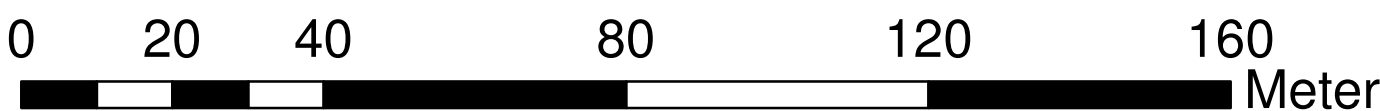


Detaljplan för Söderala prästbord 1:13 m.fl.

Söderala, Söderhamns kommun,
Gävleborgs län

Upprättad den 10 maj 2016 av
Plan- och GIS-enheten



1:1 000

Dick Nilsson
Chef Plan- och GIS-enheten

Frida Wilhelmsson
Planingenjör

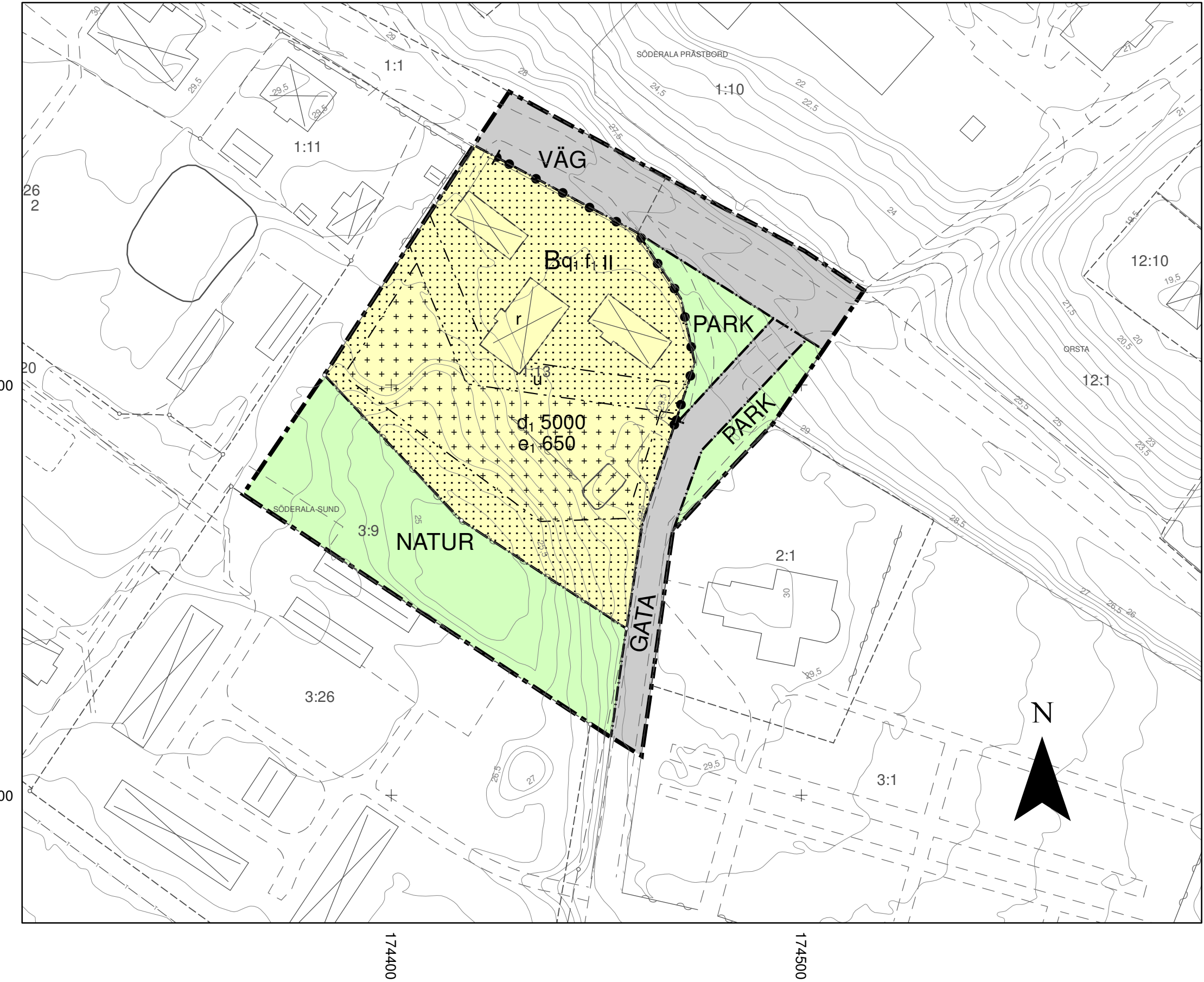
UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Upplysningar lämnas av Plan- och GIS-enheten tel: 0270/75000

Plansystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Benny Andersson
Plan- och GIS-enheten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

VÄG Genomfartstrafik

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel och utfart

Stängsel ska finnas

Fastighetsstorlek

d₁ 000 Minsta storlek på fastighet är 000 kvadratmeter

Skydd av kulturvärden

q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör får inte förändras. Underhåll skall göras så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Utformning

f₁ Tak ska vara av lertegel eller röd alternativ svart slätfalsad plåt

II Högsta antal våningar

Rivningsförbud

r Byggnad får ej rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Godkännande av detaljplan

Härmed godkänner jag bygg- och miljönämndens förslag till detaljplan för Söderala prästbord 1:13 m.fl. och har inga anspråk på ersättning med anledning av skyddsbestämmelse, r, byggnad får ej rivas.

Mathias och Ann-Charlotte Hekton fastighetsägare till Söderala prästbord 1:13

Datum:.....

STANDARDFÖRFARANDE

PLANENS SKEDEN

Beslut om samråd: 2016.01.26 § 12
SAMRÅDSTID: 2016.04.13 - 2016.04.29
Beslut om granskning: 2016.05.24
GRANSKNINGSTID: 2016.06.06 - 2016.06.20
Godkännande: 2016.06.21
Antagen:
Laga kraft:
Dnr: BMN/2016/0057

Översiktskarta

