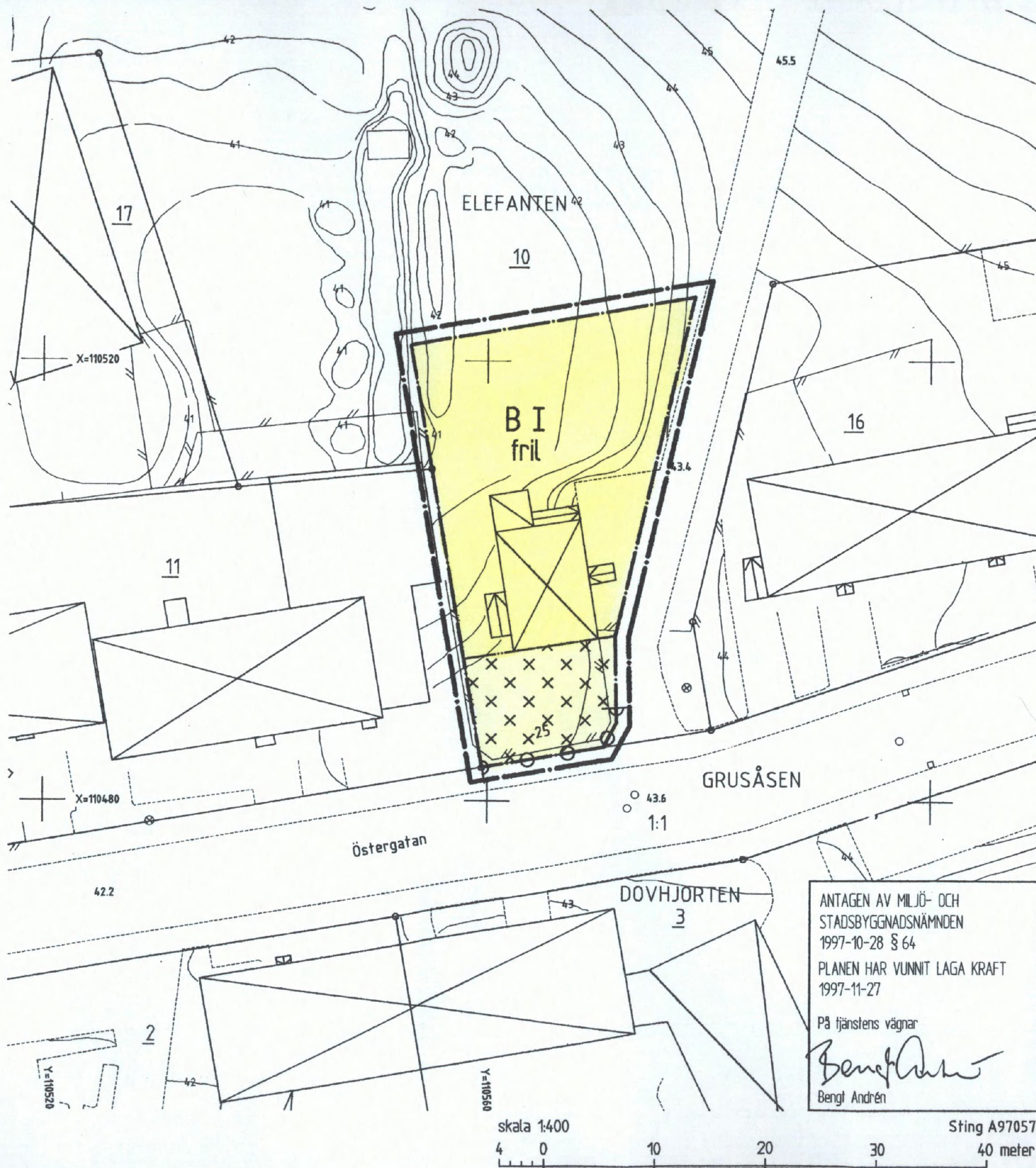




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur

- Väg
- 0,0 Avvägd höjd
- 10 Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- 6 Osäker höjdkurva
- 2

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1997-08-20

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad, enbostadshus, och ett uthus/garage får uppföras, högsta sammanlagda byggnadsarean får uppgå till högst 160 m² varav uthus/garage får vara högst 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus/garage

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad resp uthus/garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 meter från tomtgräns

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter, vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- fril** Endast friliggande hus

UTFÖRANDE

Vid uppförande av ny bostadsbyggnad skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Elefanten fastställd 1968-10-16 upphör att gälla för fastigheten Elefanten 10

Detaljplan för del av kvarteret

ELEFANTEN

vid Östergatan
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1997-10-28

Uno Dahlén
Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Kent Edström
Kent Edström
tf planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

1197 A

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1997-10-28 § 64

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1997-11-27

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

skala 1:400

Sting A97057

4 0 10 20 30 40 meter