

Grundkarta upprättad den 27 april 2000

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

—	fastighetsgräns
- - -	gräns för ledningsrätt och servitut
3:7	registernummer
☒	bonings- resp uthus karterat efter huslivet
☒	bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
☐	skärmtak
- - -	väg
—	staket
—	stodmur
—	häck
—	stenmur
—	slänt
- - -	ägostlagsgräns
—	åker
☉	löv- resp. barrskog
☉	lövträd
☉	barrträd
—	nivåkurvor
13.9	avvägd gatu höjd
+41.6	fastställd gatu höjd
+	ledningsstolpe
+	belysningsstolpe
○ S12340	polygonpunkt

Skala 1:1000

Kartan kompletterad 17 augusti 2001

Kenneth Bengtsson

Kartan kompletterad 20 november 2001

Kenneth Bengtsson

Kartan kompletterad 14 augusti 2002

Kenneth Bengtsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

P ₁	Parkering
P ₂	Parkering. I bottenvåningen även handel och allmän toalett. Bottenvåningen mot Kungsgatan och Gamletullsgatan skall vara utformad så att användning för handel eller kontor möjliggörs.
J	Industri. Med verksamheten anknuten handel och servering, högst 500 kvm bruttoarea.
K	Kontor
E	Tekniska anläggningar, elanläggning (transformatorstation)

UTFORMNING AV ALMÄNNA PLATSER

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
träd	Gatuplantering med träd skall finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

n	Värdefullt träd. Marklov krävs för trädffällning.
---	---

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utförning	
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. Större höjd kan dock medges för byggnadsdelar som fläkttrum, hisstorn, trapphus m.m. där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
0.0	Högsta nockhöjd i meter
▽	Högsta antal våningar
v	Översta våningsplanet får endast utnyttjas som ett öppet parkeringsdäck med takupbyggnader för hissar, trappor, teknik m.m. Härutöver får vind ej inredas.
f	Särskild omsorg skall läggas vid byggnadens utformning. Se planbeskrivningen.

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Atgärder skall vidtas så att besvärande strålkastarljus ej når bostäderna.
m ₂	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- PM buller och avgaser
- Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

JUNKERN och HALMSTAD 6:49

Parkeringshus i Gamletull

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 9 oktober 2002

Anders Sennnerdal
Anders Sennnerdal

godkänd för samråd av BN 13 februari 2002
godkänd för utställning av BN 14 augusti 2002
antagen av KF 28 november 2002
vunnit laga kraft 2 januari 2003