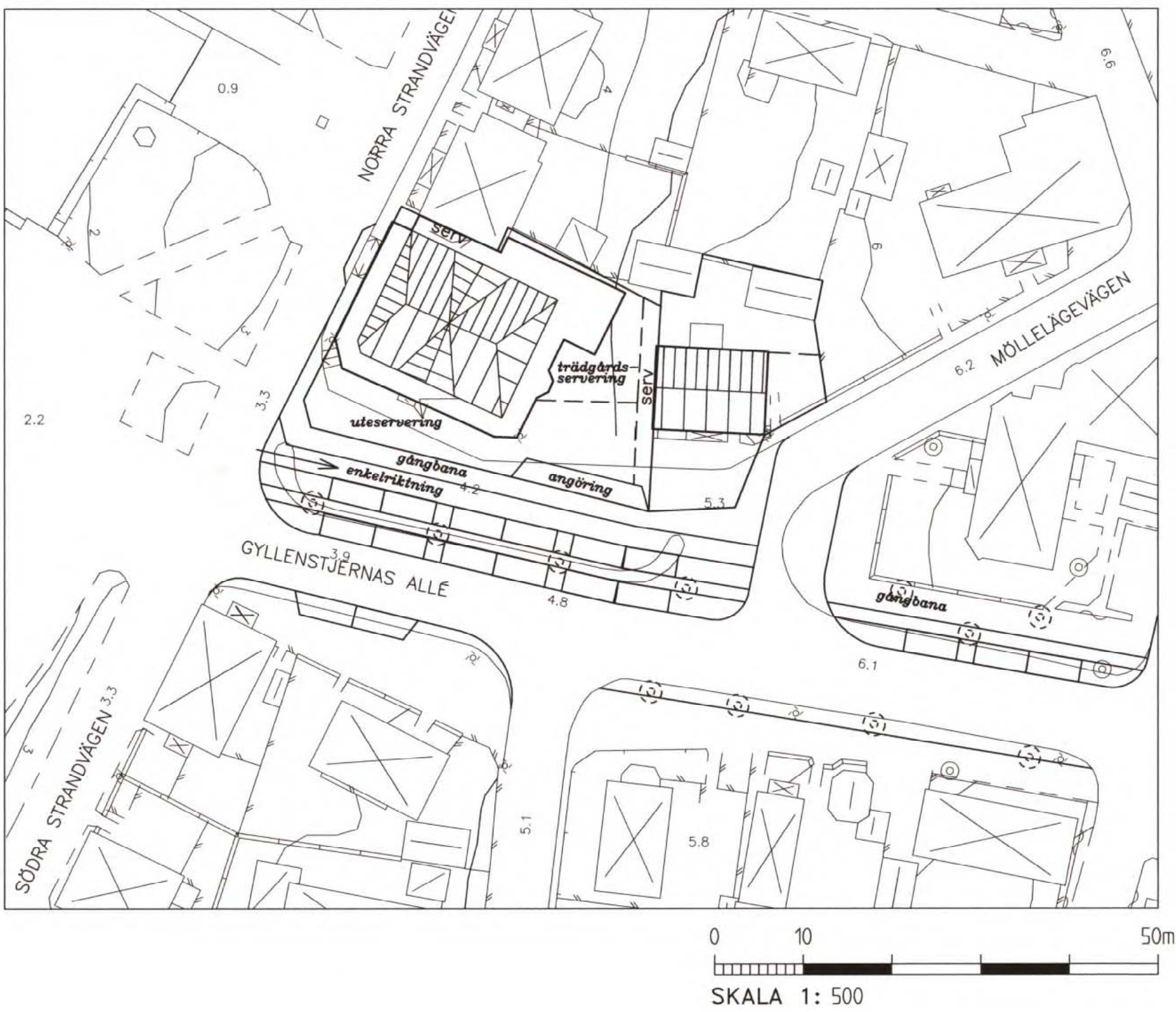


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA, PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan för
MÖLLE 14:65 m.fl, Hotell Kullaberg
Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1997-04-02
Kompletterad 1997-04-24
Illustrationen redaktionellt ändrad och förtydligad beträffande trottoar
Norra Strandvägen och enkelriktning framför hotellet 1997-05-13.

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1997-05-20
vunnit laga kraft: 1997-06-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GATA Trappa får finnas

Kvartersmark

B Bostad

K₁ Hotell och restaurang samt mindre butik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage, samt mindre del av huvudbyggnad
- Marken får inte bebyggas. Dock får skärmtak och mur finnas.

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Utan hinder av höjdbestämmelsen får kupa och frontespis förekomma
- Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med anslutning till omgivningens egenart och särdrag enligt planbeskrivning

Varsamhet

k₁ De särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

Skyddsbestämmelser

q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. Den får inte rivas. Exteriören med veranda, fasad- och takmaterial och frontesförmåning ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglöv krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q) samt omfärgning av fasad
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Illustrationer

- Illustrationslinje
- gångbana** Illustrationstext

Grundkartan är upprättad i mars 1997 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 1997.

Skala=1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

Höganäs 1997-03-20

Hasse Johansson
Hasse Johansson

Registret 1997-08-26