

1988-12-21

11.082-3751-86

F 249

ek k 8155

STADSARKITEKTKONTORET
UDDEVALLA

1988-12-22

Dnr. 621

Uddevalla kommun
Kommunfullmäktige
451 81 UDDEVALLA

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av BJÖRBÄCK-GRÄSKÄRR, NY VÄGANSLUTNING TILL Rv 44, omfattande stadsägorna 2339, 2340 m fl i Uddevalla, Uddevalla kommun, Göteborgs och Bohus län

BAKGRUND

Ovanstående planförslag har upprättats den 15 april 1986 av stadsarkitektkontoret i Uddevalla genom stadsarkitekt Gunnar Hallberg, planarkitekt Sören Larsson och planingenjör Leif Carlsson. Planförslaget består av plankarta och bestämmelser samt åtföljs av beskrivning.

Planförslaget har varit utställt under tiden 21 april - 16 maj 1986, varvid anmärkningar riktats mot förslaget av enskilda sakägare. Synpunkter har också framförts av kommunala organ och av länsstyrelsen. Planförslaget har ej reviderats med anledning av anmärkningarna.

G Gamalielsson, S Gamalielsson, K Andersson och E Hermansson, samtliga ägare till fastigheter söder om planområdet, befarar att bullerproblem kommer att öka och att risk för besvärande strålkastarljus och ökade avgasföroreningar uppkommer vid planens genomförande och förutsätter att erforderliga åtgärder vidtages för att minimera problemen. För bensinstationens del påtalar G Gamalielsson dessutom att trafikförhållandena kommer att försvåras så att bensin- och dieselförsäljningen kommer att försämrats. Företrädare för Gräskärns yrkesskola och Jan-Ove Engelbrektsson motsätter sig fastställelse av planförslaget till dess att förbifart förbi skolan ordnats, eftersom genomfartstrafiken på vägen genom skolområdet ökar allteftersom Björback-Gräskärns industriområde byggs ut. Miljö- och hälsoskyddsnämnden och länsstyrelsen har uppmärksammat immissionsproblemen för bostadshusen söder om planförslaget och påfordrat utredning och åtgärder.

1988 -12- 2 j

11.082-3751-86

F 249

ek.k 8155

Planförfattarna har bemött anmärkningarna i skrivelse till byggnadsnämnden den 25 september 1986. Till skrivelsen har bifogats en buller- och avgasberäkning samt en miljö- och konsekvensbeskrivning med anledning av anmärkningarna mot planen.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 november 1986 § 255 att antaga förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen samt att underställa länsstyrelsen beslutet för prövning och fastställelse.

De som riktat anmärkningar mot förslaget har i enlighet med förvaltningslagen informerats om kommunfullmäktiges beslut. Några ytterligare synpunkter har därefter ej tillförts ärendet.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Länsstyrelsen konstaterar att det är ett allmänt intresse att en ny väganslutning från industriområdena i Björbäck-Gräskärr-området till riksväg nr 44 kommer till stånd. Nuvarande anslutning vid Kuröd är olämplig från trafiksynpunkt. Länsstyrelsen har tidigare, under arbetet med översiktsplan för Björbäck-Gräskärr-området, sagt sig från plan- och naturvårdssynpunkt acceptera här aktuellt läge för ny väganslutning.

Planen innebär emellertid ytterligare trafikrörelser in- till bostadsfastigheterna söder om planområdet. Dessa är redan idag utsatta för bullerstörningar. I beskrivningen tillhörande planförslaget anges att fastigheternas utsatta läge medför att boendeändamålet på sikt bör övergå till annan markanvändning. Enligt miljö- och konsekvensbeskrivningen ligger utomhusvärdena för buller idag strax under 70 dB(A), som är gränsvärdet för befintlig miljö enligt trafikbullerutredningen (TBU 1974:64). Beräknade inomhusvärden med nuvarande trafiksituation är något högre än riktvärdet, 40 dB(A). Trafikmängden väntas öka. Samtidigt kommer emellertid hastigheten att sänkas, vilket innebär att utgångsvärdena beräknas bli ungefär desamma. Luftföroreningarna beräknas bli acceptabla.

