

§ 216/2017

Detaljplan för bostäder och skola - NORDTAG - Del av Kastellegården 1:52 - Antagande (Dnr KS2015/1972)

Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätter och infrastruktur för ca 350 bostäder i olika boendeformer, boende med särskilt stöd och förskola. Planförslaget syftar även till att skapa goda rekreations- och lekmiljöer inom området samt att koppla samman västra och centrala Ytterby.

Planområdet ligger i Ytterby, cirka en kilometer väster om Ytterby station, i anslutning till den nya Sparråsvägen.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av omkring 350 bostäder, förskola, LSS-boende och säkerställer därtill stora ytor för natur och park. Totalt är planområdet cirka 30 hektar.

Detaljplanen föreslås antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande detaljplan Nordtag 2017-09-27

Bilaga Protokollsutdrag 2017-09-27

Bilaga Plankarta.pdf 2017-09-27

Bilaga Planbeskrivning.pdf 2017-09-27

Bilaga Granskningsutlåtande.pdf 2017-09-27

Bilaga Samrådsredogörelse.pdf 2017-09-27

Bilaga Arkeologisk förundersökning.pdf 2017-09-27

Bilaga Arkeologisk utredning etapp 1.pdf 2017-09-27

Bilaga Arkeologisk utredning etapp 2.pdf 2017-09-27

Bilaga Bergteknisk undersökning.pdf 2017-09-27

Bilaga Bullerutredning Västra Ytterby.pdf 2017-09-27

Bilaga Detaljerad stabilitetsutredning.pdf 2017-09-27

Bilaga Geoteknisk bedömning.pdf 2017-09-27

Bilaga Groddjursinventering.pdf 2017-09-27

Bilaga Landskapsanalys.pdf 2017-09-27

Bilaga Naturvärdesinvent komplettering.pdf 2017-09-27

Bilaga Naturvärdesinventering.pdf 2017-09-27

Bilaga PM Trafikbuller.pdf 2017-09-27

Bilaga Svar på yttrande från SGI.pdf 2017-09-27

Bilaga Trafikprognos Sparråsvägen.pdf 2017-09-27

Bilaga VA dagvattenutredning_med bilaga.pdf 2017-09-27

Bilaga Vägutredning.pdf 2017-09-27

Protokollsutdrag - Antagande detaljplan Nordtag - Samhällsbyggnadsutskottet 2017-10-23

Protokollsutdrag - Antagande detaljplan Nordtag - Kommunstyrelsen 2017-11-20

Beslut

Detaljplanen för Nordtag i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2017-12-07

2 (2)

Expedieras till: Viktor Zettergren

För kännedom till: Eva Hell

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign