

25 JUL 1963

3

Avskrift.
IIIG2 8 63.

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av kommunalfullmäktige i Vårsås kommun den 5 april 1963 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun, sådant förslaget åskådliggjorts av arkitekten Stig Morud, Falköping, år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A.) och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B.); dock att från fastställelse undantages två av kommunalfullmäktige å byggnadsplanekartan med heldragna röda linjer angivna områden.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag; dock att besvärstiden för menighet är fem veckor.

Mariestad å landskansliet den 24 juli 1963.

B. Fallenius

Nils Karlberg

Rätt avskriyet betygar

Enligt uppdrag

Marie-Louise Haglund

Avskrift.

Bilaga A.

BESKRIVNING över förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun, Skaraborgs län.

BELÄGNET.

Förslaget omfattar ett markområde, som i öster gränsar mot en av distriktslantmätare Gösta Bonde år 1957 upprättad, i augusti 1957 och februari 1960 kompletterad samt den 12 mars 1960 i länsstyrelsen fastställd byggnadsplan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området utgöres av dels öppen åker med plan mark (den norra delen), dels skogsmark med relativt stora nivåskillnader (den södra delen).

BYGGNADSPLANENS UTFORMNING.

I distriktslantmätare Bondes byggnadsplan ha följande ändringar vidtagits:

- a) Den i norr-söder löpande gatan, vilken kommer att fungera som matargata för den föreslagna utvidgningen, har ökat till 8 meters bredd.
- b) I korsningen mellan matargatan och den norra av de i öster-väster löpande gatorna har matargatan vidgats för att underlätta framkomligheten.
- c) Siktförhållandena vid matargatans anslutning till Skövdevägen ha reglerats.
- d) Beteckningen G på fastigheten Sventorp Östergården 2¹³ har ändrats till BF. De anordningar, som erfordras för fastighetsägarens åkerirörelse, kunna tillåtas även på BF-mark, under det att beteckningen G medger sådana anordningar (t.ex. av servicekaraktär) som icke anses önskvärda på denna plats.

Utvidgningen omfattar dels bebyggelse för bostäder i friliggande hus, radhus eller kedjehus; dels två parkområden. BSe-områdena ha utformats enligt två aktuella byggnadsprojekt.

Bostadsbebyggelsen har förlagts på ett i förhållande till den befintliga planen större avstånd från landsvägen i norr. I söder avgränsas bebyggelsen från järnvägen med det ena parkområdet.

Falköping den 13 februari 1963.

/Stig Morud/
Arkitekt

Tillhör Vårsås kommunalfullmäktiges beslut den 5 april 1963,
§ 23, med antagande av utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun

Sven Svensson

Tillhör länsstyrelsens i
Skaraborgs län beslut den 24
juli 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Bilaga B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till utvidgning
av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun,
Skaraborgs län.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Se betecknat område får bebyggas med sammanbyggda hus, utförda som rad- eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4. TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med BSe betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 300 kvadratmeter.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 5. BYGGNADS LÄGE OCH STORLEK.

Mom. 1. Å med BSe betecknat område må byggnad sammanbyggas i tomtgräns med liknande byggnad å grannes tomtplats.

Mom. 2. Å med BF betecknat område skall byggnad förläggas på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Mom. 3. Å med korsprickning betecknad mark må uthus, garage eller annan gårdsbyggnad sammanbyggas i tomtgräns med liknande byggnad å grannes tomtplats.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad (med undantag enligt Mom. 3 ovan) må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad enligt Mom. 4. må icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får högst en femtedel av tomtplats bebyggas.

§ 7. VÅNINGANTAL, BYGGNADS HÖJD OCH ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Byggnad får uppföras med högst en våning och ej till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. I böningshus må ej inredas fler än två bostadslägenheter.

§ 8. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mom. 1. I områdesgräns, som betecknats med linje med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falköping den 13 februari 1963.

/Stig Morud/
Arkitekt.

Tillhör Vårsås kommunalfullmäktiges beslut den 5 april 1963, § 23, med antagande av utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun.

Gven Svensson

Tillhör länsstyrelsens i
Skarabergs län beslut den 24
april 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Rätt avskrivet, betygar
Enligt uppdrag:

Marie-Louise Haglund