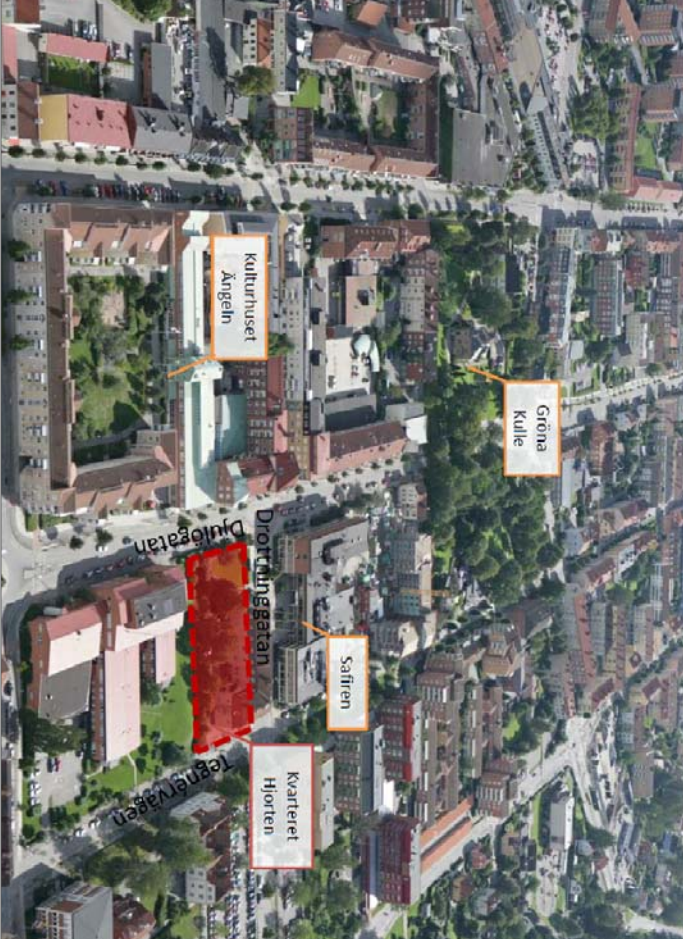


ÖVERSIKTSKARTA



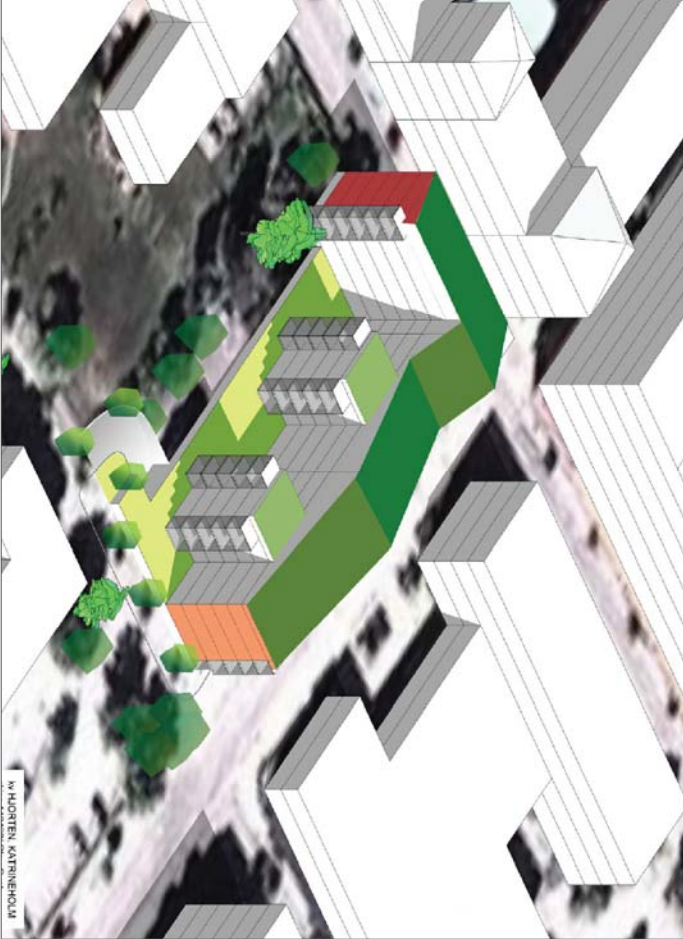
Planområdes läge i Katrineholm

PERSPEKTIV



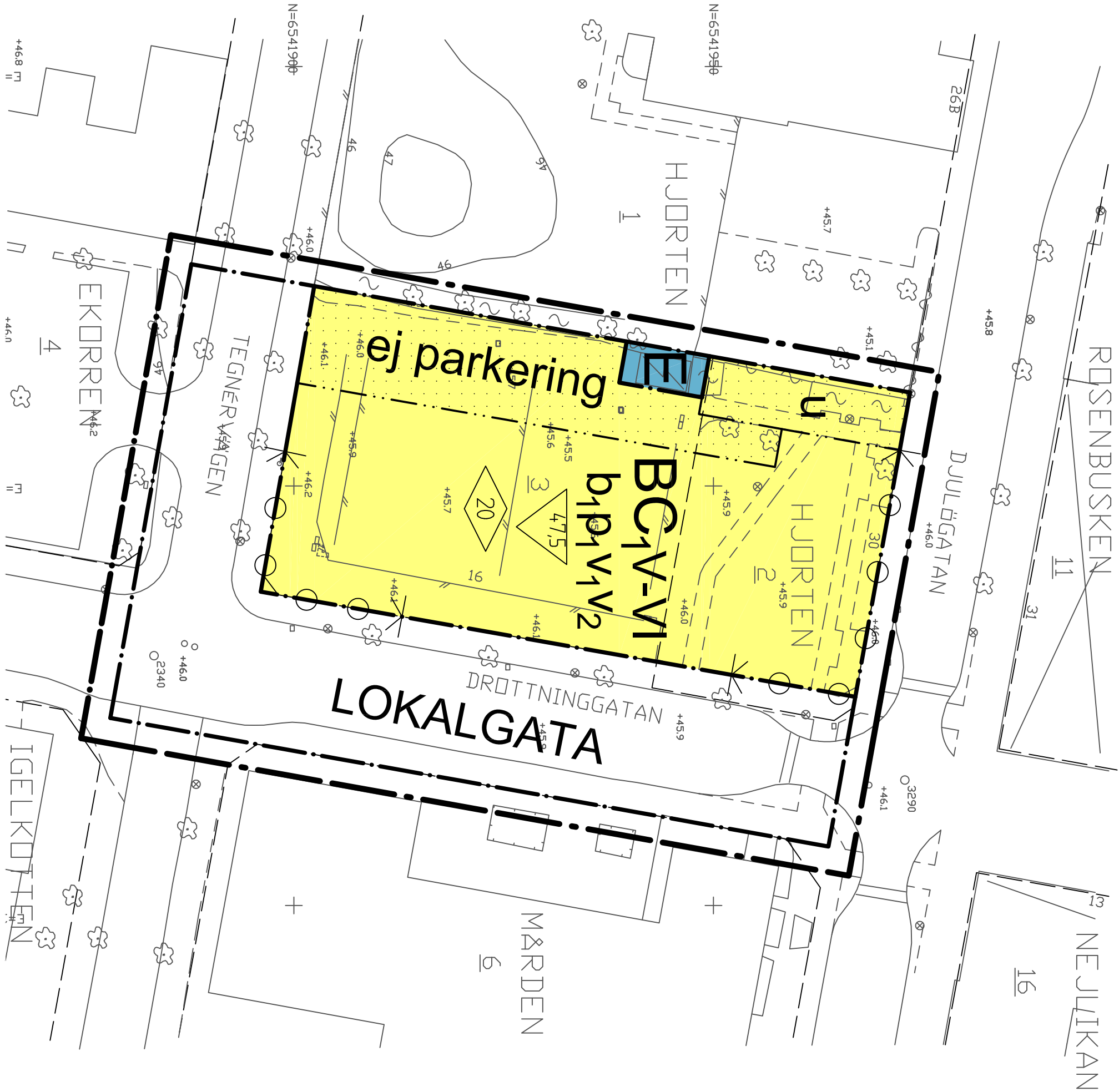
Perspektivskiss över hur en ny byggnad skulle kunna se ut i kvarteret. Drottninggatan från söder. (Skiss av White arkitekter, Olov Gynt, 2014-04-29)

VOLYMSKISS



Volymskiss över hur en ny byggnad skulle kunna se ut i kvarteret. (Skiss av White arkitekter, Olov Gynt, 2014-04-29)

PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastlöpsträns
 - Kvartersträns
 - Servituträns
 - Traktnam
 - 1:81
 - Registernummer för fastighet med traktnam
 - SKALSWEN
 - 3
 - Byggnader, markerade efter huslät
 - Byggnader, markerade efter rakonur
 - Transformator, skärmak
- STÄKEL**
- Stäkel
 - Häck
 - Siodmur
 - Slätt
 - Karlsten, karbänk
 - Aggslagsgräs
 - Lövskog
 - Sänmark
 - Makuror
 - Avvägd höjd
 - Ruttspunkt
 - Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad av Metria Katrineholm, September 2013
Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30
Höjdsystem: RH 00

Detailplanen har vunnit laga kraft den 26 december 2014

Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut 17 november 2014, § 19 betyg

Gunnar Westermarck, Kansliet

Gunnar Westermarck, Kansliet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- Kvarterismark
- BC
- Bostäder med möjlighet för centrumverksamhet i bottenplan. Garage ska finnas i källarplan.
