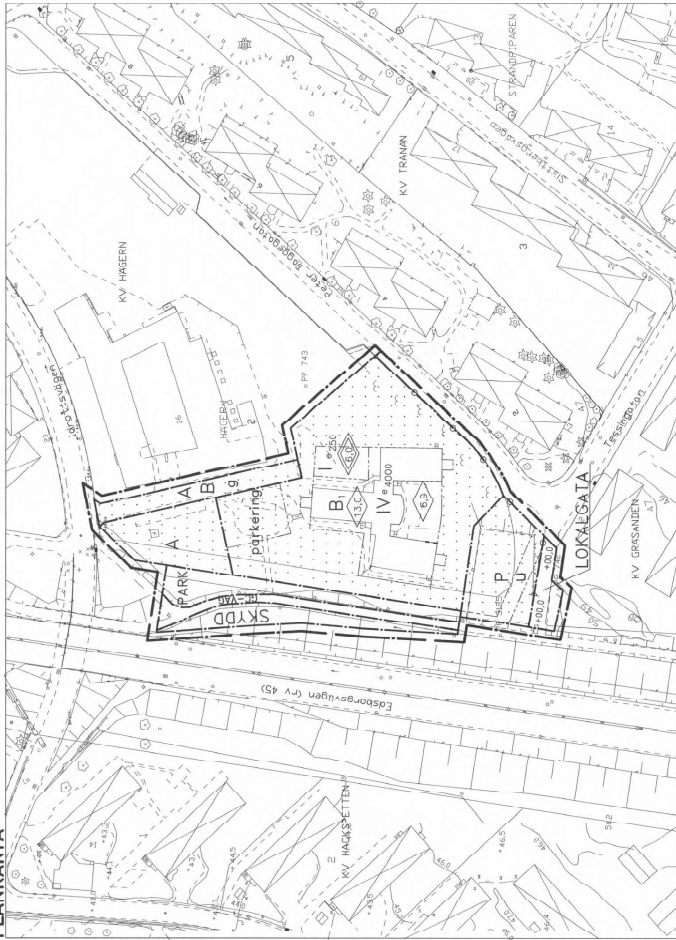
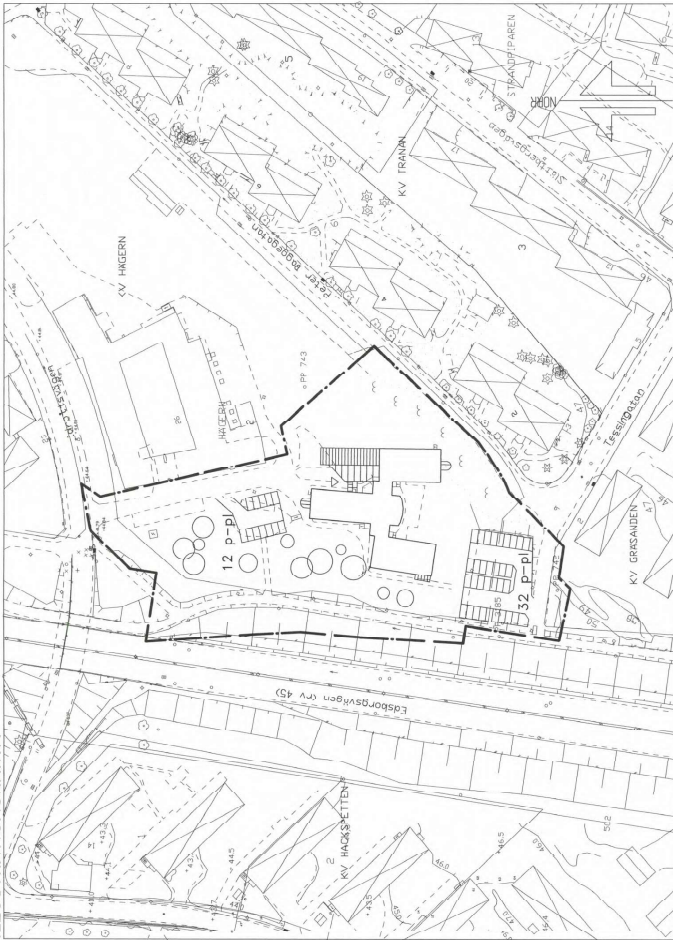


