



Akt nr:

0181K-P167A

AU\$0181K-P167A

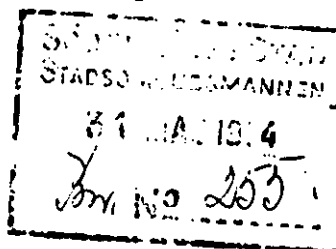
B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för del av

KVARTERET DALEN

inom östra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d .



INKOM
till Sthms läns landskaps
Planeringssektionen
5 APR 1954
II- 61-21: 571

Kvarteret Dalen är beläget inom Sofiehillssområdet och begränsas i öster och söder av Vårvägen, i väster av Erik Dahlbergs väg samt i norr av Högåsavägen. Planområdet utgöres i huvudsak av en del av stadsäga nr 497 ö.o.; denna mark är i stadens ägo. I övrigt är tomterna inom kvarteret i privat ägo. Gällande stadsplan har fastställts av Kungl Maj:t den 10 mars 1944 och avser inom kvarteret Dalen friliggande vilabebyggelse i högst 2 våningar.

Marken inom här berörd del av ovan nämnda stadsäga nyttjas sedan lång tid såsom utfartsväg för vidliggande tomter. För övrigt förekommer knappast någon trafik därstädes. I föreliggande planförslag har denna del av planområdet utlagts såsom parkmark, avsedd att i huvudsak ianspråktagas för sitt nuvarande ändamål. Därutöver kan marken nyttjas såsom intern gångförbindelse samt - om behov därav skulle uppkomma - såsom ledningsområde. Vissa delar av det angränsande kvartersområdet har utlagts såsom s.k. prickmark, för att säkerställa lämpliga byggnadsavstånd utmed parkremsan.

De STADSPLANEBESTÄMMELSER, som av Kungl. Maj:t har fastställts den 10 mars 1944 för "Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av östra området i Södertälje stad (Östra området del II.)", upprättat den 15 mars 1941 av Albert Lilienberg och Osvald Almqvist, föreslås, i den mån de är tillämpliga inom här föreliggande förslag, gälla även för det av föreliggande förslag berörda området; dock att, där bestämmelserna hänvisar till karta, hänvisningen skall avses även gälla den nu upprättade stadsplanekartan.

Södertälje den 7 december 1953

Stadsplanenämndens i
Södertälje stad

den 10 december 1953 5.85

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Wendel
Stadsplanenämnden