

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Alsvik 3³¹ och 3⁶³ i Blidö socken och kommun i Stockholms län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet omfattar hela fastigheterna Alsvik 3³¹ och 3⁶³.
Belägenheten framgår av bifogade utdrag ur den ekonomiska kartan.
Bilaga A.

Fastigheten består till sin huvuddel av en skogklädd platå med några högre mera glesbevuxna partier.

I norra delen av området finns ett mindre åkerområde.

Vid stranden som upptar en sträcka av c:a 450 meter, finns goda möjligheter att anordna såväl bad- som båtplatser.

I stort sett parallellt med stranden löper allmänna vägen 1046.

Viss bebyggelse av permanent karaktär finns i södra delen av området. Mellan landsvägen och stranden ungefär mitt på området finns en sommarstuga.

Grundkartan.

Grundkartan är upprättad av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser.

Enligt den fastställda regionsplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar. För Blidö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 juli 1943. En översiktsplan har gjorts upp för kommunen. Det upprättade förslaget överensstämmer i sina huvuddrag med denna plan.

Planförslaget.

Den föreslagna bebyggelsen har uppdelats i tre grupper skilda åt av grönstråk. I anslutning till den befintliga bebyggelsen har

tomtmarken föreslagits nå fram till i närheten av allmänna vägen. I övrigt förslås en grönremsa av cirka 50 meters bredd mellan vägen och tomterna. Hela området mellan allmänna vägen och sjön har efter byggnadsnämndens önskan lämnats som grönområde.

Vattenområdet har dels betecknats med Vb, som medger byggande av smärre båthus och bryggor, dels med V, varvid motsvarande bebyggelse ej skall tillåtas. Denna differentiering har gjorts med tanke på de olägenheter som uppkommer om bad- och båtplatser sammanblandas. Inom det område där bryggor får byggas torde det finnas möjligheter att tillgodose ett behov av båtplatser utöver vad som erfordras för den aktuella planen.

Anslutningen av vägen inom planområdet till allmänna vägen har skett efter samråd med representanter för vägförvaltningen. Inom området har planerats parkeringsplatser för områdets behov. Invid planområdets utfart till allmänna vägen föreslås en större parkeringsplats. Denna är föreslagen med tanke på det behov av parkeringsplatser som alstras av bebyggelsen på utanför belägna mindre öar. Som en komplement till denna parkeringsplats finns de ovannämnda möjligheterna till båtplatser.

Området skall förses med hushållsvatten genom borrade brunnar. Bebyggelse som fordrar anläggande av avloppsledning skall generellt ej tillåtas.

Inom planområdet, som har en landareal av c:a 16 hektar har utlagts 29 tomtplatser. Sammanlagda arealen av de nya tomtplatserna är c:a 6 hektar.

Samråd.

Byggnadsnämnden i Blidö kommun har förklarat sig positivt inställd till förslaget. Utdrag ur byggnadsnämndens protokoll bifogas

som bilaga B.

Samråd har under planarbetets gång muntligen skett med biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätare Henry Johansson. Vägförvaltningen har som tidigare framgått kontaktats genom ingenjörerna Forsman och Ljung.

Till planförslaget, som består av denna beskrivning, förslag till bestämmelser och plankarta har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 1 mars 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Vid revidering påyrkad av byggnadsnämnden genom beslut den 17 april 1963 § 29 har ett Th-område inlagts mellan landsvägen och stranden i områdets norra del.

Stockholm den 30 april 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 30/10 63 Betygar:
Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

U. B. O. Johansson