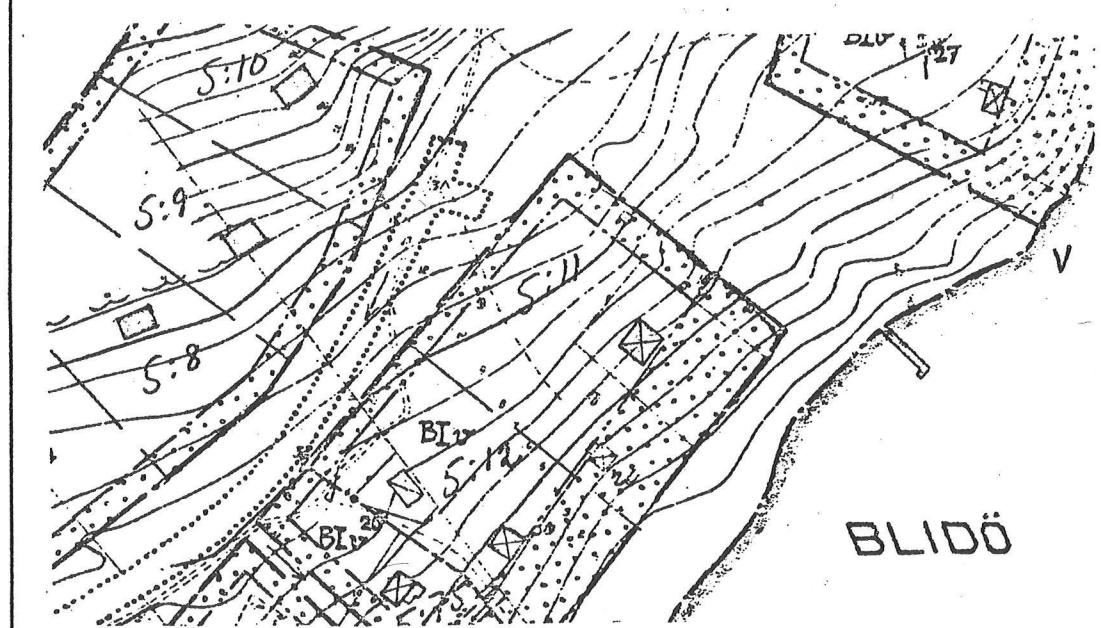
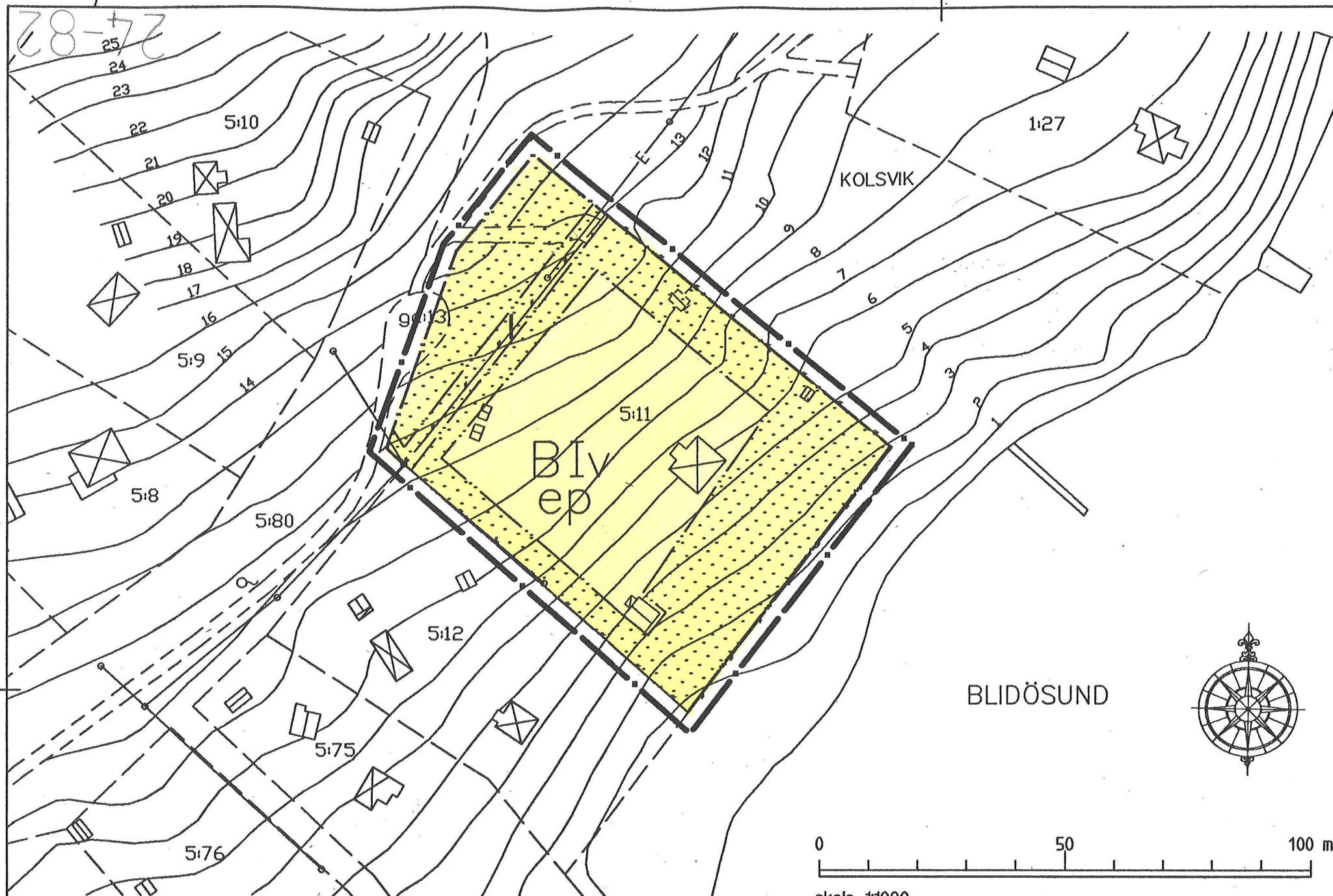




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 5:4 Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad av stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning 2002
Koordinatsystem RT 38 0 gon. Höjdsystem RH00
Kartstandard 4

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheten KOLSVIK 5:11 i Blidö församling Samrådsförslag 2002-05-02. Rev. 2003-03-07

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
Planchef

Christer Hagman
Christer Hagman
arkitekt SAR
Hagman&HagmanAB

PLANKARTA

till planen hör:
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2003-05-22 203
antagen av BN 2003-05-22 203
laga kraft 2003-06-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD FASTIGHETSINDELNING

- e Minsta tomtstorlek är 3000 kvm.
Inom varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
Största bruttoarea för huvudbyggnad är 150 kvm
Största bruttoarea för uthus är 40 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

PLACERING

- p Byggnad skall placeras med ett minsta inbördes
avstånd av 9 meter.
Ny byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får uppföras
med en högsta höjd av 4,5 meter.
Uthus får uppföras med en högsta höjd av 2,5 meter.
Uthusets yttertak får inte i någon del överstiga denna
höjd med mer än 0,5 meter.
- V Vind får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

24-82