

P1991:92

Detaljplan för del av fastigheten BJÖRKTJÄRA 4:13 m m, VÄSTRA BJÖRKTJÄRA, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning i december 1990

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson
planingenjör

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

gräns för planområdet, linjen belägen 3 meter utanför berört område
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
Samtliga gator inom planområdet är lokalgator
NATUR naturområde

Kvartermark

B bostäder
P vattenspumpstation
S barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,00
e₂ största bruttoarea i m²
högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas med en huvudbyggnad, en garagebyggnad samt en komplementbyggnad. (Över dessa byggnader får enligt PBL 8 kap 4 § mom 6, högst två bygglovfria komplementbyggnader, så kallade friggebodar, uppföras).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas. (I vissa fall kan dock garage- eller komplementbyggnader medges. Se nedan under beteckning p₁).

MARKENS ANORDNANDE

Utfart
n utfart får inte anordnas
vegetation skall sparas för att bibehålla skogskaraktär

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p₁ byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns eller på det minsta avstånd plankartan anger. Dock får där så provas lämpligt garage- eller komplementbyggnad placeras på ett avstånd av 2,5 meter från tomgräns. Vid tomgräns mot gata kan detta endast medges då utfart inte sker direkt mot gata. Om garagebyggnad har utfart direkt mot gata skall avståndet mellan garagebyggnad och gata vara minst 6,0 meter.

Utformning

v₁ högsta antal våningar
huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den ena inte får ha större bruttoarea än 60 m²

Byggnadsteknik

b₁ endast suterrängshus. Där så provas lämpligt kan annan lösning medges. Dock skall markritning redovisas som anger anslutningar till angränsande tomter.
b₂ endast hus med källare. Där så provas lämpligt kan annan lösning medges. Dock skall markritning redovisas som anger anslutningar till angränsande tomter.
b₃ endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandefrist är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

illustrerad fastighetsgräns
kvarterslek

Detaljplanen:

- antogs av kommunfullmäktige 1991-03-18
- vann laga kraft 1991-04-16 /lin

Till detaljplanen hör även:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN upprättad genom
kompl. av primärkartan 1990-09.

Anders Wikström
mark- och expl.chef
Gunn-Britt Olsson
Kartassistent

Fastighetsredovisningen aktuell 1990-09-10, 1990-12-14.

Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



P1991:92