

807

1a

VÄSBY

karta: p

Akten innehåller 5 skrivna sidor.

Till akten hör 1 kart a

Dnr III G2 23 57

LÄNSSTYRELSEN I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande
av byggnadsplan; given å landskaps-
liet i Malmö den 19 oktober 1959.

Uti en den 3 september 1957 till länsstyrelsen inkommen anmälan
har byggnadsnämnden i Väsby kommun anhållit om fastställande å
ett av arkitekten Fred Forbat upprättat förslag till byggnads-
plan för ett område invid Ingelstråde station i nämnda kommun.

I ärendet ha yttranden avgivits av Överlantmätaren, distrikts-
ingenjören för vatten och avlopp, vägförvaltningen och länsar-
kitekten i länet. Förslaget har i vederbörlig ordning varit ut-
ställt för granskning.

Byggnadsplansförslaget har avfattats å en av arkitekten Fred
Forbat den 24 maj 1957 upprättad samt den 8 juli 1958 och den
3 februari 1959 reviderad karta med tillhörande beskrivning och
bestämmelser.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 107 § byggnadslagen ifråga-
vande förslag till byggnadsplan för Ingelstråde i Väsby kommun.

Byggnadsplansområdet skall benämnas Ingelstråde byggnadsplansom-
råde.

Om fastställelsen skall kartan försees med bevis.

Byggnadsplansbestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1. Byggnadsplansområdets användning

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

Med Bb betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Num. 3.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Num. 4.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssekt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Num. 1.

Ä med U betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Num. 2.

Ä med R betecknat område skola huvudbyggnader uppföras sammanbyggda som radhus.

Num. 3.

§ 4. Tomts storlek

Ä med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock medge ^{mindre} areal av minst 600 kvadratmeter om därigenom senitår eller annan olägenhet ej uppstår och brandsäkerheten ej eftergittes.

Num. 1.

Ä med U betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 kvadratmeter.

Num. 2.

Ä med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 kvadratmeter.

Num. 3.

§ 5. Del av tomtplate som får bebyggas och antal byggnader å tomtplate.

Ä tomt som omfattar med F eller U betecknat område får huvudbygg-

Num. 1.

med ej uppföras med större areal än en fjärdedel av tomts yta och denna ej bebyggas till mer än en fjärdedel.

- Tom. 2. Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Tom. 3. Av tomt som omfattar med K betecknat område får högst 100 kvadrater bebyggas.
- Tom. 4. Å tomt som omfattar med P eller L betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan fristående gårdob. ggnad får icke uppföras, utan bära de lokaler, som före avsedda ett inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden.
- Tom. 5. Å tomt som omfattar med H betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller garage få dock uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensamt tomt ränn. De få icke upptaga större areal än 20 kvadrater.

§ 6. Byggnads läge å tomtplats

- Tom. 1. Å med P betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3 meter från tomtgräns. Med huvudbyggnad sammanbyggt garage får dock uppföras intill ett avstånd av 3 meter under förutsättning att fönster icke anordnas mot gränsen och brandsäkerheten icke efteråtts.
- Tom. 2. Å med L eller H betecknat område får huvudbyggnad, i de fall den icke sammanbyggs med annan huvudbyggnad i gemensamt tomtgräns, uppföras intill ett avstånd av 3 meter från tomtgräns under förutsättning att fönster icke anordnas mot sådan gräns och brandsäkerheten icke efteråtts.

§ 7. Antal lägenheter

- Tom. 1. Å med L eller P betecknat område få byggnad icke inrymma fler än två lägenheter.
- Tom. 2. Å med H betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en

4.
lägenhet.

8. Våningantal

Ä med iv betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning med inredd vind.

9. Byggnads höjd.

Ä med iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Not. 1.

Ä med siffran 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Not. 2.

10. Anordnande av stängsel i viest fall

Utofter områdegränso, som försett med kort vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, varvid för anordnas öppning, som möjliggör utfart eller annan utgång mot väg. "

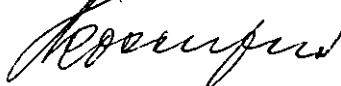
Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Kulterström

B. Ulmån

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan
för område invid INGELSTRÄDE station
i Väsby kommun, Malmöhus län

Bebyggelsen i Ingelsträde ligger söder om Ingelsträde station och sprider sig huvudsakligen utsfter de allmänna vägarna nr 1418, 1419 och 1420, som förbinder agglomerationsen med Häggenäs, Viken och Mjöhult. Folkmängden inom tätorten utgjordes ca 250 personer vid slutet av år 1956. I tätortens mitt finns två större handelsbodar och på fastigheten Ingelsträde 7⁵¹ en mindre fabrik. Två smärre skolbyggnader rymmer 3 klassrum, där undervisning bedrivs enligt B-formen (B 1b), d.v.s. gemensamt för klaseerna 1-2, 3-4 och 5-6.

Öster om tätorten, på 1 km avstånd från dees mitt, har i en äldre industribyggnad en snickerifabrik installerats, som väntas sysselsätta ca 30 arbetare. Därigenom har krav uppkommit på nya bostadshus i form av fristående egnahem och radhus. Detta och ett sannolikt utvidgningsbehov av den inom tätorten befintliga fabriken ger anledning till bebyggelsereglerande åtgärder i form av en byggnadsplan, vars första utbyggnadsskede föreslås lokaliserad till området söder om väg 1418, i anslutning till befintligt vatten- och avloppsnät. En senare utbyggnad kan ske norr om denna väg i närheten av stationen, varvid även skoltomten kan utvidgas och kompletteras med en bollplan. En ytterligare utvidgning av bebyggelsen mot nordväst illustreras utanför planområdets gräns.

Stockholm den 24 maj 1957
Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

UTAN AVGIFT