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Skala 1:1000 0 50 100 meter

PLANBESKRIVNING

PLANEIS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att med enkelt planförfarande skapa förutsättningar för bostäder på en enklit och fastighet som idag är oöversädd för allmänt ändamål.

PLANDATA

Området är beläget i söder i Edsbo församlingens östra sida mellan Ledsborgsvägen och KV HÄGERN. Planområdet är ett område som idag är oöversädd för allmänt ändamål. Planområdets totala areal är ca 3,8 ha. Fastigheten är i kommunens ägo.

PLANEIS FÖREHLIGHET MED NATURRESURSLAGEN

Sammanlagt bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap naturresurslagen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Gående översiktsplan antogs 1995. För detaljplanområdet anges framtida användning som bostäder. Detaljplanen är således förenlig med ÖP. Det om- nämns även i ÖP att förlagt gods trafikeras riksväg 45.

Energiplan

Energiplan för Trollhättan antogs 1994. Krav ställs på uppvärmning med fjärrvärme.

Gällande detaljplaner

Detaljplanerna (sacplaner): SV 1995 och SV 1973, reglerar markanvändningen för allmänt ändamål respektive trafikändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Fastighetsförvaltningen har redovisat en försäljning och avstyckning med en plan- reglering som villkor. Samrådsbyggnadsnämnden har 1988-10-07 beslutat att medge att en detaljplan för upprättas

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och befintligt byggnadsbestånd

Planområdet utgör en del av f.d. Arthur Lundkvist-skolan. Fastigheten består av en byggnadsbestånd som idag är oöversädd för allmänt ändamål. Planområdet omfattar en del av en tidigare skola och en del av en tidigare skola. Området är kuperat med ca 5m nivåskillnad.

Bebbyggelseområde

Detaljplanen inbegriper en planreglering för bostadsändamål. Det gamla elevhemmet planeras nu ombyggnas till ett studentbostäder med ca 50 lägenheter om 1-2 rum samt ca 700 kvm gemensamma anläggningar. Förslaget medger tillbyggnad av nya enriär samt bostadsområde samt bostadsområde och kompletteringar.

I norra delen av planområdet kvarstår A-område i enlighet med gällande detalj- plan i avsaknad på en översyn av planförfarandena för resterande del av kvarteret. Marken har punktriktskär.

Skysdsrum

Kvarteret Hägern ligger i hemsbygdssamråde 30021. Befintliga skysdsrum skall beröras och underhållas. För närliggande ställen inte krav på fler skysdsrum.

Trafik och parkering

Byggnaden anslutts från två håll. Via Ledsborgsvägen i norr, skall befintlig entréväg utgå till gemensamhetsanläggning. I söder, via Peter Boggs-gatan leder en allmän gata fram till en större parkering på kvartersmark med möjlighet att utnyttjas för ca 32 bilar. Sammanlagt ändas, efter en mindre ombyggnad, ett överskott av p-platser varför ett antal platser kan komma att utnyttjas till närliggande.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning av el, tals och VA samt fjärrvärme finns utbyggt i an- slutning till planområdet. Särskild planbestämmelse anger att fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerat värme skall användas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanens innehåll motiverar ingen ändrad eller minskad plikt vad gäller bygglov. Äldre fastighetsplaner (områdesplaner) upphävs av den aktuella detaljplanen. Genomförandebestämmelser 2004-12-31.

Planförslaget innebär inga ändringar som förändrar kostnader för kommunen. Ett tillskott kan erfordras på markförslutning och bygglovavgifter. En gemen- samhetsanläggning erfordras för norra infartsgatan.

