

Akt nr:
0181K-P346B

AU\$0181K-P346B

Stadsplansektionen
Planeringssektionen

den 19 MC/1963

III- 51-145-63

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
EKENSBERGSOMRÅDET
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven högsta hushöjd.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med siffra i kvadrat betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

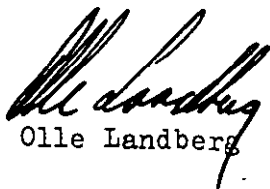
Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd, läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 14 augusti 1963.



Gunnar Pahlman



Olle Landberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
E K E N S B E R G S O M R Å D E T
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

9/145:63

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den ⁹/ februari 1951 och
den 6 november 1952 samt av länsstyrelsen den 7 augusti 1961 fast-
ställda stadsplaner.

Förslaget utgör ett led i utvecklingen av ett tämligen omfattande
område för industriändamål som i överensstämmelse med föreliggande
generalplaneutredningar för staden avses vidareutbildas mellan Berga-
holmsvägen i väster och Europaväg 4 i öster. Förevarande område är
närmast avsett att upplåtas bl.a för bilverkstäder, byggnadsmaterial-
fimer och liknande rörelser från vilka föreligger en betydande ef-
texfrågan på lämpliga markområden.

Vid utarbetandet av gällande stadsplan för Ekensbergsområdet, södra
delen, avsågs att Förrådevägen skulle förena funktionerna som till-
fartsväg till industriområdet och som länsväg via Östertälje mot an-
gränsande kommuner sydost om staden. För det senare ändamålet upptogs
i nämnda plan ett betryggande markreservat för vägen. Då numera förre-
kommit förslag om att anlägga en länsväg mot Södertörn i ett annat läge
med en avsevärt gynnsammare anslutning till staden, blir det möjligt
att ändra karaktären av Förrådevägen så att denna enbart kommer att
tjänstgöra som matargata till industriområdet. Gatumarken har därmed
kunat minskas till sin bredd. In- och utfartsförbud har föreslagits
i kvartersgräns mot Bergaholmsvägen.

Antaget av stads-
fullmäktige den
28 oktober 1963,
§229, betygas,
ex officio:

Ulf Hallerström
11/10/63

85/20

Ulf Hallerström
11/10/63

16 1/2

Södertälje den 14 augusti 1963.

Sten Lohman
Ordförande