- E
- Tekniska anläggningar

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Parkeringsplats får inte finnas
- ej parkering
- Uttart
- Körbär- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnad skall placeras med fasadliv i lottgräns mot gata
- Utförning och omfattning
- V-VI
- Lägsa respektive högsta antal våningar, däröver får garageplan anordnas
- V-I
- Entrer skall placeras mot gata
- V-I
- Balkonger och burspråk som vetter mot gata får kräga ut högst 2,2 meter över byggrättslinjen från och med våningsplan 2. Balkonger som vetter mot gården får kräga ut över plotmark.
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Byggnadsteknik
- Högsta golvnivå för första bostadsplan
- b
- Byggnad skall uppföras i radonsäkrat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:		Granskningsutlåtande		K  Katrineholms kommun			
Plankarta med bestämmelser		Behovsbedömning		SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRMÅLNINGEN			
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning					
Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse					
Antagandehandling							
Detailplan för del av kvarteret Hjorten				Beslutsdatum	Instans		
Fastigheten HJORTEN 3 m.fl.				2014-09-23	BN		
Katrineholms kommun				Anslagsår	KF		
Upprättad 2014-08-19				Laga kraft			
				2014-12-26			
Sara Eresund				Planarkitekt			
Erik Bjelmyr				Planarkitekt			
Plankitekt				Sf 306			

<

Skala 1:500 i A2-format