Enligt planförfattarens skrivelse till byggnadsnämnden är bullersituationen redan idag sådan att åtgärder måste vidtas. Bättre fönster bör sättas. Detta åvilar väg- hållaren, vägverket. När väganslutningen utförs behövs ett bullerplank om 2,0 meters höjd för att sänka ljudnivån och minimera ljusstörningar. Detta åvilar kommunen.

1988 -12- 21

11.082-3751-86

F 249

ek.k 8155

Med dessa åtgärder erhålls avsevärda förbättringar jämfört med nuvarande förhållanden. Utomhusvärdena beräknas bli 60 - 65 dB(A) och inomhusvärdena 30 - 35 dB(A), vilka värden ligger under gränsvärdena för befintlig miljö.

Byggnadsnämnden har godkänt och kommunfullmäktige antagit planförslaget med ovan relaterade förutsättningar. Efter gemensamma överläggningar mellan kommunen och vägverket har till länsstyrelsen framförts att parterna är överens om ett delat ansvar.

Länsstyrelsen uppfattar vidare byggnadsnämndens beslut 1967-06-17 § 224 som en bekräftelse på att utfästelserna i planhandlingarna står fast.

Mot bakgrund av ovanstående anser länsstyrelsen att framförda önskemål från de boende kan tillgodoses och att planförslaget får godtas från miljösynpunkt.

Länsstyrelsen godtar också kommunens uppfattning beträffande planförslaget med anledning av anmärkningarna i övrigt.

Länsstyrelsen förutsätter vidare att vägprojektering och vägbyggande sker på så sätt att lokal- och totalstabiliteten mot Bäveån blir betryggande.

Länsstyrelsen bedömer härmed att hinder för fastställelse ej föreligger.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen beslutar i enlighet med 26 § byggnadslagen att fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag.

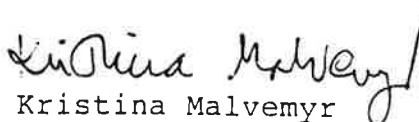
UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsens beslut kan överklagas till regeringen, se bilagda besvärshänvisning (formulär 8).

I den slutliga handläggningen har förutom undertecknade, t f länsarkitekt Harald Sterner, beslutande, och biträdande länsarkitekt Kristina Malvemyr, föredragande, deltagit företrädare för lantmäterienheten, miljövårdsenheten och juridiska enheten.

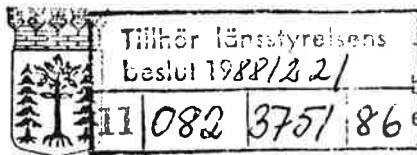


Harald Sterner


Kristina Malvemyr

Kopians riktighet bestyrkes:





UDDEVALLA KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör kommunfullmäktiges i Uddevalla
Beslut 1986-11-11, § 255, betygar
ex officio:

Kenneth Andersson
Kommunfullmäktiges sekreterare

0784A 1(5)

298

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av

BJÖRBACK-GRÄSKÄRR
NY VÄGANSLUTNING TILL Rv 44

omfattande stadsägorna 2339, 2340 m fl i Uddevalla, Uddevalla kommun.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Uddevalla 1986-04-15.

Planförslaget är avfattat på stadsplanekarta i ett blad. Till planförslaget hör även följande handlingar: beskrivning, fastighetsförteckning, geoteknisk utredning, miljö- och konsekvensutredning samt utredningsplan för vägan slutningen.

ALLMÄNT

Planområdet är beläget cirka 4 km öster om Uddevalla centrum och omfattar ny vägan slutning till Rv 44 från Kuröds, Björbäcks och Gräskärrens verksamhetsområden.

Nuvarande vägan slutning från söder och öster, Kurödsvägens provisoriska anslutning till Rv 44, är ur trafiksynpunkt olämplig. Tillfarten är belägen i backe i omedelbar anslutning till Ramse- röds trafikplats. Vid den förestående utbyggnaden av Björbäck- Gräskärrens verksamhetsområden erfordras en "attraktiv" tillfart som är trafiksäker, lättillgänglig, har hög kapacitet och kan "sälja" området. Det nu föreslagna läget för den nya anslutningen till Rv 44 besitter dessa kvaliteter.

