



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industri
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J₁ Industri
- J₂ Lager, ej kontor eller annan arbetsplats för stadigvarande vistelse.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damm Dagvattendamm skall finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 40% av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mindre komplementbyggnader kan placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR
BREARED 1:105 M FL

SIMLÅNGSDALEN

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 8 september 2015

Cecilia Bergström
planchef

Anna Winnberg
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KF
Laga kraft

Datum
2015-10-27
2015-11-26

Till planen hör:
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Förprojektering, Pontarius
Magnetfältberäkning, Svenska kraftnät
Geoteknisk undersökning, WSP
Naturvärdesbedömning, Mina Natur
Granskningsutlåtande



Grundkarta upprättad den 12 januari 2015

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: II
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- 3:7
- bonings- resp uthus karaterat efter husliv
- bonings- resp uthus karaterat efter takkonstruktion
- skälmak / uterum
- väg
- staket
- stöd mur
- häck
- stenmur

- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- ibv resp. barskog
- lövträd
- barträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

A1 Skala: 1:1000, A3 Skala 1:2000

