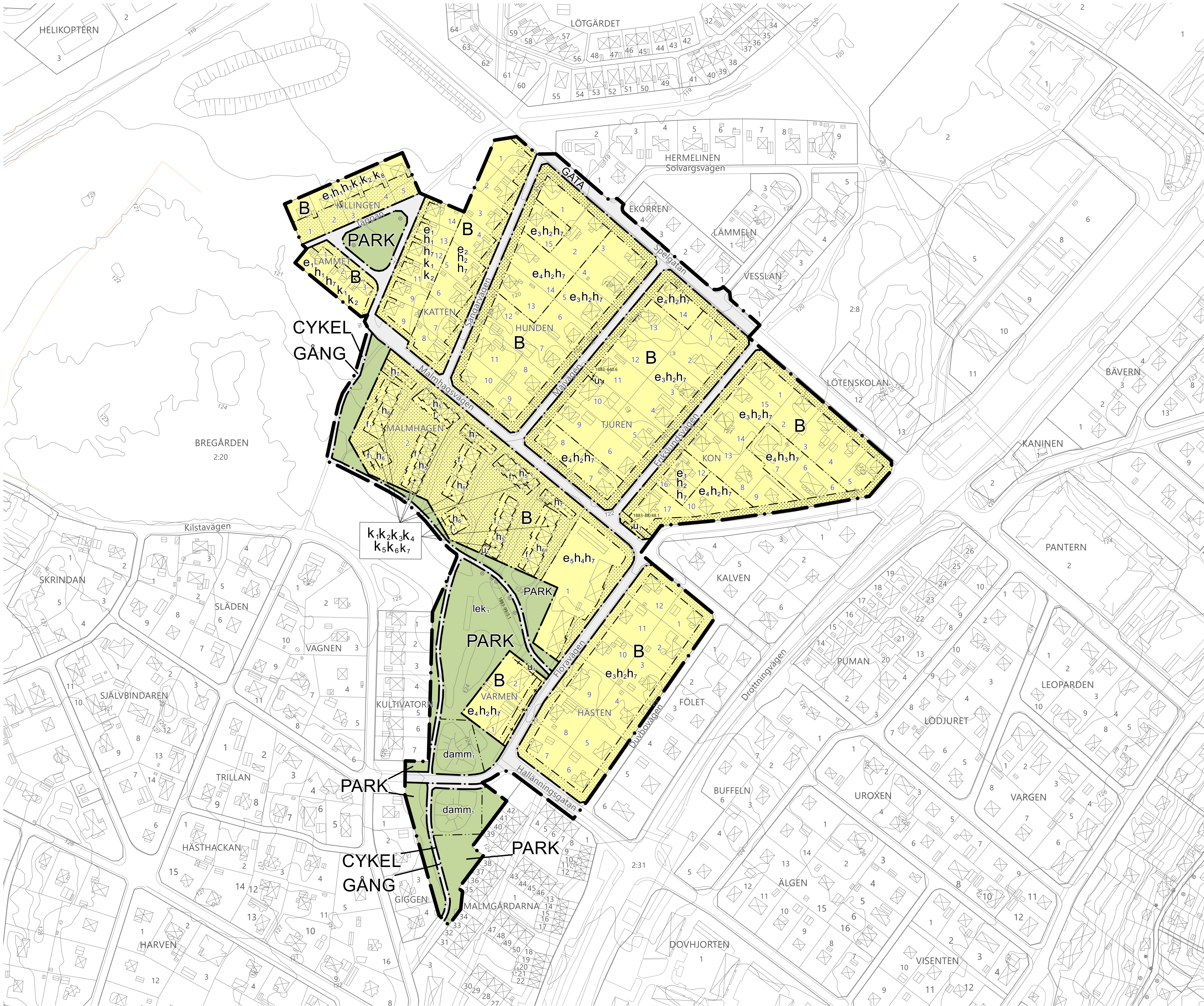




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL Cykelväg.

GATA Gata.

GÅNG Gångväg.

PARK Park.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

damm, damm.

Utformning

lek, Lekplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11.0 meter.
- h_4 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.0 meter.
- h_5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter.
- h_6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter.
- h_7 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 180 m² för huvudbyggnad och 60 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e_2 Största byggnadsarea är 200 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e_3 Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 80 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e_4 Största byggnadsarea är 300 m² för huvudbyggnad och 100 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e_5 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

- f_1 Endast komplementbyggnad får placeras.
- Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

- f_1 Endast inglasad altan eller altan med tak.

Varsamhet

- k_1 Taktäckning ska vara av svart plåt, betong eller lertegel.
- k_2 Fasaderna ska vara av rött tegel.
- k_3 Fönstren ska till form och proportioner bibehållas i sin utformning. Färgen ska vara vit.

- k_4 Skärmtak med korrugerad rödbrun plåt ska finnas över ytterdörren.
- k_5 Byggnadsdetaljer som armaturer, räcken, stuprännor och takfot ska vara svarta.
- k_6 Trapppräcken vid entré ska vara av svart smide.
- k_7 Entrédörrar ska vara i trä eller trälaminat med fönster.
- k_8 Garagedörrar ska vara vinklade i hörn och bestå av trä eller trälaminat. Färgen ska vara brun eller svart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:

Norra Karlberg Kv Malmhagen m.fl.- del av Spelgatan

Karlskoga



UPPRÄTTAD

SBN

LAGA KRAFT

2020-03-15

2021-12-15

2022-01-17

Planarkitekt

LAGA HANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt och kvartersgränser
- Byggnadssymboler
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Barrträd
- Lövträd
- Byggnader
- Inglasad altan
- Skärmtak
- Slänkrön

Slänfot

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

Samrådstid: 15 september – 6 oktober 2021

Granskningstid: 22 oktober – 5 november 2021

Utskriftsskala: 1:2000 (A1)

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planavgift ska tas ut i samband med bygglovsprövning.

Diarienummer: SBN 2020-00163

Aktnummer: 1883K-P2022/01

0 meter 200
Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata
avdelningen, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

INTERNT PLANNUMMER: 686