Utbyggnaden sker helt i enlighet med nyligen antagen områdesplan för Björbäck-Gräskärr. Totalt omfattar planförslaget 2,2 ha varav större delen utgör tidigare oplanerad mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Markanvändningsplan för Uddevalla, antagen 1984-09-18.
Områdesplan för Björbäck-Gräskärr, antagen 1986-02-11.

Detaljplaner

Stadsplan för Björbäcks- och Bräcke-Kuröds industriområden, fastställd 1978-08-04.

Övriga utredningar

Geoteknisk utredning, K-konsult 1985-12-04.

Redovisning av trafikfrågor för Björbäck-Gräskärr, gatukontoret oktober 1985.

Utredningsplan för Oskarsbergsvägen, Scandiaconsult 86-03-10.

Topografi och natur

En mindre trädbevuxen kulle utgör avgränsning mellan Björbäcks industriområde och omgivande åker- och ängsmark som sluttar ned mot Bäveån.

Bäveån har ur naturvårdssynpunkt föreslagits för förordnande enligt 7§ naturvårdslagen (naturreservat) p g a sitt stora värde såväl socialt som naturvetenskapligt. Detta gäller framförallt öster om planområdet invid Kristinedals bruk och den canyonliknande dalgång som ån beskriver öster om Stureparken. I det nu aktuella snittet är det främst botaniska värden som uppmärksammas.

Grundförhållanden

Åker- och ängsmarken består av 15-20 m lös till halvfast lera. I de högre liggande delarna överlagras leran av cirka 2 m torrskorpa för att vid åkanten tunna ut och helt försvinna. Leran är sensitiv utan att kunna betecknas som kvick.

Kullen i norr byggs upp av fasta jordar på berg vilka snabbt faller undan för att täckas av humus och finsediment.

Uppmätta porvattentryck i anslutning till Bäveån motsvarar en grundvattenyta någon meter ovan nuvarande markyta.

Leran är överkonsoliderad vilket innebär att en jämn utbredd last på 40 kN/m² kan påföras utan nämnvärda sättningar.

Vid uppfyllnader på cirka 2-2,5 m påräknas inga stabilitetsproblem.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns förtecknade inom området.

Nuvarande markanvändning

Vägutbyggnaden berör mindre områden jordbruksmark vilka klassificerats som "svårbrukbara". Några större inskränkningar i en rationell jordbruksdrift innebär inte vägutbyggnaden.

Vägar och trafik

Oskarsbergsvägen utgör angöringsgata för Björbäckss nuvarande industriområde. Vägområdet är väl tilltaget och de direkta utfarterna få. Gatan kan standardmässigt klara av de ökade trafikmängder som en förlängning till Rv 44 innebär.

Rv 44 har idag en genomsnittlig trafikmängd/dygn på cirka 8000 fordon (f/åmd). Enligt upprättade prognoser ökar trafiken till cirka 11-12000 f/åmd. Befintliga bostadshus söder om planområdet är idag störda av buller, uppskattningsvis utsätts fastigheterna för ekvivalentnivåer på 65-70 dB(A) utomhus vilket motsvarar 35-40 dB(A) inomhus.

Markägförhållanden

Planområdet berör privat mark vilken måste lösas innan vägutbyggnaden kan ske.

PLANFÖRSLAG

Avgränsning av planområdet

Planområdet har begränsats till att enbart omfatta vägområdet och dess närmaste omgivning. I norr och söder ansluter planförslaget till befintliga vägar och aktuella gatuhöjder.

Vägförslaget

En genomgående matarled, kallad "Björbäcksvägen", byggs ut mellan Rv 44 och Lv 172. Fram till Gräskärrsvägen ges denna en sektion av 9,0 m, varav körbana utgör 7,0 m. Norr därom förses vägen även med gång- och cykelbana.

Vägan slutningen förläggs på bank, 1-3 m ovan omgivande mark, beroende på de krav som ställts på tillräcklig brohöjd över Bäveån. Särskilda grundförstärkningsåtgärder kan komma att erfordras där bankhöjden överstiger 2 m samt vid broläget. Ytterligare detaljerade utredningar erfordras för val av grundläggningssätt/förstärkningsåtgärder.

