

Akt nr:
1214-P56

AU\$1214-P56

1214-P56

Fastighetsbildningsmyndigheten

FRM

1214-P56

karta: p3

HANDLINGAR

Upprättade år 1995	Dnr 95/1121
Ärende Detaljplan för SÖDRA SVALÖV 33:40 (Centralgatan) i Svalövs tätort	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blivets ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 17 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

p3

Registrerad



LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN
Enheten för Samhällsplanering
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-28

2023-13481/95
14-B-0025

Miljö- och byggnadsnämnden
Svalövs kommun
Box 43
268 00 SVALÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 1995-09-28

Dnr. 95/1121

Detaljplan för SÖDRA SVALÖV 33:40 (Centralgatan) i
Svalövs tätort, Svalövs kommun.
(Enkelt planförfarande)

MEDDELANDE

Miljö- och byggnadsnämnden i Svalövs kommun har den
4 september 1995 § 107 antagit detaljplan för SÖDRA
SVALÖV 33:40 (Centralgatan) i Svalövs tätort.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslu-
tat att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens
beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över
Miljö- och byggnadsnämndens beslut inte inkommit.
Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 26
september 1995.

Ralph Friberg

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Landskrona lantmäteridistrikt
Lantmäteriet
Kommunfullmäktige i Svalövs kommun
Enheten för samhällsplanerings arkiv

/RFq/2023/95-13481.doc

5

SVALÖVS KOMMUN

Datum
1995-10-09
Ert datum

Vår beteckning
95.484.214
Er beteckning



Enligt sändlista

1214-P56
ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 1995-10-10
Dnr. 95/1121

MILJÖ- OCH BYGGNADSKONTORET

Handläggare
Astrid Burton

Telefon direktval
0418 - 551 06

ARKIVHANDLINGAR

DETALJPLAN, SÖDRA SVALÖV 33:40
(Centralgatan)

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad detaljplan.

Arkivbeständig karta levereras direkt från kopieringsfirman

Miljö- och byggnadskontoret

Astrid Burton
Astrid Burton
Karttekniker

Bilaga

Detaljplan (kopia)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 MALMÖ
Fastighetsregistermyndigheten, Box 50590, 205 15 MALMÖ
Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 276, 261 23 LANDSKRONA

Postadress:
Svalövs kommun
Miljö- och byggnadskontoret
268 90 SVALÖV

Besöksadress
Herrevadsgatan 10
2:a vån.

Telefon (vx):
0418 - 550 00

Telefax:
0418 - 550 90

Postgiro:
11 33 80-0

Bankgiro:
663-7367

7

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län.

1 (2)

Ink. 1995-10-10

Dnr.....

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANBESKRIVNING

RUBRIK

DETALJPLAN, SÖDRA SVALÖV 33:40 (Centralgatan)
Svalövs tätort, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1995-08-29

Olle Hansson
Stadsarkitekt

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, särskilt utlåtande och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra ombyggnad av kontor till lägenheter. Föreslagen åtgärd strider mot den gamla planbestämmelsen A. Planförslaget har endast ändrats vad gäller användningssättet från A (allmänt ändamål) till BC (bostäder och centrumverksamhet).

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i den centrala delen av Svalövs tätort.

Areal

Området omfattar ca 3 600m².

Markägoför- hållanden

Marken äges av Stiftelsen Svalövsbostäder.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med NRL och kommunens översiktsplan.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är fastställd av Kungl. Maj:t 1951-02-02 (akt nr 312) Gällande tomtindelning är fastställd av länsstyrelsen den 25 februari 1953 (akt nr 374)

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2 (2)

PLANBESKRIVNING

RUBRIK	DETALJPLAN, SÖDRA SVALÖV 33:40 (Centralgatan) Svalövs tätort, Svalövs kommun, Malmöhus län
Kommunala beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott har genom kommunalrådet Karl-Erik Kruse 1995-08-29 uppdragit åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.
* Fornlämningar	Kända fornlämningar förekommer inte inom området. Vid eventuellt påträffande av sådana skall kulturminneslagen tillämpas.
Teknisk försörjning	Planområdet är fullbebyggt. Väsentlig förändring i den tekniska försörjningen kommer därför inte att ske
Administrativa frågor	Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