MEDEVERKANDE TJÄNSTMÄN

Leif Löf Stadsbyggnadsförvaltnings-
Lars Karlsson Stadsbyggnadsförvaltnings

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Förslaget till detaljplan innebär ingen sådant ny påverkan på naturmiljön. Halvberget och den högsta vegetationen påverkas inte.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget avses föras fram till ett antagande under nov-jan 1998/1999. Genomförandebestämmelser 2004-12-31.

Genomförande inom kvartersmark övriga fastighetsägare. Kommunen är huvudman för allmän plats såv som utloft för planområdet. Vägverket är väghållare för riksväg 45.

Fastighetsbildning skall utföras i enlighet med detaljplanen. Gemensamhetsanläggning bildas för norra infartsgatan.

PLANKARTENS FRÅNBETECKNINGAR

— • — Linje skall ligga 3 m ut-
ifrån planområdets gränser
— — — — — Användningsgräns
— — — — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med
närstående bestämmelser.
Bestämmelse utan beteckning
gäller för hela planområdet.
Endast angiven användning och
utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
Lokalgräns
PARK
Gång- och cykelväg
SKYDD
Bollerskyddsanläggning

Kvartersmark

B. Bostäder med bostads-
komplement och allmän
förande samlingssal
P. Parkering
A. Allmän: Endamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

2004-12-31

Följande fastighetsplaner (områdes-
planer) upphävs till den de-
läggningen inom detaljplanområdet:
— Kv Hägern, antastad 1955-05-14
— Kv Högen och Gröndalen,
fastställt 1950-10-16

UTVÄRTSLANDSKAP

*000 Största bruttoreal
i m² och mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS
BERYGGANDE

Marken får inte be-
byggas
Parkerings-
Illustrationsstext

ANTAGANDEBESKRIVNING

Enkelt planförfarande
Planhandlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
och beskrivning (dena handling)
Fastighetsförteckning
Utdrag efter samråd

BESLUT
SN antagande, 1998-12-15
Laga kraft, . . . 1999-01-05

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1998-12-15 § 1285,
begränsning
Antagande
Antagande
Antagande

GRUNDKARTA

Grundkarta är upprättad genom flygfotogrammetrisk
kortläggning 1980 av stadsingenjörskontoret.
Kortet utgör utdrag ur kortbasen. Fastighetsredovisning,
september 1998.
Koordinatsystem: plan, Trollhättans lokala -83
Föjd, RH00

Karl-Erik Kristiansson, Trollhättans kommun

Detaljplan för

DEL AV KV HÄGERN MM

Stavrelung, Trollhättans kommun

Västra Götalands län

Upprättad i oktober 1998 och kompletterad i
december 1998 av

exakt arkitektkontor

Arkitekt: Hans Jönsson

Torsdagsgatan 5, 411 33 Göteborg, 031-778 40 20

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING



Akt nr:

1488K-D : I / 1999

AU\$1488K-D\$ki/1999



Trollhättan

**Detaljplan för
DEL AV KV HÄGERN M M
Stavrelund**

98 F PLANHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser och beskrivningar (förvaras separat)
- utlåtande efter samråd

Övrig handling:

- fastighetsförteckning

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Gunnel Hallberg

ANTAGEN AV SBN 1998-12-15

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1998-12-15 § 1285, betygar:

Ann-Christine Tornebjær-Torslid
ordförande

LAGA KRAFT 1999-01-05



Trollhättan

Kopia till:

- länsstyrelsen
- kommunstyrelsen
- KLM
- fastighetsförvaltningen
- Daniel Gunardo
- Exark arkitektkontor
- akten

**Detaljplan för
DEL AV KV HÄGERN M M
Stavrelund**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 15 december 1998 antagit detaljplanen.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 5 januari 1999.

Trollhättan den 12 januari 1999.

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**



Leif Löf
stadsarkitekt