

KV. SÅGEN M.M.

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 17 augusti 1967

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

~~Bilaga 2: Teknisk - ekonomisk utredning~~

Bilaga ² X: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

Förslaget avser i första hand att möjliggöra slopande av vägar för allmän trafik genom ett befintligt industriområde. Samtidigt tillskapas nya industritomter och vissa fastighetsförhållanden regleras.

Stadsplaneförslaget har utformats med beaktande av de riktlinjer som redovisats i av Kjessler & Mannerstråle AB den 25.4 1966 upprättat förslag till trafikledsplan. Detta innebär att den aktuella delen av Arnäsvägen kan iordningställas.

Förslaget omfattar ett icke tidigare stadsplanlagt område och inga fastställda stadsplaner gränsar till detsamma.

Teknisk - ekonomisk utredning har upprättats av Orrje & Co AB i Umeå och stadens byggnadskontor.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med länsarkitekten, Övre Norrlands Kraftverk samt med berörda förvaltningar inom staden.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 17 augusti 1967

Erik Glud

stadsarkitekt

Kjell Berggren

stadsplaneingenjör

Länsarkitekten.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 22.8.67 till den 12.2.67;
betygar På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 12.10.1967, § 554;
betygar På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 15 december 1967, § 448;
betygar På tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens resolution den
lag ärende III G 1-6-68
Här ösänd i landskansliet den 26/7 19
På tjänstens vägnar

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 22.8.67 till den 12.9.67;
betygar På tjänstens vägnar:

KV. SÅGEN M.M.

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 17 augusti 1967.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- a. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- e. Med Tg betecknat område får användas endast för motorfordons garagering, drift och skötsel och därmed samhörigt ändamål.
- f. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med p och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas som upplag för brännbart material.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

Å tomt som omfattar med Jb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 5. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst n eller två våningar.

6. Byggnads höjd.

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7. Byggnads material.

Å med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart

material.

§ 8. Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns får förbindelse som medger utfart med fordon icke anordnas. Därest byggnadsnämnden anser nödvändigt skall i sådan gräns uppsättas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart annat än för gående.

Örnsköldsvik den 17 augusti 1967

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds

beslut den 12.10.1967, § 554;

betygar På tjänstens vägnar:

K. Malmström

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

beslut den 15 december 1967, § 448;

betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lige Lige