//

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

RUBRIK

DETALJPLAN, SÖDRA SVALÖV 33:40 (Centralgatan)
Svalövs tätort, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1995-08-29



Olle Hansson
Stadsarkitekt

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

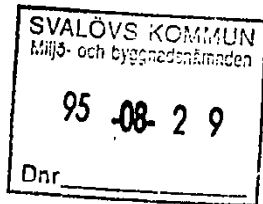
Vid tillämpning av enkelt planförfarande beräknas planen antagas av miljö- och byggnadsnämnden under september månad 1995. Beslutet om antagande kan vinna laga kraft under september 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Området kommer att exploateras i kommunal regi.



Fastighetsförteckning tillhörande ett av stadsark Olle Hansson upprättat förslag till detaljplan, enkelt planförfarande, över Södra Svalöv 33:40, (Centralgatan) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

Inom planområdet

Södra Svalöv 33:40	AB Svalövsbostäder Box 4 268 21 SVALÖV	
--------------------	--	--

Utanför planområdet

Södra Svalöv 30:7	Svalövs kommun 268 80 SVALÖV	
Södra Svalöv 33:37	Patrik Gustafsson Karin Maria Nilsson Göjegatan 9, 268 31 SVALÖV	½ ½
Södra Svalöv 33:38	Hildur Sofia Margareta Johansson Göjegatan 7 268 31 SVALÖV	
Södra Svalöv 33:39	Eric Svensson Göjegatan 5 268 31 SVALÖV	
Södra Svalöv 33:47	Leif Anders Ove Landtberg Anna Margareta Landtberg Göjegatan 3 268 31 SVALÖV	½ ½
Södra Svalöv 33:48	Lennart Johansson Barbro Johansson Herrevadsgatan 24 268 31 SVALÖV	½ ½
Södra Svalöv 33:49	BRF Södra Svalöv Möllegatan 6 C, 268 31 SVALÖV	



1995-08-28

95 129

Södra Svalöv 34:76 BRF Södra Svalöv
Södra Svalöv 34:77 Svalövs kommun
Södra Svalöv 34:79 AB Svalövsbostäder
Södra Svalöv 9:170 Svalövs kommunala fastighets AB
268 80 SVALÖV
Systembolaget AB tax ägare
103 84 STOCKHOLM

Av planförslaget berörs även

Eldistributör Sydkraft Eldistribution AB
Energiområde Skåne Väst
Europakrysset
265 38 ÅSTORP
Telenätet Telia AB
Region Syd
205 21 MALMÖ

I tjänsten

Rolf Toresson
Distriktslantmätare

ANTAGANDEHANDLING

1

ENKELT PLANFÖRFARANDE

SÄRSKILT UTLÅTANDE 1995-09-01

RUBRIK

DETALJPLAN, SÖDRA SVALÖV 33:40 (Centralgatan)
SVALÖVS TÄTORT, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättad 1995-08-29

Olle Hansson
Stadsarkitekt

SAMRÅDSPROCESSEN Under planarbetets gång har samråd fortlöpande skett med sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

**SAMMANFATTNING AV
YTTRANDENA**

Muntligt yttrande har inkommit från länsstyrelsen. Samtliga sakägare har godkänt planförslaget förutom en hyresgäst hos Svalövsbostäder å Södra Svalöv 33:40, Gustav Wennerholm som anser att hyresgäster inte har någon talan och vill därför inte yttra sig. Han befärar dessutom att utlänningar kommer att invadera hyreshuset.

Kommentar Dessa åsikter hör inte till planfrågan och lämnas därför utan erinran.

Länsstyrelsen Länsstyrelsen har vid telefonsamtal mellan Olle Hansson och Erik Eklund framfört följande synpunkter: En bestämmelse om tillåten högsta höjd skall införas (6 m). Utformningen av plangräns och användningsgräns skall överensstämma på plankarta och planbestämmelser.

Kommentar Detaljplanen har justerats i enlighet med länsstyrelsens önskemål.