Den nya matarleden och anslutningen till Rv 44 blir Björbäck-Gräskärs "ansikte utåt" för trafik från söder och öster. Trafikmängderna beräknas när området blir fullt utbyggt uppgå till ca 10000 f/åmd (fordon/årsmedeldygn).

För befintliga fastigheter och anläggningar söder om Rv 44 förändras tillfartsförhållandena. Den västra anslutningen kommer endast att medge tillfart från väster och den östra anslutningen flyttas till ett 4-vägs-kärl med den nya anslutningen från Björbäck. Denna medger både in- och utfart. Genom omläggningen

erfordras vissa mindre åtgärder på befintlig enskild väg för att klara erforderliga tunga transporter till Vattenfalls kraftstation vid Ramseröd.

Kurödsvägens nuvarande anslutning mot Rv 44 stängs när "Björbäcksvägen" färdigställts. Om den framtida trafiksituationen så erfordrar kan en direkt "trafikförbindelse" byggas ut mellan Kurödsvägen och den nya anslutningsvägen. Den befintliga enskilda vägen mellan Oskarsbergsvägens vändplan och Kurödsvägen erfordras inte längre och kommer för att hindra olämplig "smittrafik" att stängas av.

Kostnaderna har beräknats till cirka 4 milj kronor inklusive de åtgärder som måste vidtas på Rv 44. Kommunen svarar för och bekostar samtliga vägbyggnadsåtgärder. Vägverket skall godkänna projekteringshandlingar som berör allmänna vägen (Rv 44).

Immissioner

De relativt höga trafikmängderna, karaktären på trafik samt vägens läge i förhållande till terrängen kommer att ge upphov till buller. Närmaste bostadsfastighet, belägen cirka 110 m från vägområdet, kommer att erhålla en ekvivalent utomhusnivå på cirka 55 dB(A). Detta skall ses i relation till de förbättringar som tillskapas för befintlig bebyggelse vid nuvarande anslutning mot Rv 44.

För befintlig bebyggelse söder om Rv 44 blir förhållandena likartade. Hastigheten sänks från 90 till 70 km/h men trafikmängderna kan förväntas öka till 12000 f/åmd. Fastigheternas utsatta läge ur immissionssynpunkt och de små möjligheterna till effektiva immissionsbegränsande åtgärder medför att boendeändamålet på sikt bör övergå till annan markanvändning (småindustri eller liknande).

Luftföroreningarna från den nya vägen blir ringa. I själva anslutningen mot Rv 44 kan dock avgashalterna stiga vid köbildning, främst morgon och kväll, men bedöms ändå inte bli oacceptabelt höga genom områdets naturliga ventilationsegenskaper. Anslutningen mot Rv 44 skall utformas så att bländande ljussken i bostadshusen på motsatta sidan förhindras.

Natur

Det föreslagna naturreservatet för Bäveåns dalgång föreslås efter samråd med länsstyrelsens naturvårdsenhet börja vid Katrinedals bruk öster om planområdet. Av geotekniska och trafiktekniska skäl är det omöjligt att flytta vägen längre västerut.

Kullen i norr bevaras som naturinslag och blickfång frånsett i öster där ett mindre ingrepp på grund av vägen erfordras.

Övrigt

Planförslaget innehåller inga särskilda planbestämmelser utan enbart förslag till avgränsning av gatu- och parkmark samt gatu- höjder.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan - utbyggnad

Upprättande av arbetshandlingar för den nya anslutningen till Rv 44 påbörjas under 1986. Utförandet skall samordnas med utbyggnaden inom område 2 inom Björbäck-Gräskärr, preliminärt i slutet 1986 - början 1987.

Samråd

Planförslaget är väl förankrat hos kommunala beslutsorgan. Berörda markägare har informerats enligt byggnadsstadgan § 14.

I samband med framtagande av Björbäck-Gräskärrens områdesplan behandlades ny anslutning till Rv 44 vid ett flertal tillfällen med representanter för länsstyrelsen och vägförvaltningen. De synpunkter som framförts har stärkt vår uppfattning att vägan- slutningen kommer i ett ur allmän synpunkt lämpligt läge.

Uddevalla i stadsarkitektkontoret 1986-04-15.


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Sören Larsson
planarkitekt


Leif Carlsson
planingenjör

Kopians riktighet bestyrkes:

